



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 999 048 188
Navn/foretaksnavn: LØRENHAGEN PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Lørenhagen Parkeringssameie

Resultatregnskap

Inntekter:	Noter	Regnskap 2012
Fellesutgifter		43 718
Sum inntekter		43 718
Driftskostnader:		
Felleskostnader til eierseksjonssameiet		34 808
Vaktmestertjeneste	1	13 169
Forretningsførsel		5 208
Andre honorar		2 750
Porto/kopiering	2	3 853
Sum driftskostnader		59 787
Driftsresultat		-16 069
Finansinntekter/-kostnader:		
Renteinntekter		0
Bankomkostninger		50
Sum finansinntekter/-kostnader		50
Årets resultat		-16 119
Disponering av årets resultat:		
Til egenkapital		-16 119
Sum disponering av årets resultat		-16 119



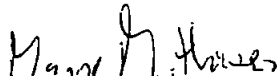
Lørenhagen Parkeringsseimeie

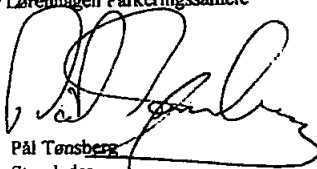
Balanseregnskap

		Utgående balanse pr. 31.12.2012
Eiendeler:		
Omløpsmidler:		
Kundefordringer		43 718
Sum omløpsmidler		<u>43 718</u>
Sum eiendeler		<u>43 718</u>
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital:		
Egenkapital	3	-16 119
Sum egenkapital		<u>-16 119</u>
Kortsiktig gjeld:		
Leverandørgjeld	4	59 787
Driftskonto 8397.10.92206		50
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 718</u>

Oslo, / - 2013

I styret for Lørenhagen Parkeringsseimeie


Magne Mathisen
Styremedlem


Pål Tønsberg
Styreleder

**Lørenhagen Parkeringsseie**

Noter 2012

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for 2012 er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Det er ingen ansatte i sameiet/borettslaget, på dette grunnlag kommer de ikke inn under regelen om Avtalefestet tjeneste pensjon - OTP.

Note 1 Vaktmestertjeneste

Vaktmester 1/2 november	3 706
Vaktmestertjeneste desember	6 950
Strøing av nedkjøring til garasje	300
Ekstraordinært etter avtale, salting strøing osv.	2 213
Sum	13 169

Note 2 Porto/kopiering

Utsendelse/trykking av protokoller	1 974
Årsmøtehefter	1 879
Sum	3 853

Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01.12	0
Årets resultat	-16 119
Egenkapital 31.12.2012	-16 119

Note 4 Leverandørgjeld

Nitz & Otto Grafisk AS	3 853
Sebra-Forvaltning AS	7 958
Selvaag Eiendom AS	13 169
Lørenhagen Eierseksjonssameie	34 808
Sum	59 787



Lørenhagen Parkeringssameie

INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2013

Ordinært sameiermøte i Lørenhagen Parkeringssameie avholdes torsdag 6. juni 2013, kl.19.30 i kantinen hos Selvaag, Lørenvangen 22, 0512 Oslo. Det vil bli avholdt beboermøte etter at det ordinære møtet er over.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av referent og en eller to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden.

2. ÅRSBERETNING FOR 2012

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2012

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen, til konto for egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Vedtektsendring § 7 og § 10. Utleie av mindre arealer til enkelte seksjonseiere (se vedlegg bakerst).

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av et varamedlem for 2 år

Oslo, 27.05.2013

Styret i Lørenhagen Parkeringssameie

Pål Tønsberg
Styreleder

Magne Mathisen
Styremedlem



Lørenhagen Parkeringssameie

ÅRSBERETNING FOR 2012

1. TILLITSVALGTE

Siden ekstraordinært sameicmøte den 12.11.2012 har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET:

Styreleder: Pål Tønsberg
Styremedlem: Magne Mathisen
Varamedlem: Ingvild Bergan

VALGT:

2012 (2 år)
2012 (2 år)
2012 (2 år)

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.

Sameiets revisor er Revisoren AS.

EIENDOMMEN

Sameiet er et tingsrettslig sameie og har som formål å ivareta eier- og bruksinteresser av enhver karakter for de ideelle eiere av parkeringsplasser beliggende i underetasje i Lørenhagen Eierseksjonssameie. Seksjonen eies mellom hjemmelshaverne til seksjon 105.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 81944020.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringsnummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.



Lørenhagen Parkeringssameie

3. STYRETS ARBEID

Styret har primært gjennomført sine møter samtidig med styremøtene i Sameiet. De viktigste sakene er

- Overtagelsesbefaring i november

4. REGNSKAPET FOR 2012

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2012 og er overført til balansen under konto for egenkapital. Resultatet av driften året 2012 viser et årsresultat på kr -16 119,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets formue og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Driftsinntektene i 2012 var totalt kr 43 718,-.

Fordi parkeringsplassene har ulik bruksdato, har ikke alle eierne blitt belastet for hele måneden i november. I forhold til budsjett vil man derfor ligge noe under hva to måneders fellesutgifter ville gitt sameiet i inntekt.

Driftskostnadene i 2012 var totalt kr 59 787,-. Dette er en økning fra budsjettet på kr. 13 170,-. Avviket skyldes i hovedsak noe høye stipulerte felleskostnader til eierseksjonssameiet som var ment å dekke vedlikehold og vaktmestertjenester. Da sameiet har tatt vaktmesterkostnaden direkte utenom eierseksjonssameiet har denne kostnaden blitt høyere enn forventet.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.12 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

5. KOSTNADSUTVIKLING

STRØMPRISENE

Strømprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskeligere å spå utviklingen i strømprisene.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.



Lørenhagen Parkeringssameie

6. INNTEKTS- OG UTGIFTSOVERSLAG FOR ÅR 2013

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2013.

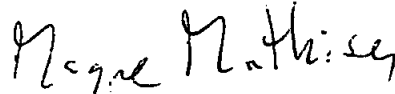
I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran.
Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 27.05.2013

Styret i Lørenhagen Parkeringssameie



Pål Tønsberg
Styreleder



Magne Mathisen
Styremedlem



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Til sameiermøtet i
Lørenhagen parkeringssameie

REVISORS BERETNING FOR 2012

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenhagen parkeringssameie, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 16.119 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lørenhagen parkeringssameie per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71
Telefon: 95 14 49 23
Telefax: 63 80 08 63

E-post:
eskil@revisoren-as.no
heidt@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Strømmen, 27. mai 2013

Revisoren AS

Heidi Hofaniska

Statsautorisert revisor

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71
Telefon: 95 14 49 23
Telefax: 63 80 08 63

E-post:
eskil@revisoren-as.no
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening