



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Hønningstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		735 816	722 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 816</b>	<b>722 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	19 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 169	27 169
Annen driftskostnad	3,4,5	300 350	5 251 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 339</b>	<b>5 298 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 477</b>	<b>-4 576 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>664</b>	<b>1 344</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 383</b>	<b>103 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 718</b>	<b>102 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 477</b>	<b>-4 576 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 477</b>	<b>-4 576 273</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>270 759</b>	<b>-4 678 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 595 876	1 623 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 595 876</b>	<b>1 623 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 595 876</b>	<b>1 623 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 328	111 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 328</b>	<b>111 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 705	1 073 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 705</b>	<b>1 073 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 033</b>	<b>1 184 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 471 909</b>	<b>2 807 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 974 242	-4 245 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 974 242</b>	<b>-4 245 001</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	-3 973 042	-4 243 801
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 342 908	6 545 275
Øvrig langsiktig gjeld		42 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 384 908</b>	<b>6 587 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 384 908</b>	<b>6 587 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 180	125 998
Annen kortsiktig gjeld		6 863	337 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 043</b>	<b>463 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 444 951</b>	<b>7 051 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 471 909</b>	<b>2 807 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Hønningstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 932 297 450  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		735 816	722 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 816</b>	<b>722 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	19 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 169	27 169
Annen driftskostnad	3, 4, 5	300 350	5 251 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 339</b>	<b>5 298 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 477</b>	<b>-4 576 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>664</b>	<b>1 344</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 383</b>	<b>103 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 718</b>	<b>102 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 477</b>	<b>-4 576 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 477</b>	<b>-4 576 273</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>270 759</b>	<b>-4 678 315</b>



Organisasjonsnr: 932 297 450  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 595 876	1 623 044
Sum varige driftsmidler		1 595 876	1 623 044

Sum anleggsmidler		1 595 876	1 623 044
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		116 328	111 167
Sum fordringer		116 328	111 167

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 705	1 073 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 705	1 073 192

Sum omløpsmidler		876 033	1 184 359
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		2 471 909	2 807 403
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 974 242	-4 245 001
Sum opptjent egenkapital		-3 974 242	-4 245 001

Sum egenkapital	7	-3 973 042	-4 243 801
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 342 908	6 545 275
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	42 000	42 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 384 908</b>	<b>6 587 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 384 908</b>	<b>6 587 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 180	125 998
Annen kortsiktig gjeld	6 863	337 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 043</b>	<b>463 929</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 444 951</b>	<b>7 051 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 471 909</b>	<b>2 807 403</b>



Organisasjonsnr: 932 297 450  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		695 856	682 896	787 181
Tillegg felleskostnader		39 960	39 240	40 700
<b>Sum Inntekter</b>		<b>735 816</b>	<b>722 136</b>	<b>827 881</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	22 820	19 818	22 800
Avskrivninger	1	27 169	27 169	0
Forretningsførerhonorar		33 984	33 156	35 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 875	11 875	1 800
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 100
Drift og vedlikehold	4	101 418	157 734	84 500
TV og/eller internett		60 994	59 973	61 200
Renovering	5	-142 537	4 794 536	0
Forsikringer		51 664	48 810	54 500
Kommunale avgifter		160 607	132 049	173 500
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		23 168	5 159	6 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 339</b>	<b>5 298 408</b>	<b>448 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 477</b>	<b>-4 576 272</b>	<b>379 281</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		664	1 344	0
Rentekostnader		115 383	103 386	151 200
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>114 718</b>	<b>102 042</b>	<b>151 200</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>270 759</b>	<b>-4 678 315</b>	<b>228 081</b>

## Årsregnskap



## 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	24 000	24 000
Bygninger	1	1 300 188	1 327 356
Andre fellesanlegg	1	271 688	271 688
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 595 876</b>	<b>1 623 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		116 328	111 167
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		759 705	1 073 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 033</b>	<b>1 184 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 471 909</b>	<b>2 807 403</b>

Balance 2021



## 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-3 974 242	-4 245 001
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 973 042</b>	<b>-4 243 801</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	6 342 908	6 545 275
Borettsinnskudd		42 000	42 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 384 908</b>	<b>6 587 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 180	125 998
Påløpne renter		1 286	1 216
Annen kortsiktig gjeld		5 577	336 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 043</b>	<b>463 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 444 951</b>	<b>7 051 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 471 909</b>	<b>2 807 403</b>

Stavanger 31.12.21  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Hønningstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nanna Maria Juliusdottir  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Hagen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Boder avd. B	Påkostninger	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	271 688	336 701	1 106 122	24 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	271 688	336 701	1 106 122	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	142 636	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	129 052	336 701	1 106 122	24 000
Årets avskrivninger :	27 169	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	1954	1954
Antatt levetid i år :	10			

## Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI



## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	20 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 818
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>19 818</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	0	548
6500 Verktøy	2 283	7 190
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 988	31 989
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 630	14 148
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 369	3 949
6730 Honorar for teknisk rådgivning	18 563	95 572
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 585	4 338
<b>Sum</b>	<b>101 418</b>	<b>157 734</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renovering avd. A	- 61 652	2 192 953
Renovering avd. B	0	175 308
Renovering avd. C	- 80 885	2 426 275
<b>Sum renovering</b>	<b>- 142 537</b>	<b>4 794 536</b>

Negativ saldo skyldes avsatte fakturaer i år 2020 som er kreditert i år 2021.

Nye fakturaer er lavere enn opprinnelige.



## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	270 759	-4 678 315
Opptak av lån	0	6 692 000
Avdrag på lån	-202 367	-1 759 842
Tilbakeføring av avskrivning	27 169	27 169
<b>Endring disponible midler</b>	<b>95 560</b>	<b>281 012</b>
Omløpsmidler	876 033	1 184 359
Kortsiktig gjeld	60 043	463 929
<b>Disponible midler</b>	<b>815 991</b>	<b>720 430</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-3 974 242	270 759	-4 245 001
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 973 042</b>	<b>270 759</b>	<b>-4 243 801</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 19 Borettslaget Arrestadstykket VI



## Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Avd B - Esbjerggt. 18-24	Avd C - Esbjerggt. 2-8	Avd A - Esbjerggt. 10-16
Lånenummer:	12139922334	12139727612	12139727620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2020
Rentesats:	1.85 %	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026	30.03.2050	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	3 461 000	3 031 000
Lånesaldo 01.01:	174 656	3 396 290	2 974 330
Avdrag i perioden:	33 792	89 871	78 705
Lånesaldo 31.12:	<b>140 864</b>	<b>3 306 419</b>	<b>2 895 625</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 848 044	2 494 199

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 384 908 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1 595 876.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



## Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

### Avdelingsregnskap

	A	B	C	Totalt
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader	260 688	176 784	258 384	695 856
Tillegg felleskostnader	12 600	15 480	11 880	39 960
<b>Sum inntekter</b>	<b>273 288</b>	<b>192 264</b>	<b>270 264</b>	<b>735 816</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	7 607	7 607	7 607	22 820
Avskrivninger	0	27 169	0	27 169
Forretningsførerhonorar	11 328	11 328	11 328	33 984
Tilleggstjenester forretningsfører	625	625	625	1 875
Revisjonshonorar	1 859	1 859	1 859	5 577
Drift og vedlikehold	68 618	5 918	26 883	101 418
TV og/eller internett	20 331	20 331	20 332	60 994
Renovering	-61 652	0	-80 885	-142 537
Forsikringer	17 221	17 221	17 222	51 664
Kommunale avgifter	51 127	53 159	56 320	160 607
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	1 200	3 600
Administrasjonskostnader	9 444	1 179	12 545	23 168
<b>Sum kostnader</b>	<b>127 708</b>	<b>147 595</b>	<b>75 036</b>	<b>350 339</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>145 580</b>	<b>44 669</b>	<b>195 228</b>	<b>385 477</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter	286	26	352	664
Rentekostnader	52 558	3 064	59 761	115 383
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>52 272</b>	<b>3 038</b>	<b>59 409</b>	<b>114 718</b>
<b>Resultat</b>	<b>93 309</b>	<b>41 631</b>	<b>135 819</b>	<b>270 759</b>

## Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI



Noter 19 Borettslaget Årrestadstykket VI

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Avd. A - 219	Avd. B - 220	Avd. C - 221
Disponible midler 01.01	720 430	316 148	34 478	369 802
Resultat	270 759	93 309	41 631	135 819
Avdrag på lån	- 202 367	- 78 705	- 33 792	- 89 871
Tilbakeføring av avskrivning	27 169		27 169	
<b>Endring disponible midler</b>	<b>95 560</b>	<b>14 604</b>	<b>35 008</b>	<b>45 949</b>
Disponible midler 31.12	815 991	330 752	69 486	415 751



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Årrestadstykket VI**

Styreleder	Sissel Hønningstad (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Lars Hagen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Nanna Maria Juliusdottir (sign.)	31.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket VI

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Årrestadstykket VIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PHKFO-KLQHS-OJ3WF-3OME0-VV3JN-3NUY8



## Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Årrestadstykket VI

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 13. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PHKFO-KLQH5-OJ3WF-3OME0-VV3JN-3NUY8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-13 15:06:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHKFO-KLQH5-OJ3WF-3OME0-VV3JN-3NUY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>