



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS HAVN AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 570	18 429
Sum kostnader		6 570	23 429
Driftsresultat		-6 570	-23 429
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 570	-23 429
Skattekostnad på resultat	4	108 652	-5 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 222	-18 274
Årsresultat	5	-115 222	-18 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 222	-18 274
Totalresultat		-115 222	-18 274
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-115 222	-18 274
Sum overføringer og disponeringer		-115 222	-18 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		108 652
Sum immaterielle eiendeler			108 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	800 000	800 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		800 000	908 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	400 000	
Sum fordringer	6	400 000	
Sum omløpsmidler		400 000	0
SUM EIENDELER		1 200 000	908 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		499 560	214 782
Sum innskutt egenkapital		529 560	244 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	529 560	244 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	391 275	384 705
Sum annen langsiktig gjeld		391 275	384 705
Sum langsiktig gjeld		391 275	384 705
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		279 165	279 165
Sum kortsiktig gjeld		279 165	279 165
Sum gjeld		670 440	663 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 000	908 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694953

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS HAVN AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 914 501 628
BALDERS HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 570	18 429
Sum kostnader		6 570	23 429
Driftsresultat		-6 570	-23 429
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 570	-23 429
Skattekostnad på resultat	4	108 652	-5 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 222	-18 274
Årsresultat	5	-115 222	-18 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 222	-18 274
Totalresultat		-115 222	-18 274
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-115 222	-18 274
Sum overføringer og disponeringer		-115 222	-18 274



Organisasjonsnr: 914 501 628
BALDERS HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		108 652
Sum immaterielle eiendeler			108 652

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	800 000	800 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	800 000	800 000

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		800 000	908 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	400 000	
Sum fordringer	6	400 000	
Sum omløpsmidler		400 000	0

SUM EIENDELER		1 200 000	908 652
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		499 560	214 782
Sum innskutt egenkapital		529 560	244 782

Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	5	529 560	244 782

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	391 275	384 705
Sum annen langsiktig gjeld		391 275	384 705
Sum langsiktig gjeld		391 275	384 705
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		279 165	279 165
Sum kortsiktig gjeld		279 165	279 165
Sum gjeld		670 440	663 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 000	908 652



Organisasjonsnr: 914 501 628
BALDERS HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Balders Havn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 501 628



Resultatregnskap			
Balders Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	1 570	18 429
Sum driftskostnader		6 570	23 429
Driftsresultat		-6 570	-23 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-6 570	-23 429
Skattekostnad på resultat	4	108 652	-5 155
Resultat		-115 222	-18 274
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-115 222	-18 274
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		115 222	18 274
Sum overføringer		-115 222	-18 274
Balders Havn AS		Side 2	



Balanse			
Balders Havn AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	108 652
Sum immaterielle eiendeler		0	108 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler	3	800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		800 000	908 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	400 000	0
Sum fordringer	6	400 000	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		400 000	0
Sum eiendeler		1 200 000	908 652
Balders Havn AS		Side 3	



Balanse			
Balders Havn AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		499 560	214 782
Sum innskutt egenkapital		529 560	244 782
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	529 560	244 782
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	391 275	384 705
Sum annen langsiktig gjeld		391 275	384 705
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		279 165	279 165
Sum kortsiktig gjeld		279 165	279 165
Sum gjeld		670 440	663 870
Sum egenkapital og gjeld		1 200 000	908 652
Oslo, 27.06.2024 Styret i Balders Havn AS			
<hr/> Amalie Victoria Dreyer styreleder/daglig leder			
Balders Havn AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Balders Havn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	800 000	800 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	800 000	800 000
= Bokført verdi 31.12.23	800 000	800 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	108 652	-5 155
Skattekostnad ordinært resultat	108 652	-5 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 570	-23 429
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 570	-23 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-500 440	-493 870	6 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	500 440	0	-500 440
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-493 870	-493 870
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-108 652	-108 652

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	214 782	244 782
Årets resultat		-115 222	-115 222
Konsemsbidrag		400 000	400 000
Pr 31.12.2023	30 000	499 560	529 560

Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Andre kortsiktige fordringer - herav fordring konsernbidrag kr 400.000.
Øvrig langsiktig gjeld - herav gjeld til konsernselskap kr 391 275.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Balders Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rgn Property AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -115 222 etter skatt, mot kr. -18 274 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Balders Havn AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balders Havn AS som viser et underskudd på kr 115 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 27. juni 2024
FH Revisjon AS

Terje Engen
Statsautorisert revisor