



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 488 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØY HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøy
9389 HUSØY I SENJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjørnar Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	
Annen driftsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		1 675 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 750	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	387 767	46 517
Sum kostnader		401 517	46 517
Driftsresultat		1 273 484	-46 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 135	6
Sum finansinntekter		23 135	6
Annen rentekostnad	3	97 016	63 183
Sum finanskostnader		97 016	63 183
Netto finans		-73 881	-63 177
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 603	-109 694
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 603	-109 694
Årsresultat	5	1 199 603	-109 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 199 603	-109 694
Totalresultat		1 199 603	-109 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 199 603	-109 694
Sum overføringer og disponeringer		1 199 603	-109 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		229 070	229 070
Sum varige driftsmidler		229 070	229 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		83 750
Sum finansielle anleggsmidler			83 750
Sum anleggsmidler		229 070	312 820
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 895	1 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 895	1 671
Sum omløpsmidler		203 895	1 671
SUM EIENDELER		432 965	314 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		409 473	1 048 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-409 473	-1 048 239
Sum egenkapital	5, 6	-209 473	-848 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	192 438	112 730
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		450 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		642 438	1 162 730
Sum gjeld		642 438	1 162 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 965	314 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238083

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 488 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØY HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøy
9389 HUSØY I SENJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjørnar Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 820 488 652
HUSØY HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	
Annen driftsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		1 675 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 750	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	387 767	46 517
Sum kostnader		401 517	46 517
Driftsresultat		1 273 484	-46 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 135	6
Sum finansinntekter		23 135	6
Annen rentekostnad	3	97 016	63 183
Sum finanskostnader		97 016	63 183
Netto finans		-73 881	-63 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 199 603	-109 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 603	-109 694
Årsresultat	5	1 199 603	-109 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 199 603	-109 694
Totalresultat		1 199 603	-109 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 199 603	-109 694
Sum overføringer og disponeringer		1 199 603	-109 694



Organisasjonsnr: 820 488 652
HUSØY HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		229 070	229 070
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		229 070	229 070
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		83 750
---------	---	--	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler			83 750
----------------------	--	--	---------------

Sum anleggsmidler		229 070	312 820
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		203 895	1 671
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		203 895	1 671
------------------------------	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		203 895	1 671
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		432 965	314 491
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		409 473	1 048 239
-------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-409 473	-1 048 239
---------------------------------	--	-----------------	-------------------

Sum egenkapital	5, 6	-209 473	-848 239
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	192 438	112 730
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		450 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		642 438	1 162 730
Sum gjeld		642 438	1 162 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 965	314 491



Organisasjonsnr: 820 488 652
HUSØY HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Hans Karolius vei 6
Postboks 608
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husøy Hotel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Husøy Hotel Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er tapt i regnskapsåret 2021. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 01H7E-FG3X7E-AWPEG-8XGUGW-EXNF-WYZTD



Uavhengig revisors beretning - Husøy Hotel Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 27. april 2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01H7E-FGXE-AWPEG-8XGUW-EXNF-WYZTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-27 11:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01H7E-FGX7E-AWPEG-8XGUM-EXNF-WYZTD

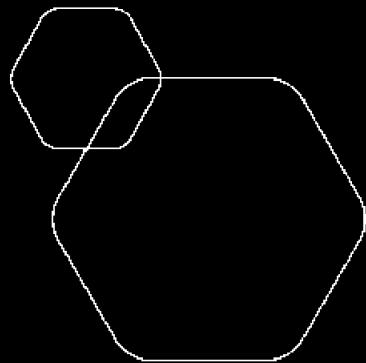
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

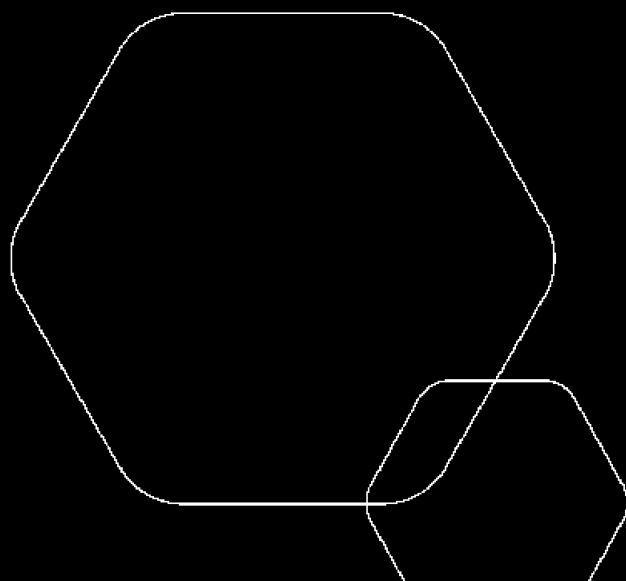
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Husøy Hotel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MSO3T-WDMBQ-HCGAG-170Y1-OE8IB-A6KOB



Org.nr.: 820 488 652



RESULTATREGNSKAP

HUSØY HOTEL EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		175 000	0
Annen driftsinntekt		1 500 000	0
Sum driftsinntekter		1 675 000	0
Varekostnad		13 750	0
Annen driftskostnad	1	387 767	46 517
Sum driftskostnader		401 517	46 517
Driftsresultat		1 273 484	-46 517
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 135	6
Annen rentekostnad	3	97 016	63 183
Resultat av finansposter		-73 881	-63 177
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 603	-109 694
Ordinært resultat		1 199 603	-109 694
Årsresultat	5	1 199 603	-109 694
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 199 603	109 694
Sum overføringer		1 199 603	-109 694

Penneo Dokumentnøkkel: MSO3T-WDMBQ-HCGAG-170Y1-OE8IB-A6KOB



BALANSE

HUSØY HOTEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		229 070	229 070
Sum varige driftsmidler		229 070	229 070
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	83 750
Sum finansielle anleggsmidler		0	83 750
Sum anleggsmidler		229 070	312 820
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 895	1 671
Sum omløpsmidler		203 895	1 671
Sum eiendeler		432 965	314 491

Penneo Dokumentnøkkel: M5O3T-WDMBQ-HCGAG-170Y1-OE8IB-A6KOB



BALANSE

HUSØY HOTEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-409 473	-1 048 239
Sum opptjent egenkapital		-409 473	-1 048 239
Sum egenkapital	5, 6	-209 473	-848 239
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	450 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	1 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	192 438	112 730
Sum kortsiktig gjeld		192 438	112 730
Sum gjeld		642 438	1 162 730
Sum egenkapital og gjeld		432 965	314 491

Husøy,
Styret i Husøy Hotel Eiendom AS

Rolf Bjørnar Tøllefsen
styreleder/daglig leder

Thor Meland
styremedlem

Ole-Martin Lund Andreassen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M5O3T-WDMBQ-HCGAG-I70Y1-OE8IB-A6KOB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Husøy Hotel Eiendom AS inngår i konsernet til Senjen Invest AS med org.nr. 984 418 760. Senjen Invest AS er øverste morselskap og utarbeider konsernselskap.

Husøy Hotel AS ble i 2021 fusjonert inn i selskapet. Fusjonen er gjennomført etter de forenklede regler i aksjeloven §13-24.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Husøy Hotel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 66 000, av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 20 900.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 199 603	-109 694
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 199 603	0
Skattepliktig inntekt	0	-109 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 199 603	-109 694
Beregnet skatt av resultat før skatt	263 913	-24 133
Sum	263 913	-24 133
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-696 176	-1 895 779	-1 199 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	696 176	1 037 656	341 480
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-858 123	-858 123
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-188 787	-188 787

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: M5O3T-WDMBQ-HCGAG-I70Y1-OE8IB-A6KOB



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	83 750
Sum	0	83 750
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	450 000	1 050 000
Leverandørgjeld innen konsern	157 350	62 730
Sum	607 350	1 112 730

Selskapet har gjeld til morselskap. Lånet renteberegnes, og det har i 2021 påløpt kr 92 706 i lånerenter. Gjelden på kr 450 000 er i 2022 konvertert til aksjekapital i selskapet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSØY HOTEL EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SENJEN INVEST AS	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	-1 048 239	-848 239
Pr 01.01.2021	200 000	0	0	-1 048 239	-848 239
Fusjon Husøy Hotel AS				-560 837	-560 837
Årets resultat				1 199 603	1 199 603
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	-409 473	-209 473

Aksjekapitalen er i 2022 forhøyet med kr 450 000 ved konvertering av gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: M5O3T-WDMBQ-HCGAG-I70Y1-0E8IB-A6KOB



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har per 31.12 tapt egenkapital og svak likviditet. Det foreligger derfor usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Formålet til selskapet var å omregulere et område i Husadalen på Senja (Husøy) fra LNFR til byggbart område. Tomten ble ferdig regulert i 2019 og kan bebygges med inntil 10 000 m² for hotell- /turismevirksomhet. Grunnet den uforutsette situasjon med Covid 19 ble videre prosesser satt på vent i 2020, men styret ser nå større aktivitet i markedet og har startet opp arbeidene med å få realisert prosjektet. Det er engasjert hotellutvikler og opprettet dialog med entreprenør og finanskonsern for å kartlegge mulighetene for realisering. Dette arbeidet skal ferdigstilles før sommeren 2022, og styret vil da ha grunnlag for en investeringsbeslutning. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetningen om fortsatt drift. Styret vurderer tilførsel av ny kapital fortløpende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Bjørnar Tøllefsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-899451

IP: 193.71.xxx.xxx

2022-04-21 10:57:59 UTC



Thor Meland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1331169

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 11:07:00 UTC



Ole-Martin Lund Andreassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-604735

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-24 16:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5O3T-WDMBQ-HOGAG-I70Y1-0E8IB-A6KOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>