



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIAI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Inger Kvitvang
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Kvitvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 005	15 079
Sum kostnader		29 005	15 079
Driftsresultat		-29 005	-15 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11
Annen renteinntekt		7 194	24 004
Annen finansinntekt	3	1 257 360	
Sum finansinntekter		1 264 554	24 015
Netto finans		1 264 554	24 015
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 549	8 937
Skattekostnad på ordinært resultat		1 678	1 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 871	6 971
Årsresultat	5, 6	1 233 871	6 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233 871	6 971
Totalresultat		1 233 871	6 971
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		133 871	6 971
Sum overføringer og disponeringer		1 233 871	6 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	8 234 822	7 100 710
Sum finansielle anleggsmidler		8 234 822	7 100 710
Sum anleggsmidler		8 234 822	7 100 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			300 000
Sum fordringer	4		300 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 366 221	200 000
Sum investeringer		1 366 221	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 015	2 051 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 015	2 051 716
Sum omløpsmidler		1 552 236	2 551 716
SUM EIENDELER		9 787 058	9 652 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	30 300
Overkurs	5		1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 733 693	9 599 821
Sum opptjent egenkapital		9 733 693	9 599 821
Sum egenkapital	5	9 763 993	9 630 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 678	1 966
Annen kortsiktig gjeld		21 387	20 338
Sum kortsiktig gjeld		23 065	22 304
Sum gjeld		23 065	22 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 058	9 652 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540782

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIAI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Inger Kvitvang
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Kvitvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 201 995
AIAI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 005	15 079
Sum kostnader		29 005	15 079
Driftsresultat		-29 005	-15 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11
Annen renteinntekt		7 194	24 004
Annen finansinntekt	3	1 257 360	
Sum finansinntekter		1 264 554	24 015
Netto finans		1 264 554	24 015
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 549	8 937
Skattekostnad på ordinært resultat		1 678	1 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 871	6 971
Årsresultat	5, 6	1 233 871	6 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233 871	6 971
Totalresultat		1 233 871	6 971
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		133 871	6 971
Sum overføringer og disponeringer		1 233 871	6 971



Organisasjonsnr: 993 201 995
AIAI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	8 234 822	7 100 710
Sum finansielle anleggsmidler		8 234 822	7 100 710
Sum anleggsmidler		8 234 822	7 100 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			300 000
Sum fordringer	4		300 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 366 221	200 000
Sum investeringer		1 366 221	200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 015	2 051 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 015	2 051 716
Sum omløpsmidler		1 552 236	2 551 716

SUM EIENDELER 9 787 058 9 652 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	30 300
Overkurs	5		1
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 301

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 733 693	9 599 821
Sum opptjent egenkapital		9 733 693	9 599 821



Sum egenkapital	5	9 763 993	9 630 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 678	1 966
Annen kortsiktig gjeld		21 387	20 338
Sum kortsiktig gjeld		23 065	22 304
Sum gjeld		23 065	22 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 058	9 652 426



Organisasjonsnr: 993 201 995
AIAI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Aiai Invest AS

Org.nr.:993 201 995



Resultatregnskap			
Aiai Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	29 005	15 079
Sum driftskostnader		29 005	15 079
Driftsresultat		-29 005	-15 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11
Annen renteinntekt		7 194	24 004
Annen finansinntekt	3	1 257 360	0
Resultat av finansposter		1 264 554	24 015
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 549	8 937
Skattekostnad på ordinært resultat		1 678	1 966
Ordinært resultat		1 233 871	6 971
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5, 6	1 233 871	6 971
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		133 871	6 971
Sum overføringer		1 233 871	6 971



Balanse			
Aiai Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	8 234 822	7 100 710
Sum finansielle anleggsmidler		8 234 822	7 100 710
Sum anleggsmidler		8 234 822	7 100 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	300 000
Sum fordringer	4	0	300 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 366 221	200 000
Sum investeringer		1 366 221	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 015	2 051 716
Sum omløpsmidler		1 552 236	2 551 716
Sum eiendeler		9 787 058	9 652 426



Balanse

Aiai Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	30 300
Overkurs	5	0	1
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 733 693	9 599 821
Sum opptjent egenkapital		9 733 693	9 599 821
Sum egenkapital	5	9 763 993	9 630 122
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 678	1 966
Annen kortsiktig gjeld		21 387	20 338
Sum kortsiktig gjeld		23 065	22 304
Sum gjeld		23 065	22 304
Sum egenkapital og gjeld		9 787 058	9 652 426

Snåsa, 24.06.2022
Styret i Aiai Invest AS

Inger Merete Kvitvang
Styrets leder (enestyre)



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke betalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Hasle Torg Invest AS		264 900	264 900	
Kvernhuset Invest AS		720 512	720 512	
Oslo Helsebygg AS		1 862 000	1 862 000	
Snåsavann AS		1 389 910	1 389 910	
Spillum Handespark Invest AS		1 177 500	1 177 500	
Veitvedt Bydelssenter Invest AS		2 820 000	2 820 000	
Sum		8 234 822	8 234 822	
Omløpsmidler				
DNB Miljøinvest N		112 502	112 502	108 429
KLP AksjeGlobal Indeks IV A		35 729	35 729	38 740
KLP AksjeGlobal Inveks V		375 000	375 000	439 383
KLP AksjeNorge Indeks II		425 000	425 000	485 413
Odin Eiendom D		417 990	417 990	459 316
Sum		1 366 221	1 366 221	1 531 281
Sum verdipapirer		9 601 043	9 601 043	1 531 281
Aiai Invest AS				Side 5



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer

	2021	2020
Innbetalt ikke registrert aksjekapital andre selskap	0	300 000
Sum kortsiktige fordringer	0	300 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 300	1	0	0	9 599 821	9 630 122
Årets resultat					1 233 871	1 233 871
Utbytte					-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2021	30 300	1	0	0	9 733 692	9 763 993

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 678	1 966
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 678	1 966

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 235 549	8 937
Permanente forskjeller	-1 227 920	0
Skattepliktig inntekt	7 629	8 937

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 678	1 966
Sum betalbar skatt i balansen	1 678	1 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0