



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 148 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERGUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ávjovárgeaidnu 3742  
9732 KARASJOK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arild Holmestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		546 700	525 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 700</b>	<b>525 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 373
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 400	221 500
Annen driftskostnad	2	404 710	287 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 110</b>	<b>511 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 410</b>	<b>14 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 221	305
Annen finansinntekt		208 172	19 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 393</b>	<b>19 867</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		13 972	41 263
Annen rentekostnad		46 573	22 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 545</b>	<b>63 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 847</b>	<b>-43 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		70 437	-29 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 395 434	3 610 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 600	12 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 402 034</b>	<b>3 622 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 702 034</b>	<b>3 922 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		44 204	58 176
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 204</b>	<b>58 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 232	342 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 232</b>	<b>342 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 436</b>	<b>402 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 396 471</b>	<b>4 324 862</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 221 000	1 221 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 221 000</b>	<b>1 221 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 290 909	1 320 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 909</b>	<b>1 320 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 511 909</b>	<b>2 541 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	1 848 969	1 779 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 969</b>	<b>1 779 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 969</b>	<b>1 779 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 557	
Skyldig offentlige avgifter		7 269	3 593
Annen kortsiktig gjeld		3 767	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 593</b>	<b>3 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 884 562</b>	<b>1 783 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 396 471</b>	<b>4 324 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 148 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERGUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ávjovárgeaidnu 3742  
9732 KARASJOK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arild Holmestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 976 148 150  
JERGUL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		546 700	525 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 700</b>	<b>525 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 373
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 400	221 500
Annen driftskostnad	2	404 710	287 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 110</b>	<b>511 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 410</b>	<b>14 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 221	305
Annen finansinntekt		208 172	19 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 393</b>	<b>19 867</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		13 972	41 263
Annen rentekostnad		46 573	22 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 545</b>	<b>63 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 847</b>	<b>-43 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		70 437	-29 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>



Organisasjonsnr: 976 148 150  
JERGUL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 395 434	3 610 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 600	12 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 402 034</b>	<b>3 622 434</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 702 034</b>	<b>3 922 434</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 500</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		44 204	58 176
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 204</b>	<b>58 176</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		650 232	342 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 232</b>	<b>342 751</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 436</b>	<b>402 427</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 396 471</b>	<b>4 324 862</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 221 000	1 221 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 221 000</b>	<b>1 221 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 290 909	1 320 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 909</b>	<b>1 320 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 511 909</b>	<b>2 541 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	1 848 969	1 779 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 969</b>	<b>1 779 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 969</b>	<b>1 779 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 557	
Skyldig offentlige avgifter		7 269	3 593
Annen kortsiktig gjeld		3 767	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 593</b>	<b>3 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 884 562</b>	<b>1 783 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 396 471</b>	<b>4 324 862</b>



Organisasjonsnr: 976 148 150  
JERGUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jergul Eiendom AS**

**Foretaksnr. 976148150**



Jergul Eiendom AS

## Årsberetning 2022

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Erverv og utleie av eiendommer i Karasjok.

### 2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	546 700	525 540	536 500
Driftsresultat	-78 410	14 535	132 373
Årsresultat	70 437	-29 028	124 834
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	4 396 471	4 324 862	4 586 629
Egenkapital	2 511 909	2 541 472	2 570 500
Egenkapitalprosent	57	59	56

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### 3. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### 4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte.

### 5. Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

### 6. Likestilling

Styret består av tre kvinner og to menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Jergul, 28. februar 2023

Hans Arild Holmestrand  
Styrets leder/daglig leder

Anne Biret Holmestrand  
Styrets nestleder

Marit Sofie Holmestrand  
Styremedlem

Ann Kristin Holmestrand  
Styremedlem

Kristian Sarre  
Styremedlem



Jergul Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		546 700	525 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>546 700</b>	<b>525 540</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 373
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 400	221 500
Annen driftskostnad	2	404 710	287 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>625 110</b>	<b>511 005</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-78 410</b>	<b>14 535</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 221	305
Annen finansinntekt		208 172	19 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 393</b>	<b>19 867</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		13 972	41 263
Annen rentekostnad		46 573	22 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 545</b>	<b>63 431</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>148 847</b>	<b>-43 564</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		70 437	-29 028
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>70 437</b>	<b>-29 028</b>



## Jergul Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 395 434	3 610 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 600	12 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	300 000	300 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 702 034</b>	<b>3 922 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	1 500
Markedsbaserte aksjer		44 204	58 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 232	342 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 436</b>	<b>402 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 396 471</b>	<b>4 324 862</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 221 000	1 221 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 221 000</b>	<b>1 221 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 290 909	1 320 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 909</b>	<b>1 320 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 511 909</b>	<b>2 541 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	1 848 969	1 779 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 969</b>	<b>1 779 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 557	-0
Skyldig offentlige avgifter		7 269	3 593
Annen kortsiktig gjeld		3 767	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 593</b>	<b>3 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 396 471</b>	<b>4 324 862</b>

Jergul, 28. februar 2023

Hans Arild Holmestrand  
Styrets leder/daglig lederAnne Biret Holmestrand  
Styrets nestlederMarit Sofie Holmestrand  
StyremedlemKristian Sarre  
StyremedlemAnn Kristin Holmestrand  
Styremedlem



Jergul Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Jergul Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter/bygg	Maskiner/utstyr	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 545 490	20 000	398 703	9 864 193
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 545 490	20 000	398 703	9 864 193
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 998 216	20 000	386 603	5 404 819
+ Ordinære avskrivninger	214 900	0	5 500	220 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 213 116	20 000	392 103	5 625 219
Balanseført verdi pr 31/12	3 332 374	0	6 600	3 338 974
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10	25-33	10-33	

### Note 2 - Lønn og ytelser til selskapets styre

Selskapet har ingen ansatte, og ingen ytelser til styret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	70 437
+ Permanente og andre forskjeller	-209 555
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 865
<b>= Inntekt</b>	<b>-77 253</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Jergul Eiendom AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-875 163	-813 298
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	390 825	313 572
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 265 988</b>	<b>1 126 870</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>278 517</b>	<b>247 911</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 265 988	1 126 868
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>278 517</b>	<b>247 911</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jergul Astu AS, Karasjøk	100,00 %	100,00 %	17 018	784 540

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 221 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 221 000.

Selskapet har 11 aksjonærer. De 10 største aksjonærene som eier mer enn 5 % av aksjene er:

Navn	Antall	Eierandel
Ann Kristin Holmestrand	61	5,00 %
Toralf Holmestrand	122	9,99 %
Svein Holmestrand	122	9,99 %
Marit Sofie Holmestrand	122	9,99 %
Liv Eli Holmestrand	122	9,99 %
Lemet Ailu Holmestrand	122	9,99 %
Jens Åge Holmestrand	122	9,99 %
Hilde Holmestrand	122	9,99 %
Hans Arild Holmestrand	122	9,99 %
Berit Alette Mienna	122	9,99 %
Eirik Holmestrand	62	5,08 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	305	24,99 %



Jergul Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 221 000	1 320 472
Tilført fra årsresultat	0	70 437
Andre transaksjoner - tap ved salg av egne aksjer	0	-100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 221 000</b>	<b>1 290 909</b>

### Note 7 - Periodiserte investeringstilskudd

Av annen langsiktig gjeld utgjør investeringstilskudd fra 2007 kr 206 000, opprinnelig kr 540 000, og fra 2015 kr 62 800, opprinnelig kr 134 000.

Tilskuddet fra 2007 inntektsføres etter bruttometoden med samme sats som byggets avskrivningstid med kr 21 600 pr år.

Tilskuddet fra 2015 inntektsføres etter bruttometoden med samme sats som driftsmiddelets avskrivningstid med kr 8 900 pr år.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er inngått låneavtale med selskapets aksjonærer på kr 1 700 000. I forbindelse med at selskapet har kjøpt eiendommer hos aksjonærene, er lånet økt med kr 1 602 000 i 2011. Pr 31.12.2022 utgjør lånet kr 296 919.

Lånet skal nedbetales ved månedlig belastning av husleie for bruk av de overdradde bygningene i tillegg til minimum kr 5 000 innen 1. desember hvert år. Det er et rentefritt lån.

Som sikkerhet for lånet er stillet selskapets eiendommer med bygningsmasse, bokført til kr 3 610 334 ved utgangen av 2022. Obligasjonen er ikke tinglyst og har prioritet etter lån i DNB.

### Note 9 - Pantegjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Lån DNB	1 283 250	670 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygg	3 395 434	3 610 334