



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 514 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKBO AS  
Forretningsadresse: Altaveien 228  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 500	277 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 500</b>	<b>277 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		400 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 500	125 500
Annen driftskostnad	5	57 350	26 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 850</b>	<b>552 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 650</b>	<b>-274 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 139	8 595
Annen finansinntekt		2 870	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 009</b>	<b>8 595</b>
Annen rentekostnad		590	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590</b>	<b>-2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 420</b>	<b>8 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 069</b>	<b>-266 372</b>
Skatt	1	68 043	-58 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 026</b>	<b>-207 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 026</b>	<b>-207 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 026</b>	<b>-207 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årets resultat		244 026	-207 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 026</b>	<b>-207 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	219 809	258 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 809</b>	<b>258 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	429 200	554 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 200</b>	<b>554 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 009</b>	<b>813 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 899	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 899</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 345	1 175 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 590 345</b>	<b>1 175 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 244</b>	<b>1 175 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 249 253</b>	<b>1 988 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	1 985 773	1 741 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 985 773</b>	<b>1 741 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 085 773</b>	<b>1 841 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 517	-3 016
Betalbar skatt	1	29 498	
Skyldig offentlige avgifter			150 000
Annen kortsiktig gjeld		144 499	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 480</b>	<b>146 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 480</b>	<b>146 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 249 253</b>	<b>1 988 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 514 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKBO AS  
Forretningsadresse: Altaveien 228  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 514 703  
PARKBO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 500	277 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 500</b>	<b>277 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		400 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 500	125 500
Annen driftskostnad	5	57 350	26 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 850</b>	<b>552 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 650</b>	<b>-274 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 139	8 595
Annen finansinntekt		2 870	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 009</b>	<b>8 595</b>
Annen rentekostnad		590	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590</b>	<b>-2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 420</b>	<b>8 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt	1	312 069	-266 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 026</b>	<b>-207 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 026</b>	<b>-207 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 026</b>	<b>-207 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årets resultat		244 026	-207 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 026</b>	<b>-207 770</b>



Organisasjonsnr: 977 514 703  
PARKBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	219 809	258 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 809</b>	<b>258 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	429 200	554 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 200</b>	<b>554 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 009</b>	<b>813 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 899	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 899</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 590 345	1 175 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 590 345</b>	<b>1 175 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 244</b>	<b>1 175 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 249 253</b>	<b>1 988 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 985 773	1 741 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 985 773</b>	<b>1 741 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 085 773</b>	<b>1 841 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-10 517	-3 016
Betalbar skatt	29 498	
Skyldig offentlige avgifter		150 000
Annen kortsiktig gjeld	144 499	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>163 480</b>	<b>146 984</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>163 480</b>	<b>146 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 249 253</b>	<b>1 988 731</b>





Organisasjonsnr: 977 514 703  
PARKBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Parkbo AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å etablere pensjonsordning i henhold til lov og tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Parkbo AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	312 069
+ Permanente og andre forskjeller	-2 784
+ Endring i midlertidige forskjeller	77 469
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>386 754</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	252 673
<b>= Inntekt</b>	<b>134 081</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 498
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>29 498</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	38 545
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>68 043</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 498
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 498</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast ele
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 057 976
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 057 976
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 503 276
+ Ordinære avskrivninger	125 500
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 628 776
Balanseført verdi pr 31/12	429 200
Procentsats for ord.avskr	4-4



Parkbo AS

## Noter 2021

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Amundsen Bjørnar	50	50,00 %
Ottem Kai	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 741 747	1 841 747
Tilført fra årsresultat		244 026	244 026
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 985 773</b>	<b>2 085 773</b>

### Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det har ikke vært noen ansatte i år.



Parkbo AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 500	277 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>490 500</b>	<b>277 306</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	0	400 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 500	125 500
Annen driftskostnad	5	57 350	26 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 850</b>	<b>552 275</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>307 650</b>	<b>(274 969)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 139	8 595
Annen finansinntekt		2 870	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 009</b>	<b>8 595</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		590	(2)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590</b>	<b>(2)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 420</b>	<b>8 597</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>312 069</b>	<b>(266 372)</b>
Skatt	1	68 043	(58 602)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>244 026</b>	<b>(207 770)</b>



## Parkbo AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	219 809	258 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 809</b>	<b>258 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	429 200	554 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 200</b>	<b>554 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>649 009</b>	<b>813 054</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 899	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 899</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 345	1 175 677
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 600 244</b>	<b>1 175 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 249 253</b>	<b>1 988 731</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 985 773	1 741 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 985 773</b>	<b>1 741 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 085 773</b>	<b>1 841 747</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(10 517)	(3 016)
Betalbar skatt	1	29 498	0
Skyldig offentlige avgifter		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		144 499	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>163 480</b>	<b>146 984</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>163 480</b>	<b>146 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 249 253</b>	<b>1 988 731</b>

ALTA den 30. juni 2022

Kai Ottem  
StyremedlemBjørnar Amundsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for**

**Parkbo AS**

**Foretaksnr. 977514703**