



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 447  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46  
Forretningsadresse: Arsenalvegen 42A  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 768	73 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 768</b>	<b>73 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		68 228	61 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 933</b>	<b>67 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 835</b>	<b>5 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 193	1 106
Annen finansinntekt		1 478	1 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 671</b>	<b>2 546</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 671</b>	<b>2 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 506</b>	<b>8 307</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 506</b>	<b>8 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 506</b>	<b>8 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 506</b>	<b>8 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 506	8 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 506</b>	<b>8 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 367	13 837
Sum fordringer		14 367	13 837
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 447	61 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 447	61 042
Sum omløpsmidler		79 814	74 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 814</b>	<b>74 879</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 073</b>	<b>24 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 073</b>	<b>24 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		798	1 008
Skyldige offentlige avgifter		3 055	2 505
Annen kortsiktig gjeld		6 888	6 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 741</b>	<b>10 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 741</b>	<b>50 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 814</b>	<b>74 879</b>



**SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46**

## **ÅRSREGNSKAP 2014**

**Styrets årsberetning**

**Balanse**

**Resultat**

**Noter til regnskapet**

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2014  
SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46  
ORG. NR. 997 712 447**

**Eierforhold**

Sameiet Arsenalveien 42-46 består av 6 boligseksjoner samt alt fellesareal som tilhører sameiet. Sameiet har Gnr. 204, Bnr. 144 i Trondheim kommune.

**Styret**

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder: Paul Nideng

Styremedlem: Wojciech Jozef Welski

Styremedlem: Grethe Hveding

**Likestilling**

Styret vil forsøke å oppnå likestilling mellom kjønnene og oppfordrer både kvinner og menn til å ta på seg verv. Ved valg av medlemmer til styret er det nøytral rekruttering av kandidater.

**Ansatte og arbeidsmiljø**

Sameiet har ingen ansatte.

**Påvirkning av det ytre miljø**

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

**Sameiets økonomiske resultat i 2014**

Sameiet hadde i 2014 et overskudd på kr 4 506 som foreslås overført til annen egenkapital.

Sameiets egenkapital pr. 31.12 utgjør kr 29 073 av den totale kapitalen på kr 79 814.

Sameiets bankbeholdning pr. 31.12 er kr 65 447 og anses tilfredsstillende til å dekke sameiets løpende forpliktelser.

Sameiet hadde en endring i felleskostnadene fra 01.01.2014.

**Forutsetningen om fortsatt drift**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Sted, dato Leinstrand 12/3 - 2015

I styret

Paul Nideng

Frode Øyås

Wojciech J. Welski

**SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46****BALANSE 2014**

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		14 367	13 837
Sum fordringer	1	14 367	13 837
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	65 447	61 042
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>79 814</b>	<b>74 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 814</b>	<b>74 879</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		24 567	16 259
Årets resultat		4 506	8 307
Sum opptjent egenkapital		29 073	24 567
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 073</b>	<b>24 567</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		40 000	40 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	3	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Leverandørgjeld		798	1 008
Kortsiktig gjeld til det offentlige		3 055	2 505
Forskudd fra kunder		1 183	1 095
Påløpte kostnader	4	5 705	5 705
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 741</b>	<b>10 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 814</b>	<b>74 879</b>

Trondheim 2/ 3 2015,  
Styret for SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46

Paul Nideng  
Styreleder

Wojciech Jozef Welski  
Styremedlem

Grethe Hveding  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



**SAMEIET ARSENALVEGEN 42-46**

**RESULTATREGNSKAP ÅR 2014**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		43 008	42 192	43 005	44 105
Kabel TV		32 760	30 852	32 760	34 344
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>75 768</b>	<b>73 044</b>	<b>75 765</b>	<b>78 449</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	5	5 705	5 705	5 705	5 705
Forretningsførsel	6	12 519	14 529	12 500	13 000
Forsikring		11 262	10 513	10 800	11 400
Kabel-TV		34 374	31 824	32 760	34 344
Vedlikehold/Service	7	5 716	782	10 000	10 000
Kontorkostnader		602	725	2 000	2 000
Andre kostnader	8	3 756	3 205	2 000	2 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>73 933</b>	<b>67 283</b>	<b>75 765</b>	<b>78 449</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 835</b>	<b>5 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 671	2 546	0	0
<b>SUM FINANS</b>	9	<b>2 671</b>	<b>2 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>4 506</b>	<b>8 307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Utarbeidet av Bonitas Elendomsforvaltning AS**



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

### SAMEIET ARSENALVEIEN 42-46

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre elendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2014 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2014 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

#### NOTE 1 - FORDRINGER

2014

2013

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. februar	Kr	5 724	5 304
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr	8 643	8 533
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>14 367</b>	<b>13 837</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 2 350.

#### NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

2014

2013

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	40 000	40 000
Årets avsetning	Kr	0	0
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014**

**SAMEIET ARSENALVEIEN 42-46**

<b>NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

<b>NOTE 5 - LØNNKOSTNADER</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Sameiet har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2014 er kr 5 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2015, etter årsmøtet.

<b>NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	12 519	12 154
Forretningsførsel utover avtale	Kr	0	2 375
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>12 519</b>	<b>14 529</b>

<b>NOTE 7 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Utenomhusutstyr	Kr	5 716	782
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>5 716</b>	<b>782</b>

<b>NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Julebord	Kr	3 196	2 652
Bankgebyr	Kr	560	553
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 756</b>	<b>3 205</b>

<b>NOTE 10 - FINANS</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Annen renteinntekt	Kr	5	34
Renteinntekt	Kr	1 188	1 072
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 478	1 440
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>2 671</b>	<b>2 546</b>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014**

**SAMEIET ARSENALVEIEN 42-46**

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Omløpsmidler	Kr	79 814	74 879
- Kortsiktig gjeld	Kr	10 741	10 313
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>69 073</b>	<b>64 566</b>