



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKON 7s g 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bredenbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 375 538	1 329 935
Sum inntekter		1 375 538	1 329 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 903	59 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 096	31 096
Annen driftskostnad	2,3,4	1 126 275	1 749 495
Sum kostnader		1 217 273	1 840 493
Driftsresultat		158 265	-510 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		61 334	25 648
Sum finanskostnader		167 304	91 057
Netto finans		105 969	65 409
Ordinært resultat før skattekostnad		158 264	-510 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 264	-510 559
Årsresultat	5	52 296	-575 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	886 093	886 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	202 247	233 343
Sum varige driftsmidler		1 088 340	1 119 436
Sum anleggsmidler		1 088 340	1 119 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 815	17 764
Andre fordringer		138 173	115 788
Sum fordringer		149 988	133 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 434	1 972 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 434	1 972 812
Sum omløpsmidler		2 059 422	2 106 364
SUM EIENDELER		3 147 762	3 225 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-701 555	-753 851
Sum opptjent egenkapital		-701 555	-753 851
Sum egenkapital	7	-699 155	-751 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 434 934	3 573 938
Øvrig langsiktig gjeld		205 600	205 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 640 534	3 779 538
Sum langsiktig gjeld		3 640 534	3 779 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 261	148 656
Annen kortsiktig gjeld		35 123	49 056
Sum kortsiktig gjeld		206 383	197 712
Sum gjeld		3 846 917	3 977 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 762	3 225 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396064

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKON 7s g 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bredenbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 946 353 442
HAAKON 7s g 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 375 538	1 329 935
Sum inntekter		1 375 538	1 329 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 903	59 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 096	31 096
Annen driftskostnad	2,3,4	1 126 275	1 749 495
Sum kostnader		1 217 273	1 840 493
Driftsresultat		158 265	-510 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		61 334	25 648
Sum finanskostnader		167 304	91 057
Netto finans		105 969	65 409
Ordinært resultat før skattekostnad		158 264	-510 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 264	-510 559
Årsresultat	5	52 296	-575 966



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 434 934	3 573 938
Øvrig langsiktig gjeld		205 600	205 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 640 534	3 779 538
Sum langsiktig gjeld		3 640 534	3 779 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 261	148 656
Annen kortsiktig gjeld		35 123	49 056
Sum kortsiktig gjeld		206 383	197 712
Sum gjeld		3 846 917	3 977 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 762	3 225 800



Organisasjonsnr: 946 353 442
HAAKON 7s g 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



304 Haakon 7S G 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 336 032	1 297 056	1 335 968
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 512	28 512	28 512
Lading el-bil		10 994	4 367	10 000
Sum inntekter		1 375 538	1 329 935	1 374 480
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	59 903	59 903	59 903
Avskrivninger	6	31 096	31 096	0
Forretningsførerhonorar		54 192	52 260	56 800
Tilleggstjenester forretningsfører		2 850	2 350	2 350
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 650
Vaktmestertjenester		57 994	66 690	73 000
Drift og vedlikehold	3	362 958	108 812	158 920
TV og/eller internett		28 512	28 512	28 512
Renovering	4	0	943 146	0
Forsikringer		115 788	97 403	133 600
Kommunale avgifter		203 500	174 365	244 200
Energi/strøm		278 569	253 189	300 000
Kontingent Boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Administrasjonskostnader		6 072	7 067	6 000
Sum kostnader		1 217 273	1 840 493	1 080 135
Driftsresultat		158 265	-510 557	294 345
Finansielle poster				
Renteinntekter		61 334	25 648	45 000
Rentekostnader		167 304	91 057	205 489
Netto finanskostnader		105 969	65 409	160 489
Resultat	5	52 296	-575 966	133 856

Årsregnskap



304 Haakon 7S G 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	14 200	14 200
Bygninger	6	871 893	871 893
Andre driftsmidler	6	202 247	233 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 088 340	1 119 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 815	17 764
Forskuddsbetalte kostnader		133 601	115 788
Andre fordringer		4 572	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 909 434	1 972 812
Sum omløpsmidler		2 059 422	2 106 364
SUM EIENDELER		3 147 762	3 225 800

Balanse 2023



304 Haakon 7S G 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-701 555	-753 851
Sum egenkapital	7	-699 155	-751 451
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 434 934	3 573 938
Borettsinnskudd		205 600	205 600
Sum langsiktig gjeld		3 640 534	3 779 538
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 571	0
Leverandørgjeld		171 261	148 656
Påløpne renter		1 063	752
Annen kortsiktig gjeld		27 489	48 304
Sum kortsiktig gjeld		206 383	197 712
Sum gjeld		3 846 917	3 977 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 762	3 225 800

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Bredenbekk
Styreleder

Aksel Larsen Rasmussen
Styremedlem

Hakim Rafai
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	52 500	52 500
Arbeidsgiveravgift	7 403	7 403
Sum personalkostnader	59 903	59 903

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	35 036	21 045
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	300 682	52 668
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 188	7 736
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 343	13 666
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 250	4 813
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 659	7 013
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 800	1 871
Sum	362 958	108 812

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Utskifting av balkongdører/terrasedører	0	943 146

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	52 296	-575 966
Avdrag på lån	-139 004	-167 166
Tilbakeføring av avskrivning	31 096	31 096
Endring disponible midler	-55 613	-712 037
Omløpsmidler	2 059 422	2 106 364
Kortsiktig gjeld	206 383	197 712
Disponible midler	1 853 039	1 908 652

Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag



Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Brannstiger	Ei-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	168 560	155 478	886 093
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	168 560	155 478	886 093
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	121 791	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 560	33 687	886 093
Årets avskrivninger :	0	31 096	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	1954
Antatt levetid i år :		5	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 400	0	2 400
Egenkapital	-701 555	52 296	-753 851
Sum Egenkapital	-699 155	52 296	-751 451

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887210893
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 573 938
Avdrag i perioden:	139 004
Lånesaldo 31.12:	3 434 934
Saldo 5 år frem i tid:	2 713 590

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 640 534,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 088 340,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Haakon 7S G 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haakon 7S G 5 Borettslag

Styreleder	Kenneth Bredenbekk (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Hakim Rafai (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Aksel Larsen Rasmussen (sign.)	08.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haakon 7s g 5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon 7s g 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 81AN5-JMSQC-KWDQX-MCTCY-VOKQG-X67DZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81AN5-JMSQC-KWDDX-MCTCY-VOKQG-X67DZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 19:43:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TAN5-JMSQC-KWDDX-MCTCY-VOKOG-X67DZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>