



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR KNUTSEN & SØNNER AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 18
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 177 163	1 470 860
Sum inntekter		2 177 163	1 470 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 822	36 183
Avskrivning på varige driftsmidler	3	264 149	
Annen driftskostnad		3 109 760	677 332
Sum kostnader		3 405 731	713 515
Driftsresultat		-1 228 568	757 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 946	15 676
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		37 827	39
Sum finansinntekter		70 773	15 715
Annen rentekostnad	4,5	141 850	29 940
Annen finanskostnad		333	75
Sum finanskostnader		142 183	30 015
Netto finans		-71 410	-14 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 299 978	743 045
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-283 600	163 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 378	579 584
Årsresultat		-1 016 378	579 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 016 378	579 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 016 378	579 584
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 378	579 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	294 018	10 418
Sum immaterielle eiendeler		294 018	10 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	8 384 569	8 648 718
Sum varige driftsmidler		8 384 569	8 648 718
Sum anleggsmidler		8 678 587	8 659 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		335 120	190 297
Sum fordringer		335 120	190 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	842 614	1 121 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 614	1 121 242
Sum omløpsmidler		1 177 734	1 311 540
SUM EIENDELER		9 856 321	9 970 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	4 514 781	5 531 159
Sum opptjent egenkapital		4 514 781	5 531 159
Sum egenkapital		4 614 781	5 631 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 373	21 495
Betalbar skatt	6		160 171
Skyldig offentlige avgifter		705	423
Annen kortsiktig gjeld	4	963 462	157 428
Sum kortsiktig gjeld		1 241 540	339 517
Sum gjeld		5 241 540	4 339 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 321	9 970 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451048

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR KNUTSEN & SØNNER AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 18
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 632 510
EINAR KNUTSEN & SØNNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 177 163	1 470 860
Sum inntekter		2 177 163	1 470 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 822	36 183
Avskrivning på varige driftsmidler	3	264 149	
Annen driftskostnad		3 109 760	677 332
Sum kostnader		3 405 731	713 515
Driftsresultat		-1 228 568	757 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 946	15 676
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		37 827	39
Sum finansinntekter		70 773	15 715
Annen rentekostnad	4,5	141 850	29 940
Annen finanskostnad		333	75
Sum finanskostnader		142 183	30 015
Netto finans		-71 410	-14 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-283 600	163 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 378	579 584
Årsresultat		-1 016 378	579 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 016 378	579 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 016 378	579 584
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 378	579 584



Organisasjonsnr: 990 632 510
EINAR KNUTSEN & SØNNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	294 018	10 418
Sum immaterielle eiendeler		294 018	10 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	8 384 569	8 648 718
Sum varige driftsmidler		8 384 569	8 648 718
Sum anleggsmidler		8 678 587	8 659 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		335 120	190 297
Sum fordringer		335 120	190 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	842 614	1 121 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 614	1 121 242
Sum omløpsmidler		1 177 734	1 311 540
SUM EIENDELER		9 856 321	9 970 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 514 781	5 531 159
Sum opptjent egenkapital		4 514 781	5 531 159
Sum egenkapital		4 614 781	5 631 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 373	21 495
Betalbar skatt	6		160 171
Skyldig offentlige avgifter		705	423
Annen kortsiktig gjeld	4	963 462	157 428
Sum kortsiktig gjeld		1 241 540	339 517
Sum gjeld		5 241 540	4 339 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 321	9 970 675



Organisasjonsnr: 990 632 510
EINAR KNUTSEN & SØNNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Einar & Knutsen Sønner AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 177 163	1 470 860
Sum driftsinntekter		2 177 163	1 470 860
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 822	36 183
Avskrivning på varige driftsmidler	3	264 149	0
Annen driftskostnad		3 109 760	677 332
Sum driftskostnader		3 405 731	713 515
DRIFTSRESULTAT		(1 228 568)	757 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		37 827	39
Annen renteinntekt		32 946	15 676
Sum finansinntekter		70 773	15 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4,5	141 850	29 940
Annen finanskostnad		333	75
Sum finanskostnader		142 183	30 015
NETTO FINANSPOSTER		(71 410)	(14 300)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 299 978)	743 045
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(283 600)	163 461
ORDINÆRT RESULTAT		(1 016 378)	579 584
ÅRSRESULTAT		(1 016 378)	579 584
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	(1 016 378)	579 584
SUM OVERF. OG DISP.		(1 016 378)	579 584



Einar & Knutsen Sønner AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	294 018	10 418
Sum immaterielle eiendeler		294 018	10 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	8 384 569	8 648 718
Sum varige driftsmidler		8 384 569	8 648 718
SUM ANLEGGSMIDLER		8 678 587	8 659 136
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		335 120	190 297
Sum fordringer		335 120	190 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	842 614	1 121 242
SUM OMLØPSMIDLER		1 177 734	1 311 540
SUM EIENDELER		9 856 321	9 970 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 514 781	5 531 159
Sum opptjent egenkapital		4 514 781	5 531 159
SUM EGENKAPITAL		4 614 781	5 631 159
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		277 373	21 495
Betalbar skatt	6	0	160 171
Skyldig offentlige avgifter		705	423
Annen kortsiktig gjeld	4	963 462	157 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 241 540	339 517
SUM GJELD		5 241 540	4 339 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 321	9 970 675

Oslo 30.05.2023

Bjørn Knutsen
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Einar & Knutsen Sønner AS

Organisasjonsnr. 990632510



Einar & Knutsen Sønner AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 177 163	1 470 860
Sum driftsinntekter		2 177 163	1 470 860
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 822	36 183
Avskrivning på varige driftsmidler	3	264 149	0
Annen driftskostnad		3 109 760	677 332
Sum driftskostnader		3 405 731	713 515
DRIFTSRESULTAT		(1 228 568)	757 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		37 827	39
Annen renteinntekt		32 946	15 676
Sum finansinntekter		70 773	15 715
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4,5	141 850	29 940
Annen finanskostnad		333	75
Sum finanskostnader		142 183	30 015
NETTO FINANSPOSTER		(71 410)	(14 300)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 299 978)	743 045
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(283 600)	163 461
ORDINÆRT RESULTAT		(1 016 378)	579 584
ÅRSRESULTAT		(1 016 378)	579 584
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	(1 016 378)	579 584
SUM OVERF. OG DISP.		(1 016 378)	579 584

Årsregnskap for Einar & Knutsen Sønner AS

Organisasjonsnr. 990632510



Einar & Knutsen Sønner AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			10 418
Utsatt skattefordel	6	294 018	10 418
Sum immaterielle eiendeler		294 018	10 418
Varige driftsmidler			8 648 718
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	8 384 569	8 648 718
Sum varige driftsmidler		8 384 569	8 648 718
SUM ANLEGGSMIDLER		8 678 587	8 659 136
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		335 120	190 297
Andre kortsiktige fordringer		335 120	190 297
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	842 614	1 121 242
SUM OMLØPSMIDLER		1 177 734	1 311 540
SUM EIENDELER		9 856 321	9 970 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			100 000
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			5 531 159
Annen egenkapital	7	4 514 781	5 531 159
Sum opptjent egenkapital		4 514 781	5 531 159
SUM EGENKAPITAL		4 614 781	5 631 159
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		277 373	21 495
Betalbar skatt	6	0	160 171
Skyldig offentlige avgifter		705	423
Annen kortsiktig gjeld	4	963 462	157 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 241 540	339 517
SUM GJELD		5 241 540	4 339 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 321	9 970 675

Oslo 30.05.2023

Bjørn Knutsen
Bjørn Knutsen
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Einar & Knutsen Sønner AS

Organisasjonsnr. 990632510



Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2022

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksregelene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presisering mht. regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note nr. 1 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har i 2022 hatt 5 deltidsansatte, 3 menn og 2 kvinner. Til sammen har disse utført ca. 1/3 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Ytelser til ledende personer:

	2022	2021
Lønn til daglig leder	1.000	1.000
Annen godtgjørelse til daglig leder	0	0

Revisor

Styret i selskapet har vedtatt at selskapets regnskaper ikke skal revideres. Dette fra og med år 2012.

Note nr. 2 – Spesifisering av poster – lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	5.000	5.000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Andre ytelser	26.117	30.478
Sum	31.822	36.183

Einar Knutsen & Sønner AS



Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2022

Note nr. 3 – Varige driftsmidler

	Boliger, tomter, bygninger og annen faste eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	8.648.718	8.648.718
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8.648.718	8.648.718
Akk.avskrivninger 31.12	264.149	264.149
Bokført verdi 31.12	8.384.569	8.384.569
Årets avskrivninger	264.149	264.149
Avskrivningssats 4%		

Hjemmel til Boligeiendommen Fastingsgate 5 innehas av Einar Knutsen & Sønner ANS, men det er tinglyst rådighetserklæring på Einar Knutsen & Sønner AS.

Note nr. 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 består av 1000 aksjer a kr.100,-. Selskapet har to aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Aksjeklasse	Verv
Øyvind Knutsen	332 aksjer	B	
Erik Knutsen	332 aksjer	B	
Lars Knutsen	332 aksjer	B	
Solveig Norma Knutsen	2 aksjer	A	Varamedlem
Bjørn Knutsen	2 aksjer	A	Styreleder/Daglig leder

Bare A-aksjene har stemmerett på generalforsamlingen.

Selskapet har en gjeld til aksjonær Bjørn Knutsen på kr 766.342,- og en gjeld til aksjonær Solveig Norma Knutsen på kr 137.965,-. Sum netto gjeld til aksjonærer kr. 904.307,-. Kostnadsført rentekostnad kr 10.283,-, rentesats varierende 4,25%.

Note nr. 5 – Langsiktig gjeld

Sparebanken 1 SR bank har ytt selskapet et pantelån på kr 4.000.000,- til formål å kjøpe utleiebolig i Spania. Som sikkerhet for lån er det avgitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Fastingsgate 5, Gnr 216 Bnr 38 i Oslo kommune. Balanseført verdi av eiendommen er kr 2.045.000,-. Kostnadsførte renter vedr. dette lån er kr 131.567,-.

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2.947.360,-	3.000.000,-

Einar Knutsen & Sønner AS



Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2022

Note nr. 6 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-283.600
Netto skattekostnad	<u>-283.600</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	1.1.22	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	47.358	1.336.449	1.288.911
Utsatt skatt/skattefordel 22%	10.418	294.018	283.600

Note nr. 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100.000	0	5.531.159	5.631.159
Årets resultat		0	-1.016.378	-1.016.378
Egenkapital 31.12	100.000	0	4.514.781	4.614.781

Note nr. 8 – Boliger, tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fastingsgate 5, Gnr 216 Bnr 38 , bokført verdi kr 2.045.000,-
Boligen ligger i Oslo kommune.
Boligen er balanseført til anskaffelseskost.

Enebolig i Spania for utleieformål er innkjøpt i 2021 med kostpris 6.603.718,-.

Note nr. 9 – Bundne midler

Av selskapets midler er kr 10,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.

Einar Knutsen & Sønner AS



Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2022

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presisering mht. regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note nr. 1 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har i 2022 hatt 5 deltidsansatte, 3 menn og 2 kvinner. Til sammen har disse utført ca.1/3 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Ytelser til ledende personer:

	2022	2021
Lønn til daglig leder	1.000	1.000
Annen godtgjørelse til daglig leder	0	0

Revisor

Styret i selskapet har vedtatt at selskapets regnskaper ikke skal revideres. Dette fra og med år 2012.

Note nr. 2 – Spesifisering av poster – lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	5.000	5.000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Andre ytelser	26.117	30.478
Sum	31.822	36.183

Einar Knutsen & Sønner AS



Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2022

Note nr. 3 – Varige driftsmidler

	Boliger, tomter, bygninger og annen faste eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	8.648.718	8.648.718
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8.648.718	8.648.718
Akk.avskrivninger 31.12	264.149	264.149
Bokført verdi 31.12	8.384.569	8.384.569
Årets avskrivninger	264.149	264.149

Avskrivningssats 4%

Hjemmel til Boligeiendommen Fastingsgate 5 innehas av Einar Knutsen & Sønner ANS, men det er tinglyst rådgighetserklæring på Einar Knutsen & Sønner AS.

Note nr. 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 består av 1000 aksjer a kr.100,-. Selskapet har to aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Aksjeklasse	Verv
Øyvind Knutsen	332 aksjer	B	
Erik Knutsen	332 aksjer	B	
Lars Knutsen	332 aksjer	B	
Solveig Norma Knutsen	2 aksjer	A	Varamedlem
Bjørn Knutsen	2 aksjer	A	Styreleder/Daglig leder

Bare A-aksjene har stemmerett på generalforsamlingen.

Selskapet har en gjeld til aksjonær Bjørn Knutsen på kr 766.342,- og en gjeld til aksjonær Solveig Norma Knutsen på kr 137.965,-. Sum netto gjeld til aksjonærer kr. 904.307,-. Kostnadsført rentekostnad kr 10.283,-, rentesats varierende 4,25%.

Note nr. 5 – Langsiktig gjeld

Sparebanken 1 SR bank har ytt selskapet et pantelån på kr 4.000.000,- til formål å kjøpe utleiebolig i Spania. Som sikkerhet for lån er det avgitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Fastingsgate 5, Gnr 216 Bnr 38 i Oslo kommune. Balanseført verdi av eiendommen er kr 2.045.000,-. Kostnadsførte renter vedr. dette lån er kr 131.567,-.

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2.947.360,-	3.000.000,-

Einar Knutsen & Sønner AS



Noter

Noter til årsregnskapet Einar Knutsen & Sønner AS 2022

Note nr. 6 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-283.600
Netto skattekostnad	<u>-283.600</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	1.1.22	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	47.358	1.336.449	1.288.911
Utsatt skatt/skattefordel 22%	10.418	294.018	283.600

Note nr. 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100.000	0	5.531.159	5.631.159
Årets resultat		0	-1.016.378	-1.016.378
Egenkapital 31.12	100.000	0	4.514.781	4.614.781

Note nr. 8 – Boliger, tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fastingsgate 5, Gnr 216 Bnr 38 , bokført verdi kr 2.045.000,-
Boligen ligger i Oslo kommune.
Boligen er balanseført til anskaffelseskost.

Enebolig i Spania for utleieformål er innkjøpt i 2021 med kostpris 6.603.718,-.

Note nr. 9 – Bundne midler

Av selskapets midler er kr 10,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.

Einar Knutsen & Sønner AS