



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 563 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER I AS
Forretningsadresse: Verksvegen 16
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjeitrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 75 000 | 75 000 |
| Sum inntekter | | 75 000 | 75 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 514 | 3 514 |
| Annen driftskostnad | 2 | 19 929 | 5 740 |
| Sum kostnader | | 23 443 | 9 254 |
| Driftsresultat | | 51 557 | 65 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annan rentekostnad | | 106 | |
| Sum finanskostnader | | 106 | |
| Netto finans | | -106 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 51 451 | 65 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 11 342 | 14 737 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 40 109 | 51 010 |
| Årsresultat | | 40 109 | 51 010 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 40 109 | 51 010 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 40 109 | 51 010 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 40 109 | 51 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 133 672 | 137 186 |
| Sum varige driftsmiddel | | 133 672 | 137 186 |
| Sum anleggsmiddel | | 133 672 | 137 186 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | | 158 667 |
| Konsernkrav | | 5 997 | |
| Sum krav | | 5 997 | 158 667 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 148 184 | 2 103 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 148 184 | 2 103 |
| Sum omløpsmiddel | | 154 181 | 160 771 |
| SUM EIGEDELAR | | 287 853 | 297 957 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 625 | 1 625 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 101 625 | 101 625 |
| Opptent eigenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 160 504 | 120 395 |
| Sum opptent egenkapital | | 160 504 | 120 395 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 262 129 | 222 020 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | 13 080 | 13 173 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 13 080 | 13 173 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 080 | 13 173 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 210 | |
| Betalbar skatt | 3 | 11 435 | 14 529 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 48 235 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 645 | 62 764 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 25 725 | 75 937 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 287 853 | 297 957 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369516

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 563 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER I AS
Forretningsadresse: Verksvegen 16
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjeitrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 563 684
KJELLER I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 75 000 | 75 000 |
| Sum inntekter | | 75 000 | 75 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 514 | 3 514 |
| Annen driftskostnad | 2 | 19 929 | 5 740 |
| Sum kostnader | | 23 443 | 9 254 |
| Driftsresultat | | 51 557 | 65 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annan rentekostnad | | 106 | |
| Sum finanskostnader | | 106 | |
| Netto finans | | -106 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 11 342 | 14 737 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 40 109 | 51 010 |
| Årsresultat | | 40 109 | 51 010 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 40 109 | 51 010 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 40 109 | 51 010 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 40 109 | 51 010 |



Organisasjonsnr: 993 563 684
KJELLER I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

133 672

137 186

Sum varige driftsmiddel

133 672

137 186

Sum anleggsmiddel

133 672

137 186

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

Konsernkrav

5 997

158 667

Sum krav

5 997

158 667

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

148 184

2 103

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

148 184

2 103

Sum omløpsmiddel

154 181

160 771

SUM EIGEDELAR

287 853

297 957

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Overkurs

1 625

1 625

Sum innskoten eigenkapital

101 625

101 625

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

160 504

120 395

Sum opptent eigenkapital

160 504

120 395

Sum eigenkapital

262 129

222 020

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

4

13 080

13 173



| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Sum avsetjinger for plikter | 13 080 | 13 173 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 13 080 | 13 173 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 210 | |
| Betalbar skatt | 11 435 | 14 529 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 48 235 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 645 | 62 764 |
| Sum gjeld | 25 725 | 75 937 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 287 853 | 297 957 |



Organisasjonsnr: 993 563 684
KJELLER I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Gullestad I AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kjeller I AS**

Organisasjonsnr. 993563684



Kjeller I AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 75 000 | 75 000 |
| Sum driftsinntekter | | 75 000 | 75 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 514 | 3 514 |
| Annen driftskostnad | 2 | 19 929 | 5 740 |
| Sum driftskostnader | | 23 443 | 9 254 |
| DRIFTSRESULTAT | | 51 557 | 65 746 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 106 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 106 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (106) | 1 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 51 451 | 65 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 11 342 | 14 737 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 40 109 | 51 010 |
| ÅRSRESULTAT | | 40 109 | 51 010 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 40 109 | 51 010 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 40 109 | 51 010 |



Kjeller I AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 133 672 | 137 186 |
| Sum varige driftsmidler | | 133 672 | 137 186 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 133 672 | 137 186 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 158 667 |
| Fordringer på konsernselskap | | 5 997 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 997 | 158 667 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 148 184 | 2 103 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 154 181 | 160 771 |
| SUM EIENDELER | | 287 853 | 297 957 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 625 | 1 625 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 625 | 101 625 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 160 504 | 120 395 |
| Sum opptjent egenkapital | | 160 504 | 120 395 |
| SUM EGENKAPITAL | | 262 129 | 222 020 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 13 080 | 13 173 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 13 080 | 13 173 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 13 080 | 13 173 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 210 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 435 | 14 529 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 48 235 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 12 645 | 62 764 |
| SUM GJELD | | 25 725 | 75 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 287 853 | 297 957 |

Evje 19.2.2021

Arild Gjeitrem
Daglig leder/ Styreleder



Kjeller I AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Kjeller I AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres etterhver som de påløper.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Kjeller I AS

Organisasjonsnr. 993563684



Kjeller I AS

Noter 2020

| | |
|----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 175 700 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 175 700 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 38 514 |
| + Ordinære avskrivninger | 3 514 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 42 028 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 133 672 |
| Procentsats for ord.avskr | 2-2 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha OTP.
Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til noen av selskapet nærstående.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 51 451 |
| + Permanente og andre forskjeller | 106 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 422 |
| = Inntekt | 51 979 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 11 435 |
| = Sum betalbar skatt | 11 435 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -93 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 11 342 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 11 435 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 11 435 |

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Kjeller I AS

Organisasjonsnr. 993563684



Kjeller I AS

Noter 2020

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 59 456 | 59 878 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 59 456 | 59 878 |
| Utsatt skatt | 13 080 | 13 173 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| Gullestad I AS | 993 563 668 | 100 | 100,00 % |