



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVESTERINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 830	86 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 830</b>	<b>86 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 830</b>	<b>-86 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			300
Annen renteinntekt		599 189	278 023
Annen finansinntekt	3	199 500	375 817
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 259 970	1 547 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 058 659</b>	<b>2 201 879</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	20 762	1 145 700
Annen finanskostnad		38 497	14 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 259</b>	<b>1 160 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 999 400</b>	<b>1 041 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 950 570</b>	<b>955 461</b>
Skattekostnad	4	113 927	41 519
<b>Årsresultat</b>		<b>3 836 643</b>	<b>913 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 836 643</b>	<b>913 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 836 643</b>	<b>913 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		625 000	625 000
Overført til annen egenkapital		3 211 643	288 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 836 643</b>	<b>913 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 330	1 201 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330</b>	<b>1 201 995</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	26 775 766	18 359 912
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 775 766</b>	<b>18 359 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 501 813	6 495 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 501 813</b>	<b>6 495 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 278 909</b>	<b>26 057 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 278 909</b>	<b>26 057 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	470 684	470 684
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		147 593	147 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 277</b>	<b>618 277</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 685 897	24 474 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 685 897</b>	<b>24 474 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>28 304 174</b>	<b>25 092 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	188 647	235 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 647</b>	<b>235 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 647</b>	<b>235 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 753
Betalbar skatt	4	161 088	102 449
Utbytte		625 000	625 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 088</b>	<b>729 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>974 735</b>	<b>965 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 278 909</b>	<b>26 057 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVESTERINGSELKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 918 057 757  
ØSTERHUS INVESTERINGSSSELKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 830	86 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 830</b>	<b>86 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 830</b>	<b>-86 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			300
Annen renteinntekt		599 189	278 023
Annen finansinntekt	3	199 500	375 817
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 259 970	1 547 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 058 659</b>	<b>2 201 879</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	20 762	1 145 700
Annen finanskostnad		38 497	14 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 259</b>	<b>1 160 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 999 400</b>	<b>1 041 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 950 570</b>	<b>955 461</b>
Skattekostnad	4	113 927	41 519
<b>Årsresultat</b>		<b>3 836 643</b>	<b>913 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 836 643</b>	<b>913 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 836 643</b>	<b>913 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		625 000	625 000
Overført til annen egenkapital	3	211 643	288 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 836 643</b>	<b>913 942</b>



Organisasjonsnr: 918 057 757  
ØSTERHUS INVESTERINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 330	1 201 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330</b>	<b>1 201 995</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	26 775 766	18 359 912
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 775 766</b>	<b>18 359 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 501 813	6 495 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 501 813</b>	<b>6 495 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 278 909</b>	<b>26 057 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 278 909</b>	<b>26 057 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	470 684	470 684
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		147 593	147 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 277</b>	<b>618 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 685 897	24 474 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 685 897</b>	<b>24 474 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>28 304 174</b>	<b>25 092 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	188 647	235 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 647</b>	<b>235 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 647</b>	<b>235 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 753
Betalbar skatt	4	161 088	102 449
Utbytte		625 000	625 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 088</b>	<b>729 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>974 735</b>	<b>965 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 278 909</b>	<b>26 057 541</b>



Organisasjonsnr: 918 057 757  
ØSTERHUS INVESTERINGSSLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Østerhus Investeringselskap AS

Org.nr 918 057 757

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FSWCA-DZB7J-B0CJN-5K5MT-RA3H7-RNTL1



## Østerhus Investeringsselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 830	86 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 830</b>	<b>86 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 830</b>	<b>-86 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	300
Annen renteinntekt		599 189	278 023
Annen finansinntekt	3	199 500	375 817
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 259 970	1 547 739
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	20 762	1 145 700
Annen finanskostnad		38 497	14 303
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 999 400</b>	<b>1 041 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 950 570</b>	<b>955 461</b>
Skattekostnad	4	113 927	41 519
<b>Årsresultat</b>		<b>3 836 643</b>	<b>913 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		625 000	625 000
Overført til annen egenkapital		3 211 643	288 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 836 643</b>	<b>913 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FSWCA-DZB7J-B0CJN-5K5MT-RA3H7-RN7L1



## Østerhus Investeringselskap AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 330	1 201 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330</b>	<b>1 201 995</b>
Markedsbaserte aksjer	3	26 775 766	18 359 912
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 775 766</b>	<b>18 359 912</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 501 813	6 495 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 278 909</b>	<b>26 057 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 278 909</b>	<b>26 057 541</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FSWCA-DZB7J-B0CJN-5K5MT-RA3H7-RNTL1



## Østerhus Investeringsselskap AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	470 684	470 684
Overkurs		147 593	147 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 277</b>	<b>618 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 685 897	24 474 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 685 897</b>	<b>24 474 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>28 304 174</b>	<b>25 092 531</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	188 647	235 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>188 647</b>	<b>235 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 753
Betalbar skatt	4	161 088	102 449
Utbytte		625 000	625 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 088</b>	<b>729 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>974 735</b>	<b>965 010</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 278 909</b>	<b>26 057 541</b>

Sandnes, 23.04.2025

Terje Helland  
styreleder

Njål Østerhus  
styremedlem/daglig leder

Einar Østerhus  
styremedlem

Per Østerhus  
styremedlem

Janne Østerhus  
styremedlem

Kristin Østerhus  
styremedlem



## Østerhus Investeringselskap AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Østerhus Investeringselskap AS

### Note 2 Lønnskostnader

Østerhus Investeringselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi 31.12.2024	Resultatført verdiendring 2024
Markedsbaserte aksjer	10 502 010	9 936 900	1 414 820
Aksje og rentefond	10 516 995	16 838 866	1 824 387
Sum	21 019 005	26 775 766	3 239 207

Penneo Dokumentnøkkel: FSWCA-DZB7J-B0CJN-5K5MT-RA3H7-RN1L1



### Østerhus Investeringselskap AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 088	102 449
Endring i utsatt skatt	-47 161	-60 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 927</b>	<b>41 519</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 950 570	955 461
Permanente forskjeller	-3 432 723	-757 750
Endring i midlertidige forskjeller	214 371	267 964
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>732 219</b>	<b>465 675</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 088	102 449
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 088</b>	<b>102 449</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	857 485	1 071 856	214 371
<b>Sum</b>	<b>857 485</b>	<b>1 071 856</b>	<b>214 371</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>857 485</b>	<b>1 071 856</b>	<b>214 371</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>188 647</b>	<b>235 808</b>	<b>47 162</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FSWCA-DZB7J-B0CJN-5K5MT-RA3H7-RN7L1



## Østerhus Investeringsselskap AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerhus Investeringsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	4 706,8	18 827
B-aksjer	96	4 706,8	451 857
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>470 684</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
JØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
KØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
PØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
Njål Østerhus	4		4	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>96</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Njål Østerhus	styremedlem/daglig leder	4	0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4</b>	<b>0</b>

Kun selskapets A-aksjer har stemmerett

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	470 684	147 593	24 474 254	25 092 531
Årets resultat	0	0	3 836 643	3 836 643
Avsatt utbytte	0	0	-625 000	-625 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>470 684</b>	<b>147 593</b>	<b>27 685 897</b>	<b>28 304 174</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FSWCA-DZB7J-B0CJN-5K5MT-RA3H7-RNTL1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helland, Terje

Styreleder

På vegne av: Østerhus Investeringselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-95807

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-23 05:29:19 UTC



### Østerhus, Einar

Styremedlem

På vegne av: Østerhus Investeringselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3696704

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-23 05:53:14 UTC



### Østerhus, Njål

Daglig leder

På vegne av: Østerhus Investeringselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-23 06:56:56 UTC



### Østerhus, Per

Styremedlem

På vegne av: Østerhus Investeringselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3008547

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-23 19:07:38 UTC



### Østerhus, Kristin

Styremedlem

På vegne av: Østerhus Investeringselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4379017

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-24 00:45:54 UTC



### Østerhus, Janne

Styremedlem

På vegne av: Østerhus Investeringselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2475306

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-24 18:40:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSWCA-DZB7J-B0CJN-5K5MT-RA3H7-RN1L1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Østerhus Investeringsselskap AS

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerhus Investeringsselskap AS som viser et overskudd på NOK 3 836 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 656N0-LHNOL-GT03B-V6QLR-W8LNT-32833



Revisors beretning 2024 for Østerhus Investeringsselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. april 2025  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 656N0-LHNOL-GT03B-V6QLR-W8LNT-32833



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 09:05:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 656N0-LHNCL-GT03B-V6QLR-W8LNT-32833

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.