



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987460415

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 148 698	2 686 263
Sum inntekter		3 148 698	2 686 263
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 755 916	2 356 653
Sum kostnader		1 755 916	2 356 653
Driftsresultat		1 392 782	329 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 762	34 690
Sum finansinntekter		44 762	34 690
Annen finanskostnad		373 376	318 722
Sum finanskostnader		373 376	318 722
Netto finans		-328 615	-284 032
Resultat før skattekostnad		1 064 168	45 578
Årsresultat		1 064 168	45 578
Totalresultat		1 064 168	45 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 064 168	45 578
Sum overføringer og disponeringer		1 064 168	45 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 260 302	23 260 302
Sum varige driftsmidler		23 260 302	23 260 302
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 260 302	23 260 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		306 711	640
Andre fordringer		591 164	455 863
Sum fordringer		897 875	456 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 349	1 610 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 349	1 610 457
Sum omløpsmidler		2 401 224	2 066 960
SUM EIENDELER		25 661 527	25 327 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 392 690	11 328 522
Sum opptjent egenkapital		12 392 690	11 328 522
Sum egenkapital		12 393 890	11 329 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 906 737	11 632 160
Øvrig langsiktig gjeld		2 088 000	2 088 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 994 737	13 720 160
Sum langsiktig gjeld		12 994 737	13 720 160
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		186 640	167 437
Leverandørgjeld		100 334	136 996
Annen kortsiktig gjeld		-14 074	-27 053
Sum kortsiktig gjeld		272 900	277 380
Sum gjeld		13 267 637	13 997 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 661 527	25 327 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435387

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 987 460 415
BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 148 698	2 686 263
Sum inntekter		3 148 698	2 686 263
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 755 916	2 356 653
Sum kostnader		1 755 916	2 356 653
Driftsresultat		1 392 782	329 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 762	34 690
Sum finansinntekter		44 762	34 690
Annen finanskostnad		373 376	318 722
Sum finanskostnader		373 376	318 722
Netto finans		-328 615	-284 032
Resultat før skattekostnad		1 064 168	45 578
Årsresultat		1 064 168	45 578
Totalresultat		1 064 168	45 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 064 168	45 578
Sum overføringer og disponeringer		1 064 168	45 578



Organisasjonsnr: 987 460 415
BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		23 260 302	23 260 302
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 260 302	23 260 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		306 711	640
Andre fordringer		591 164	455 863
Sum fordringer		897 875	456 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 349	1 610 457
Sum omløpsmidler		2 401 224	2 066 960
SUM EIENDELER		25 661 527	25 327 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12 392 690	11 328 522
Sum opptjent egenkapital	12 392 690	11 328 522
Sum egenkapital	12 393 890	11 329 722
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 906 737	11 632 160
Øvrig langsiktig gjeld	2 088 000	2 088 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 994 737	13 720 160
Sum langsiktig gjeld	12 994 737	13 720 160
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	186 640	167 437
Leverandørgjeld	100 334	136 996
Annen kortsiktig gjeld	-14 074	-27 053
Sum kortsiktig gjeld	272 900	277 380
Sum gjeld	13 267 637	13 997 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 661 527	25 327 263



Organisasjonsnr: 987 460 415
BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1813

BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 19:00, Per Skredders vei 2.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

For å ikke pådra borettslaget unødvendige kostnader foreslås det at styrets leder velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Styrets leder Per Bøhn er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Gry Sundet foreslått. Som protokollvitner ble og foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 - 1813 Borettslaget Per Skredders Vei - versjon 2.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 0,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Innstilling



2 av styrets 4 medlemmer er på valg, Øyvind Stensaas og Per Bøhn, Begge har stilt seg til disposisjon for å i styret en ny 2 års periode. Styremedlem Lene Bergmann, trakk seg fra styret tidligere i år. Styret trenger et nytt styremedlem for å erstatte Lene. De 2 øvrige styremedlemmene, Georg Kervel og Pål Eriksen er ikke på valg.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Per Bøhn

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Nytt medlem Fra valgkomiteen
- Øyvind Stensaas



Styrets årsrapport

Borettslaget Per Skredders vei

Org.nr.: 987.460.415

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

Tillitsvalgte

På ordinær generalforsamling, 10. juni 2024, fikk styret følgende styresammensetning:

Per Bøhn	styreleder	2023 - 2025
Øyvind Stensaas	styremedlem	2023 - 2025
Pål Eriksen	styremedlem	2024 - 2026
Georg Kervel	styremedlem	2024 - 2026
Lene Bergmann	styremedlem	2023 - 2025

Likestilling

Boligselskapets styre består av 1 kvinne og 4 menn. Borettslaget tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Gry Sundet fra samme firma.

Det er jevnlig kontakt med forretningsfører.

Selskapets revisor er BDO AS.

Asker og Bærum Vaktmesterkompani AS leverer vaktmestertjenester. Bærum Hageservice leverer brøyting og gressklipping.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Per Skredders vei nr.2, 1350 Lommedalen i Bærum kommune, g.nr.99, b.nr.152.

Bygget er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring

Møtevirkosomhet

Styret har i perioden avholdt 10 styremøter og har arbeidet med følgende saker:

- Styret har inntil videre konkludert med at vi, etter bytte av rådgiver fra OBOS, til nå er fornøyde.
- Oppfølging av momsrefusjon og kompensasjonstilskudd.
- Jobbet med å få opplegget rundt matpenger og gavepenger til å fungere for boligen, etter flytting av alle banktjenester til OBOS bank.
- Arbeidet videre med oppretting av HMS-rutiner, inkl. brannvernrutiner og koordinert med kommunens HMS-opplegg.



- Avklart opplegg for ivaretagelse og lagring av viktige datafiler/dokumenter. Vi bruker Styrerommet i OBOS-portalen som lagringsplass.
- Håndtert avvik fra tilsyn av: brannverninspeksjon, inspeksjon av løfteplattform, EI-tilsyn samt inspeksjon av sprinklersystem.
- Jobbet videre for å fikse varmesystem i boligen.
- Jobbet med å informere personalet i boligen om riktig bruk av varmeanlegget.
- Avklart at det på gjeldende tidspunkt ikke er lønnsomt å installere vann til vann varmegjenvinningssystem med bergvarme.
- Gitt boligen midler til å etablere en kjøkkenhage, etter initiativ fra personalet i boligen.
- Håndtert museinvasjon i boligen.
- Oversikt over leverandører til PSkV er lagd. Ligger på portalen, Styrerommet
- Oppfølging av div. økonomiske forhold, som husleieregulering, samt fakturering av matpenger.
- Fulgt opp driften av bygget. Ivaretatt løpende vedlikehold, snømåking/feing/gressklipping og drift av beboerbil.
- Skiftet ut defekt oppvaskmaskin i 2. etg.
- Arbeidet med å få skiftet defekt kjøkkenventilator.
- Skiftet slitte utemøbler.
- Tilbudt personalet et prøveopplegg for oppgradering av utemøbler, hvilket må innebære at møblene blir ivaretatt, også ved regnvær o.l.
- Bygget har fremdeles utfordring med istapper fra tak. Er i prosess med å utrede utbedring.
- Videreført prosjekt for å få leaset bil gjennom kommunen.
- Avholdt jevnlig møter med foreldre, representanter fra personalet og beboere samt kommunens ansatte.
- Arrangert dugnad inne og ute, vedlikehold av grøntanlegg, m.v.

Virksomheten art

Selskapets formål er å tilby et bofellesskap for brukere med utviklingshemming og tilrettelegge for at kommunalt pålagte tjenester kan ytes etter gjeldende bestemmelser. Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med disse og til beste for andelseiere.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Bærum kommune står for tjenestene overfor boligens beboere. Arbeidsmiljøet i styret og overfor pårørende fungerer godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap. Tjenestebilen som leases til bruk for beboerne er elektrisk drevet.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift og har tilfredsstillende likviditet.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 1.064.168 som er kr. 496.868 høyere enn budsjettert. Dette skyldes at det i 2024 ble avdekket manglende avregning av kommunens andel av felleskostnader. Andel av felleskostnader ble etterfakturert for årene 2022 og 2023, samt fakturert for 2024, med et samlet beløp på kr. 435.867.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Forøvrig vises det til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandlingen på generalforsamlingen.

Oslo 18. mars 2025

Per Bøhn

Styreleder

Pål Eriksen

Styremedlem

Georg Kervel

Styremedlem

Øyvind Stensaas

Styremedlem



BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI ORG.NR. 987 460 415, KUNDENR. 1813

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 789 580	2 490 271
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 064 168	45 578
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-725 423	-746 269
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		338 745	-700 691
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 128 325	1 789 580
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		2 401 225	2 066 960
Kortsiktig gjeld		-272 900	-277 380
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 128 325	1 789 580



BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI ORG.NR. 987 460 415, KUNDENR. 1813

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 949 886	1 790 818	2 058 500	2 154 276
Andre inntekter	3	1 198 813	895 445	270 000	902 800
SUM DRIFTSINNEKTER		3 148 698	2 686 263	2 328 500	3 057 076
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-73 786	-55 140	-26 000	-76 000
Forretningsførerhonorar		-44 140	-41 032	-45 000	-47 000
Konsulenthonorar	5	-65 248	-7 369	-30 000	-20 000
Drift og vedlikehold	6	-550 559	-1 302 892	-400 000	-492 000
Forsikringer		-72 876	-68 751	-70 000	-84 000
Kommunale avgifter	7	-122 849	-125 879	-126 200	-145 800
Energi/fyring	8	-346 436	-380 458	-300 000	-300 000
TV-anlegg/bredbånd		-82 413	-78 621	-80 000	-83 000
Andre driftskostnader	9	-397 609	-296 512	-393 000	-402 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 755 916	-2 356 653	-1 470 200	-1 649 800
DRIFTSRESULTAT		1 392 782	329 610	858 300	1 407 276
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	44 762	34 690	12 000	49 000
Finanskostnader	11	-373 376	-318 722	-303 000	-373 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-328 615	-284 032	-291 000	-324 000
ÅRSRESULTAT		1 064 168	45 578	567 300	1 083 276
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 064 168	45 578		



BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI ORG.NR. 987 460 415, KUNDENR. 1813

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	18 403 035	18 403 035
Tomt		4 857 267	4 857 267
SUM ANLEGGSMIDLER		23 260 302	23 260 302
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		306 711	640
Forskuddsbetalte kostnader		98 249	91 044
Andre kortsiktige fordringer	13	492 915	364 819
Håndkasse		123	123
Driftskonto OBOS-banken		470 299	260 893
Sparekonto OBOS-banken		1 032 927	1 337 755
Innestående i andre banker		0	11 687
SUM OMLØPSMIDLER		2 401 225	2 066 960
SUM EIENDELER		25 661 527	25 327 263
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		12 392 690	11 328 522
SUM EGENKAPITAL		12 393 890	11 329 722
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	10 906 737	11 632 160
Borettsinnskudd	15	2 088 000	2 088 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 994 737	13 720 160
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		41 795	13 346
Leverandørgjeld		100 334	136 996
Påløpte renter		186 640	167 437
Matavregning	16	-65 892	-40 399
Gaverregnskap	17	10 023	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		272 900	277 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 661 527	25 327 263
Pantstillelse	18	18 780 000	18 780 000
Garantiansvar			

Bærum, 18.03.2025

Styret i Borettslaget Per Skredders Vei

Per Bøhn /s/

Pål Eriksen /s/

Øyvind Stensaas /s/

Georg Kervel /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 735 530
Leie	214 356
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 949 886

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Avregning felleskostnader Bærum kommune 2022, 2023 og 2024	435 867
MVA kompensasjon 2024	304 092
Tilskudd på lån, avskr. med 5% av opprinnelig beløp	112 800
Tilskudd Bærum kommune	346 054
SUM ANDRE INNETEKTER	1 198 813

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonorar	-8 817
Revisjon, bistand mva kompensasjon	-64 969
SUM REVISJONSHONORAR	-73 786

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 748
Andre konsulenthonorarer	-62 500
SUM KONSULENTHONORAR	-65 248

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

VVS & Miljø AS, Rens av varmeanlegg	-292 000
VVS & Miljø AS, tilleggs kostnader	-3 125
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-295 125
Drift/vedlikehold bygninger	-15 981
Drift/vedlikehold VVS	-119 820
Drift/vedlikehold elektro	-17 663
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-27 799
Drift/vedlikehold heisanlegg	-8 000
Drift/vedlikehold brannsikring	-52 309
Annet vedlikehold	-13 095
Kostnader dugnader	-768
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-550 559

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-74 300
Renovasjonsavgift	-48 550
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-122 849

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-303 120
Olje	-43 316
SUM ENERGI / FYRING	-346 436

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 500
Annet driftsmateriale	-47 056
Lyspærer og sikringer	-1 436
Vaktmestertjenester	-192 536
Renhold ved firmaer	-53 585
Snørydding	-7 563
Andre fremmede tjenester	-1 097
Andre kontorkostnader	-9 207
Vedlikehold biler/maskiner	-70 034
Bank- og kortgebyr	-2 594
Øreavrunding	-2
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-397 609

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	42 884
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 878
SUM FINANSINNTEKTER	44 762

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-373 248
Renter på leverandørgjeld	-129
SUM FINANSKOSTNADER	-373 376

NOTE: 12**AKSJER OG ANDELER****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	18 403 035
SUM BYGNINGER	18 403 035

Tomten eies av borettslaget.

Gnr.226/bnr.64

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt tilskudd Bærum kommune	346 054
Avregning felleskostnader Bærum Kommune 2024	129 365
Avsatt MVA-kompensasjon for 6.termin	17 496
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	492 915

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Flytende rente

Lån 1149386471/1 betales over 2 terminer i året og løper til 2038. Lånet er todelt hvor den ene delen har fast rente på 2,603% og den andre delen har flytende rente på 4,714%

Lån per 01.01.2023	-11 814 429
Nedbetalt tidligere	633 469
Nedbetalt i år	612 623
	-10 568 337

Husbanken

Tilskuddslånet 11493864/20 nedskrives med 5 % årlig.

Opprinnelig 2007	-2 256 000
Nedbetalt tidligere	1 804 800
Nedbetalt i år	112 800
	-338 400

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-10 906 737
------------------------------------	--------------------

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd	-2 088 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-2 088 000

NOTE: 16**UNDERREGNSKAP MAT BÆRUM KOMMUNE**

Akonto Matpenger (variabelt beløp)	-139 210
Mat Bærum kommune	205 102
SUM UNDERREGNSKAP MAT BÆRUM KOMMUNE	65 892

NOTE: 17**UNDERREGNSKAP GAVER**

Akonto gaver inkludert korrigeringer tidligere år	-18 907
Utbetaling gaver	8 884
SUM UNDERREGNSKAP GAVER	-10 023

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 088 000
Pantelån	10 568 337
TOTALT	12 656 337

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	18 403 035
Tomt	4 857 267
TOTALT	23 260 302



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Per Skredders Vei Borettslaget.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Per Skredders Vei Borettslaget.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Uavhengig av vår konklusjon ovenfor, ønsker vi å presisere at borettsinnskuddet på kr 2 008 000,- ikke er tinglyst iht til borettslagsloven § 2-11. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9LN4P-09CKR-F8LA6-62GDN-KKSWC-G5BZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 12:56:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9LN4P-09CQR-F8LA6-62GDN-KKSWC-G5BZB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 1813 Selskapsnavn: BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.