



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 060 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EEA INVEST AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 286 206	1 278 861
Sum inntekter		1 286 206	1 278 861
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 162	145 329
Annen driftskostnad		767 295	218 126
Sum kostnader		909 457	363 455
Driftsresultat		376 749	915 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	130
Sum finansinntekter		1 441	130
Annen rentekostnad		231 438	254 886
Sum finanskostnader		231 438	254 886
Netto finans		-229 997	-254 756
Ordinært resultat før skattekostnad		146 752	660 650
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 945	171 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 807	489 034
Årsresultat		88 807	489 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 807	489 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		88 807	489 034
Sum overføringer og disponeringer		88 807	489 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 175 189	7 297 976
Sum varige driftsmidler		7 175 189	7 297 976
Sum anleggsmidler		7 175 189	7 297 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 024	
Andre kortsiktige fordringer		10 000	9 500
Sum fordringer		36 024	9 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 524	671 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 524	671 012
Sum omløpsmidler		462 548	680 512
SUM EIENDELER		7 637 737	7 978 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4	-300 000	-300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 706 738	1 617 931
Sum opptjent egenkapital		1 706 738	1 617 931
Sum egenkapital		2 006 738	1 917 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 497	8 711
Sum avsetninger for forpliktelser		7 497	8 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 502 375	5 830 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 375	5 830 875
Sum langsiktig gjeld		5 509 872	5 839 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 039	
Betalbar skatt	2	59 159	174 619
Annen kortsiktig gjeld		56 929	46 352
Sum kortsiktig gjeld		121 127	220 971
Sum gjeld		5 630 999	6 060 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 737	7 978 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116280

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 060 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EEA INVEST AS
Forretningsadresse: Gåselia 12
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 912 060 497
EEA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 286 206	1 278 861
Sum inntekter		1 286 206	1 278 861
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 162	145 329
Annen driftskostnad		767 295	218 126
Sum kostnader		909 457	363 455
Driftsresultat		376 749	915 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	130
Sum finansinntekter		1 441	130
Annen rentekostnad		231 438	254 886
Sum finanskostnader		231 438	254 886
Netto finans		-229 997	-254 756
Ordinært resultat før skattekostnad		146 752	660 650
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 945	171 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 807	489 034
Årsresultat		88 807	489 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 807	489 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		88 807	489 034
Sum overføringer og disponeringer		88 807	489 034



Organisasjonsnr: 912 060 497
EEA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 7 175 189 7 297 976
Sum varige driftsmidler 7 175 189 7 297 976

Sum anleggsmidler 7 175 189 7 297 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 024
Andre kortsiktige fordringer 10 000 9 500
Sum fordringer 36 024 9 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 426 524 671 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 426 524 671 012

Sum omløpsmidler 462 548 680 512

SUM EIENDELER 7 637 737 7 978 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 600 000 600 000
Beholdning av egne aksjer 4 -300 000 -300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 706 738 1 617 931
Sum opptjent egenkapital 1 706 738 1 617 931

Sum egenkapital 2 006 738 1 917 931

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	7 497	8 711
Sum avsetninger for forpliktelser		7 497	8 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 502 375	5 830 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 375	5 830 875
Sum langsiktig gjeld		5 509 872	5 839 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 039	
Betalbar skatt	2	59 159	174 619
Annen kortsiktig gjeld		56 929	46 352
Sum kortsiktig gjeld		121 127	220 971
Sum gjeld		5 630 999	6 060 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 737	7 978 488



Organisasjonsnr: 912 060 497
EEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Eea Invest AS

Foretaksnr. 912060497

Utarbeidet av:



Postadresse Strømsbusletta 9B
4847 Arendal

org nr: 991 403 701

Utarbeidet med:
Finale Årsoppgjør



Eea Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 286 206	1 278 861
Sum driftsinntekter		1 286 206	1 278 861
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 162	145 329
Annen driftskostnad		767 295	218 126
Sum driftskostnader		909 457	363 455
DRIFTSRESULTAT		376 749	915 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 441	130
Sum finansinntekter		1 441	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		231 438	254 887
Sum finanskostnader		231 438	254 887
NETTO FINANSPOSTER		(229 997)	(254 756)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		146 752	660 650
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 945	171 616
ORDINÆRT RESULTAT		88 807	489 034
ÅRSRESULTAT		88 807	489 034
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		88 807	489 034
SUM OVERF. OG DISP.		88 807	489 034

Årsregnskap for Eea Invest AS

Organisasjonsnr. 912060497



Eea Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 175 189	7 297 976
Sum varige driftsmidler		7 175 189	7 297 976
SUM ANLEGGSMIDLER		7 175 189	7 297 976
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 024	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000	9 500
Sum fordringer		36 024	9 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 524	671 012
SUM OMLØPSMIDLER		462 548	680 512
SUM EIENDELER		7 637 737	7 978 488



Eea Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Egne aksjer	4	(300 000)	(300 000)
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 706 738	1 617 931
Sum opptjent egenkapital		1 706 738	1 617 931
SUM EGENKAPITAL		2 006 738	1 917 931
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 497	8 711
Sum avsetning for forpliktelser		7 497	8 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 502 375	5 830 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 375	5 830 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 509 872	5 839 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 039	0
Betalbar skatt	2	59 159	174 619
Annen kortsiktig gjeld		56 929	46 352
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 127	220 971
SUM GJELD		5 630 999	6 060 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 737	7 978 488

Arendal den 11. februar 2022

Trygve Rønning
Styrets lederFredrik W. Pedersen
StyremedlemFrode Gundersen
Styremedlem



Eea Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Selskapet har valgt å sette regnskapsmessige avskrivninger lik skattemessige saldoavskrivninger da dette er i samsvar med en fornuftig avskrivningsplan. Dette følger av forenklingsreglene iht regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eea Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Bokført verdi pr. 1/1	7 297 976
+ Tilgang	19 375
- Avgang	0
- Ordinære avskrivninger	-142 162
Bokført verdi pr 31/12	7 175 189
Prosentsats for ord.avskr	2-10

Av de regnskapsmessige avskrivningene på kr 142 162 er kr 116 631 avskrivning på merverdi bygg. Bokført verdi på merverdi bygg er kr 5 714 918 pr 31.12.2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	146 752
Permanente og andre forskjeller	116 631
Endring i midlertidige forskjeller	5 520
Inntekt	268 903

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	59 159
= Sum betalbar skatt	59 159
+ endring i utsatt skatt	-1 214
= Ordinær skattekostnad	57 945

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	59 159
= Betalbar skatt i balansen	59 159



Eea Invest AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	-3 000
+ Gevinst- og tapskonto	34 078	42 598
Sum positive skatteøkende forskjeller	34 078	42 598
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	3 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	34 078	39 598
Balanseført utsatt skatt	7 497	8 711

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 963 200 og pr 31.12. i fjor kr 5 485 071.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 502 375	5 830 875
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 175 189	7 297 976

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel/ stemmeandel
Eea Invest AS (egne aksjer)	912 060 497	300	50,00 %
Trygve Rønning (styrets leder)		100	16,67 %
Frode Gundersen (styremedlem)		100	16,67 %
Fredrik Wiborg Pedersen (styremedlem)		100	16,67 %

Selskapet har enbeholdning på 300 egne aksjer. Det er ingen endringer i beholdningen av egne aksjer i 2021.