



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 554 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 489 049        | 2 237 295        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 26 000           | 38 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 515 049</b> | <b>2 275 295</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Felleskostnader                               |      | 208 237          |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  | 842              |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 639 900          | 629 700          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 516 088          | 887 993          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 364 226</b> | <b>1 518 536</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 150 823</b> | <b>756 759</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 47 626           | 12 519           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>47 626</b>    | <b>12 519</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 215 022          | 135 172          |
| Annen rentekostnad                            |      | 233              | 62               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>215 255</b>   | <b>135 234</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-167 628</b>  | <b>-122 715</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>983 195</b>   | <b>634 044</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 216 213          | 139 503          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>766 982</b>   | <b>494 541</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>766 982</b>   | <b>494 541</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>766 982</b>   | <b>494 541</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>766 982</b>   | <b>494 541</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap                              | 4, 4        | 766 982        | 494 541        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>766 982</b> | <b>494 541</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Bygninger og tomter                            | 2    | 17 130 100        | 17 741 200        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 93 600            | 122 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>17 223 700</b> | <b>17 863 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 223 700</b> | <b>17 863 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 84 546            | 134 613           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 33 384            | 84 710            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>117 931</b>    | <b>219 323</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 851 928         | 883 594           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 851 928</b>  | <b>883 594</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 969 859</b>  | <b>1 102 917</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 193 559</b> | <b>18 966 517</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 5 000 000         | 5 000 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 4           | 8 425 752         | 8 425 752         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>13 425 752</b> | <b>13 425 752</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             |                   |                   |
| Udisponert resultat                      |             |                   |                   |
| Udekket tap                              | 4           | 1 672 711         | 2 439 693         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-1 672 711</b> | <b>-2 439 693</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>11 753 042</b> | <b>10 986 059</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 786 250           | 812 327           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>786 250</b>    | <b>812 327</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 5 900 000         | 6 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>5 900 000</b>  | <b>6 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 686 250</b>  | <b>7 312 327</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 218 452           | 352 214           |
| Betalbar skatt                           | 3           | 242 290           | 154 414           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 75 015            | 51 503            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 218 511           | 110 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>754 268</b>    | <b>668 131</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 440 517</b>  | <b>7 980 457</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>19 193 559</b> | <b>18 966 517</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 554 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 981 554 981  
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 489 049        | 2 237 295        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 26 000           | 38 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 515 049</b> | <b>2 275 295</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Felleskostnader                               |      | 208 237          |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  | 842              |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 639 900          | 629 700          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 516 088          | 887 993          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 364 226</b> | <b>1 518 536</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 150 823</b> | <b>756 759</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 47 626           | 12 519           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>47 626</b>    | <b>12 519</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 215 022          | 135 172          |
| Annen rentekostnad                            |      | 233              | 62               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>215 255</b>   | <b>135 234</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-167 628</b>  | <b>-122 715</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 216 213          | 139 503          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>766 982</b>   | <b>494 541</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>766 982</b>   | <b>494 541</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>766 982</b>   | <b>494 541</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>766 982</b>   | <b>494 541</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 4, 4 | 766 982          | 494 541          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>766 982</b>   | <b>494 541</b>   |



Organisasjonsnr: 981 554 981  
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 2 17 130 100 17 741 200

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2

a. utstyr 2 93 600 122 400

Sum varige driftsmidler 2 17 223 700 17 863 600

Sum anleggsmidler 17 223 700 17 863 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 84 546 134 613

Andre kortsiktige 33 384 84 710

fordringer 117 931 219 323

Sum fordringer 117 931 219 323

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 851 928 883 594

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 851 928 883 594

Sum omløpsmidler 1 969 859 1 102 917

SUM EIENDELER 19 193 559 18 966 517

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 5 000 000 5 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 8 425 752 8 425 752

Sum innskutt egenkapital 13 425 752 13 425 752

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udisponert resultat



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                              | 4 | 1 672 711         | 2 439 693         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>-1 672 711</b> | <b>-2 439 693</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>11 753 042</b> | <b>10 986 059</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3 | 786 250           | 812 327           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>786 250</b>    | <b>812 327</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6 | 5 900 000         | 6 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>5 900 000</b>  | <b>6 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>6 686 250</b>  | <b>7 312 327</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 218 452           | 352 214           |
| Betalbar skatt                           | 3 | 242 290           | 154 414           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 75 015            | 51 503            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 218 511           | 110 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>754 268</b>    | <b>668 131</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>7 440 517</b>  | <b>7 980 457</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>19 193 559</b> | <b>18 966 517</b> |



Organisasjonsnr: 981 554 981  
ØRSTA SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Ørsta Sentrumsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 554 981**



BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-04-21



BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-04-22



BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-04-22

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Ørsta Sentrumsbygg AS</b>                |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   |      |                  |                  |
| Leieinntekter                               |      | 2 489 049        | 2 237 295        |
| Annen driftsinntekt                         |      | 26 000           | 38 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>2 515 049</b> | <b>2 275 295</b> |
| <b>Felleskostnader</b>                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                | 1    | 0                | 842              |
| Avskrivning på driftsmidler                 | 2    | 639 900          | 629 700          |
| Annen driftskostnad                         | 1    | 516 088          | 887 993          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>1 364 226</b> | <b>1 518 536</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>1 150 823</b> | <b>756 759</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                          |      | 47 626           | 12 519           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    |      | 215 022          | 135 172          |
| Annen rentekostnad                          |      | 233              | 62               |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-167 628</b>  | <b>-122 715</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>983 195</b>   | <b>634 044</b>   |
| Skattekostnad på resultat                   | 3    | 216 213          | 139 503          |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>766 982</b>   | <b>494 541</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>766 982</b>   | <b>494 541</b>   |
| <b>Anvendelse</b>                           |      |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 4    | 766 982          | 494 541          |
| <b>Sum anvendelse</b>                       |      | <b>766 982</b>   | <b>494 541</b>   |



 BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-04-21  
 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-04-22  
 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-04-22

| <b>Balanse</b>                     |          |                          |                          |
|------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Ørsta Sentrumsbygg AS</b>       |          |                          |                          |
|                                    | Note     | 2023                     | 2022                     |
| <b>Eiendeler</b>                   |          |                          |                          |
| <b>Anleggsmidler</b>               |          |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |          |                          |                          |
| Bygninger og tomter                | 2        | 17 130 100               | 17 741 200               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2        | 93 600                   | 122 400                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>2</b> | <b><u>17 223 700</u></b> | <b><u>17 863 600</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |          | <b><u>17 223 700</u></b> | <b><u>17 863 600</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |          |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                  |          |                          |                          |
| Kundefordringer                    |          | 84 546                   | 134 613                  |
| Andre kortsiktige fordringer       |          | 33 384                   | 84 710                   |
| <b>Sum fordringer</b>              |          | <b><u>117 931</u></b>    | <b><u>219 323</u></b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |          | 1 851 928                | 883 594                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |          | <b><u>1 969 859</u></b>  | <b><u>1 102 917</u></b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>               |          | <b><u>19 193 559</u></b> | <b><u>18 966 517</u></b> |



| <b>Balanse</b>                         |                                      |                                   |                   |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Ørsta Sentrumsbygg AS</b>           |                                      |                                   |                   |
|  | Note                                 | 2023                              | 2022              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |                                      |                                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |                                      |                                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4, 5                                 | 5 000 000                         | 5 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital             | 4                                    | 8 425 752                         | 8 425 752         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |                                      | <b>13 425 752</b>                 | <b>13 425 752</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |                                      |                                   |                   |
| Udekket tap                            | 4                                    | -1 672 711                        | -2 439 693        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |                                      | <b>-1 672 711</b>                 | <b>-2 439 693</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |                                      | <b>11 753 042</b>                 | <b>10 986 059</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |                                      |                                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |                                      |                                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3                                    | 786 250                           | 812 327           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |                                      | <b>786 250</b>                    | <b>812 327</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |                                      |                                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 6                                    | 5 900 000                         | 6 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |                                      | <b>5 900 000</b>                  | <b>6 500 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                                      |                                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |                                      | 218 452                           | 352 214           |
| Betalbar skatt                         | 3                                    | 242 290                           | 154 414           |
| Skyldig offentlige avgifter            |                                      | 75 015                            | 51 503            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |                                      | 218 511                           | 110 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |                                      | <b>754 268</b>                    | <b>668 131</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |                                      | <b>7 440 517</b>                  | <b>7 980 457</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |                                      | <b>19 193 559</b>                 | <b>18 966 517</b> |
| Eidsnes, 19.04.2024                    |                                      |                                   |                   |
| Styret i Ørsta Sentrumsbygg AS         |                                      |                                   |                   |
| <u>Marianne Giørtz</u><br>styreleder   | <u>Signy Starheim</u><br>styremedlem | <u>Egil Giørtz</u><br>styremedlem |                   |



---

## Noter

---

### Ørsta Sentrumsbygg AS

---

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-04-21

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-04-22

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-04-22

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert i Ørsta. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter

### Ørsta Sentrumsbygg AS



#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2023     | 2022       |
|--------------------|----------|------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 842        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>842</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 824.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger         | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 29 134 708        | 144 000                       | 29 278 708        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>29 134 708</b> | <b>144 000</b>                | <b>29 278 708</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 12 004 608        | 50 400                        | 12 055 008        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>17 130 100</b> | <b>93 600</b>                 | <b>17 223 700</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 611 100           | 28 800                        | 639 900           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år          | 5 år                          |                   |
| Avskrivningsplan                   | Lineær            |                               |                   |

Det foreligger tinglyste parkeringsrettigheter på selskapets eiendom.



### Noter

#### Ørsta Sentrumsbygg AS

BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-04-21

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-04-22

BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-04-22

#### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022           |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 242 290          | 154 414        |
| Endring i utsatt skatt                   | -26 077          | -14 911        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>216 213</b>   | <b>139 503</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 983 195          | 634 044        |
| Permanente forskjeller                   | -408             | 62             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 118 531          | 67 775         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 101 318</b> | <b>701 881</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 242 290          | 154 414        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>242 290</b>   | <b>154 414</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023             | 2022             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 3 573 865        | 3 692 396        | 118 531        |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 573 865</b> | <b>3 692 396</b> | <b>118 531</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 573 865</b> | <b>3 692 396</b> | <b>118 531</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>786 250</b>   | <b>812 327</b>   | <b>26 077</b>  |



## Noter

### Ørsta Sentrumsbygg AS



#### Note 4 Egenkapital

|                           | Aksjekapital     | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap       | Sum egenkapital   |
|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 5 000 000        | 8 425 752                  | -2 439 693        | <b>10 986 059</b> |
| Årets resultat            |                  |                            | 766 982           | <b>766 982</b>    |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>5 000 000</b> | <b>8 425 752</b>           | <b>-1 672 711</b> | <b>11 753 041</b> |

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12. | Antall aksjer | Eier/ stemmeandel | Verv                          |
|----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------------------|
| H.I. Giørtz Holding AS           | 5 000         | 100 %             | Marianne Giørtz er styreleder |
| <b>Totalt</b>                    | <b>5 000</b>  | <b>100 %</b>      |                               |

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 900 000        | 6 500 000        |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 900 000</b> | <b>6 500 000</b> |

H.I. Giørtz Holding AS har ytt lån til selskapet. Lånet renteberegnes.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ørsta Sentrumsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørsta Sentrumsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnr: BEPZ5-OION3-LHYAK-V3H6Y-KXQDE-NJ315



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: BEPZ5-OION3-LHYAK-V3H6Y-KXQDE-NJ315



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 12:32:35 UTC



Penneo DokumentID: BEPZ5-OION3-LHYAK-V3H6Y-KXQDE-NJ315

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>