



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 241 579  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: DC HOUSING NUF  
Forretningsadresse: Slettnesveien 55  
9602 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		377 011	351 630
Annen driftsinntekt		1 990 929	3 740 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 940</b>	<b>4 092 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 777 973	3 164 786
Lønnskostnad	1, 2	720 438	927 445
Annen driftskostnad		457 935	495 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 956 346</b>	<b>4 587 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 406</b>	<b>-495 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 416	8 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 416</b>	<b>8 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 416</b>	<b>-8 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-594 821</b>	<b>-503 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-594 821</b>	<b>-503 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-594 821	-503 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-594 821</b>	<b>-503 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 000
Sum anleggsmidler		0	25 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 000	310 484
Andre kortsiktige fordringer		219 206	187 699
Sum fordringer		290 206	498 183
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 061	116 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 061	116 462
Sum omløpsmidler		349 267	614 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 267</b>	<b>639 646</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 265 480	1 670 658
Sum opptjent egenkapital		-2 265 480	-1 670 658
Sum egenkapital		-2 265 480	-1 670 658
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 499 336	1 571 936
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 499 336	1 571 936
Sum langsiktig gjeld		2 499 336	1 571 936
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 865	447 728
Skyldige offentlige avgifter		18 251	34 230
Annen kortsiktig gjeld		95 295	256 411
Sum kortsiktig gjeld		115 411	738 368
Sum gjeld		2 614 746	2 310 304
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 266</b>	<b>639 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 241 579  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: DC HOUSING NUF  
Forretningsadresse: Slettnesveien 55  
9602 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 995 241 579  
DC HOUSING NUF

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		377 011	351 630
Annen driftsinntekt		1 990 929	3 740 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 940</b>	<b>4 092 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 777 973	3 164 786
Lønnskostnad	1, 2	720 438	927 445
Annen driftskostnad		457 935	495 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 956 346</b>	<b>4 587 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 406</b>	<b>-495 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 416	8 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 416</b>	<b>8 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 416</b>	<b>-8 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-594 821</b>	<b>-503 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-594 821</b>	<b>-503 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-594 821	-503 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-594 821</b>	<b>-503 075</b>



Organisasjonsnr: 995 241 579  
DC HOUSING NUF

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 000
Sum anleggsmidler		0	25 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 000	310 484
Andre kortsiktige fordringer		219 206	187 699
Sum fordringer		290 206	498 183
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 061	116 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 061	116 462
Sum omløpsmidler		349 267	614 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 267</b>	<b>639 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	2 265 480	1 670 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 265 480</b>	<b>-1 670 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 265 480</b>	<b>-1 670 658</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	2 499 336	1 571 936
Ansvarlig lånekapital 4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 499 336</b>	<b>1 571 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 499 336</b>	<b>1 571 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 865	447 728
Skyldige offentlige avgifter	18 251	34 230
Annen kortsiktig gjeld	95 295	256 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 411</b>	<b>738 368</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 614 746</b>	<b>2 310 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>349 266</b>	<b>639 646</b>



Organisasjonsnr: 995 241 579  
DC HOUSING NUF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	758257.00	905290.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	18986.00	28865.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	-56804.00	-6710.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



720438.00

927445.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2499336.00	1571936.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2499336.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til konsernselskaper.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DC HOUSING  
995 241 579

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		377 011	351 630
Annen driftsinntekt		1 990 929	3 740 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 367 940</b>	<b>4 092 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 777 973	-3 164 786
Lønnskostnad	1, 2	-720 438	-927 445
Annen driftskostnad		-457 935	-495 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 956 346</b>	<b>-4 587 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 406</b>	<b>-495 048</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 416	-8 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 416</b>	<b>-8 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 416</b>	<b>-8 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-594 821</b>	<b>-503 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-594 821	-503 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>-594 821</b>	<b>-503 075</b>



DC HOUSING  
995 241 579

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 000	310 484
Andre kortsiktige fordringer		219 206	187 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 206</b>	<b>498 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 061	116 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 061</b>	<b>116 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 267</b>	<b>614 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 267</b>	<b>639 646</b>



DC HOUSING  
995 241 579

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 265 480	-1 670 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 265 480</b>	<b>-1 670 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 265 480</b>	<b>-1 670 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 499 336	1 571 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 336</b>	<b>1 571 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 865	447 728
Skyldige offentlige avgifter		18 251	34 230
Annen kortsiktig gjeld		95 295	256 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 411</b>	<b>738 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 614 746</b>	<b>2 310 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 267</b>	<b>639 646</b>

HAMMERFEST, 30.06.2025

Christian Strømme  
styrets leder / daglig leder



DC HOUSING  
995 241 579

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	758 257	905 290
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	18 986	28 865
Andre relaterte ytelser	-56 804	-6 710
<b>Sum</b>	<b>720 438</b>	<b>927 445</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 499 336	1 571 936



DC HOUSING  
995 241 579

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 499 336
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til konsernselskaper.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.