



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 999 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A2EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 16
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ab Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 600	300 000
Sum inntekter		485 600	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 919	57 423
Annen driftskostnad	2	573 978	74 945
Sum kostnader		652 897	132 368
Driftsresultat		-167 297	167 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Annen rentekostnad		368 194	158 786
Sum finanskostnader		368 194	158 786
Netto finans		-368 194	-158 692
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-535 491	8 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 491	8 940
Årsresultat	4, 5	-535 491	8 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 491	8 940
Totalresultat		-535 491	8 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 491	8 940
Sum overføringer og disponeringer		-535 491	8 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 912 928	2 889 032
Sum varige driftsmidler		5 912 928	2 889 032
Sum anleggsmidler		5 912 928	2 889 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 727	7 991
Sum fordringer		60 727	7 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 633	167 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 633	167 234
Sum omløpsmidler		352 360	175 225
SUM EIENDELER		6 265 288	3 064 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	561 587	26 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-561 587	-26 096
Sum egenkapital	5	-461 587	73 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 841 574	2 202 670
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 846 520	742 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 094	2 944 670
Sum langsiktig gjeld		6 688 094	2 944 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 037	36 354
Annen kortsiktig gjeld		21 744	9 330
Sum kortsiktig gjeld		38 781	45 684
Sum gjeld		6 726 876	2 990 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 265 288	3 064 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168577

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 999 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A2EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 16
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ab Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 999 094
A2EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 600	300 000
Sum inntekter		485 600	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	78 919	57 423
Annen driftskostnad	2	573 978	74 945
Sum kostnader		652 897	132 368
Driftsresultat		-167 297	167 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Annen rentekostnad		368 194	158 786
Sum finanskostnader		368 194	158 786
Netto finans		-368 194	-158 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-535 491	8 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 491	8 940
Årsresultat	4, 5	-535 491	8 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 491	8 940
Totalresultat		-535 491	8 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 491	8 940
Sum overføringer og disponeringer		-535 491	8 940



Organisasjonsnr: 923 999 094
A2EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

5 912 928

2 889 032

Sum varige driftsmidler

5 912 928

2 889 032

Sum anleggsmidler

5 912 928

2 889 032

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

60 727

7 991

Sum fordringer

60 727

7 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

291 633

167 234

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

291 633

167 234

Sum omløpsmidler

352 360

175 225

SUM EIENDELER

6 265 288

3 064 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

561 587

26 096

Sum opptjent egenkapital

-561 587

-26 096

Sum egenkapital

5

-461 587

73 904

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 841 574	2 202 670
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 846 520	742 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 094	2 944 670
Sum langsiktig gjeld		6 688 094	2 944 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 037	36 354
Annen kortsiktig gjeld		21 744	9 330
Sum kortsiktig gjeld		38 781	45 684
Sum gjeld		6 726 876	2 990 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 265 288	3 064 257



Organisasjonsnr: 923 999 094
A2EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

A2Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 999 094



RESULTATREGNSKAP

A2Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		485 600	300 000
Sum driftsinntekter		485 600	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 919	57 423
Annen driftskostnad	2	573 978	74 945
Sum driftskostnader		652 897	132 368
Driftsresultat		-167 297	167 632
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	94
Annen rentekostnad		368 194	158 786
Resultat av finansposter		-368 194	-158 692
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-535 491	8 940
Ordinært resultat		-535 491	8 940
Årsresultat	4, 5	-535 491	8 940
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 940
Overført til udekket tap		535 491	0
Sum overføringer		-535 491	8 940



BALANSE

A2EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 912 928	2 889 032
Sum varige driftsmidler		5 912 928	2 889 032
Sum anleggsmidler		5 912 928	2 889 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		60 727	7 991
Sum fordringer		60 727	7 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 633	167 234
Sum omløpsmidler		352 360	175 225
Sum eiendeler		6 265 288	3 064 257



BALANSE

A2EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-561 587	-26 096
Sum opptjent egenkapital		-561 587	-26 096
Sum egenkapital	5	-461 587	73 904
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 841 574	2 202 670
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 846 520	742 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 094	2 944 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 037	36 354
Annen kortsiktig gjeld		21 744	9 330
Sum kortsiktig gjeld		38 781	45 684
Sum gjeld		6 726 876	2 990 354
Sum egenkapital og gjeld		6 265 288	3 064 257

Flisa, 18.03.2022
Styret i A2Eiendom AS

Anita Madshus
styreleder/daglig leder

Ronny Grenberg
styremedlem

Knut Gjermund Rismyhr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 blir fra første fulle regnskapsår dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 946 455	2 946 455
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 102 815	3 102 815
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 049 270	6 049 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	136 342	136 342
= Bokført verdi 31.12.21	5 912 928	5 912 928
Årets ordinære avskrivninger	78 919	78 919
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer for regnskapsåret 2021

REVISOR

Revisor er valgt bort.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-535 491	8 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 305	1 148
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 088
Skattepliktig inntekt	-660 796	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	181 581	56 275	-125 305
Sum	181 581	56 275	-125 305
Akkumulert fremførbart underskudd	-743 168	-82 372	660 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	561 587	26 096	-535 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 535 491, mot et overskudd på kr. 8 940 i 2020. Selskapet har i 2020- 2021 gjennomgått en restaurering av hele bygget. I tillegg har det blitt foretatt en ombygging for å tilpasse lokalene til leietaker A2Media AS. Likviditeten er stram, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bygget har økt sin verdi etter restaureringen. Forventet omsetning for 2022 er NOK 120 000 høyere enn for 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-26 096	73 904
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-26 096	73 904
Årets underskudd		-535 491	-535 491	-535 491
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-561 587	-461 587

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AZEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Madshus	334	33,4	33,4
Knut Gjermund Rismyhr	333	33,3	33,3
Ronny Grenberg	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anita Madshus	styreleder/daglig leder	334
Ronny Grenberg	styremedlem	333
Knut Gjermund Rismyhr	styremedlem	333
Totalt antall aksjer		1 000



Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 841 574	-2 202 670
Annen langsiktig gjeld (A2Media AS)	1 846 520	-742 000
Sum	6 688 094	-2 944 670

A2eiendom AS og A2Meida AS har en løpende selvskyldnerkausjon.