



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 407 747  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Morkvegen 38A  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 346 004	1 238 639
Annen driftsinntekt			70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 004</b>	<b>1 308 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		41 076	41 076
Annen driftskostnad		1 319 074	1 086 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 150</b>	<b>1 127 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 146</b>	<b>181 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>428</b>
Annen finanskostnad		0	3 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-3 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 146</b>	<b>178 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 146</b>	<b>178 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 146</b>	<b>178 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 146	178 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 146</b>	<b>178 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 233	16 438
Andre fordringer		156 812	107 656
Sum fordringer		180 045	124 094
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 283	634 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 283	634 281
Sum omløpsmidler		594 328	758 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 328</b>	<b>758 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 069	493 216
Sum opptjent egenkapital		479 069	493 216
Sum egenkapital		479 069	493 216
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 153	183 812
Annen kortsiktig gjeld		83 105	81 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 258</b>	<b>265 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 258</b>	<b>265 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 327</b>	<b>758 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 407 747  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Morkvegen 38A  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 925 407 747  
MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 346 004	1 238 639
Annen driftsinntekt			70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 004</b>	<b>1 308 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		41 076	41 076
Annen driftskostnad		1 319 074	1 086 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 150</b>	<b>1 127 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 146</b>	<b>181 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>428</b>
Annen finanskostnad		0	3 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-3 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 146</b>	<b>178 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 146</b>	<b>178 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 146</b>	<b>178 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 146	178 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 146</b>	<b>178 234</b>



Organisasjonsnr: 925 407 747  
MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 233	16 438
Andre fordringer		156 812	107 656
Sum fordringer		180 045	124 094
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 283	634 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 283	634 281
Sum omløpsmidler		594 328	758 375
SUM EIENDELER		594 328	758 375
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 069	493 216
Sum opptjent egenkapital		479 069	493 216
Sum egenkapital		479 069	493 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 153	183 812
Annen kortsiktig gjeld		83 105	81 447
Sum kortsiktig gjeld		115 258	265 259
Sum gjeld		115 258	265 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 327	758 475



Organisasjonsnr: 925 407 747  
MORKVEGEN 38-40 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Morkvegen 38-40 boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Morkvegen 38-40 boligsameie org.nr. 925407747



## Resultatregnskap 2023

Morkvegen 38-40 boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 346 004	1 238 639	1 270 926	1 396 926
Annen driftsinntekt	2	0	70 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 346 004</b>	<b>1 308 639</b>	<b>1 270 926</b>	<b>1 396 926</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	41 076	41 076	41 076	41 076
Konsulenttjenester	4	80 272	81 412	83 800	100 000
Rep og vedlikehold	5	291 124	122 217	131 500	277 994
Forsikringer		69 228	64 408	71 000	77 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		8 144	4 771	5 500	11 000
Energi og fyring		480 881	438 670	500 000	440 000
Kabel-TV og telefoni		176 688	178 848	194 000	175 000
Driftskostnader	6	199 754	186 229	204 000	200 000
Andre driftskostnader	7	12 983	9 495	27 400	23 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 360 150</b>	<b>1 127 126</b>	<b>1 258 276</b>	<b>1 345 470</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-14 146</b>	<b>181 513</b>	<b>12 650</b>	<b>51 456</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		0	428	0	0
Finanskostnad		0	3 707	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-3 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 146</b>	<b>178 234</b>	<b>12 650</b>	<b>51 456</b>
Overført til annen egenkapital	8	-14 146	178 234	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-14 146</b>	<b>178 234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Morkvegen 38-40 boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Morkvegen 38-40 boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	156 812	98 866
Kundefordringer	23 233	16 438
Andre fordringer	0	8 790
Sum fordringer	180 045	124 094
Bankinnskudd, kasse o.l.	414 283	634 281
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>594 328</b>	<b>758 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>594 328</b>	<b>758 375</b>

Balanserapport 2023 for Morkvegen 38-40 boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Morkvegen 38-40 boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	479 069	493 216
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 069</b>	<b>493 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 153	183 712
Annen kortsiktig gjeld	9	83 105	81 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 258</b>	<b>265 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 258</b>	<b>265 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 328</b>	<b>758 375</b>

Morkvegen 38-40 boligsameie

Magny Sofie Almeli  
Styrets leder

Mai Tvedt  
Styremedlem

Vegard Engh  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Morkvegen 38-40 boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	700 044	1 056 620	700 000	770 000
3606 Kabel TV/bredbånd	193 968	172 368	194 000	175 000
3607 Garasje	50 400	-23 815	-12 000	50 400
3608 Parkeringsplasser	12 600	1 050	0	12 600
3632 Strøm	388 992	32 416	388 926	388 926
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 346 004</b>	<b>1 238 639</b>	<b>1 270 926</b>	<b>1 396 926</b>



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	0	70 000	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	36 000	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076	5 076	5 076
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>41 076</b>	<b>41 076</b>	<b>41 076</b>	<b>41 076</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 756	4 756	0	5 000
Forretningsførerhonorar	75 516	75 376	78 800	60 000
Andre forvaltningstjenester	0	1 280	0	30 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>80 272</b>	<b>81 412</b>	<b>83 800</b>	<b>100 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	10 000	9 999
Vedlikehold VVS	38 963	0	0	9 999
Vedlikehold elektro	15 067	0	0	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	7 390	3 484	20 000	9 999
Vedlikehold heis	25 972	26 542	25 000	30 000
Vedlikehold garasjer	88 507	-13 663	0	98 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	60 765	0	0
Vedlikehold ventilasjon	77 817	25 703	37 500	86 000
Vedlikehold brannsikring	34 409	19 386	28 000	12 999
Dugnadskostnader	0	0	1 000	1 000
Egenandel forsikringsskader	3 000	0	10 000	9 999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>291 124</b>	<b>122 217</b>	<b>131 500</b>	<b>277 994</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	51 184	85 483	135 000	150 000
Renholdstjenester	57 604	49 339	35 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	67 412	44 139	34 000	50 000
Gressklipping	23 554	7 269	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>199 754</b>	<b>186 229</b>	<b>204 000</b>	<b>200 000</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	3 125	3 125	10 000	5 000
Driftskostnader	711	0	0	0
Verktøy og redskaper	1 169	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	4 863	860	0	5 000
Kontorrekvisita	0	550	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	10 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	2 560	5 000	10 000
Velferdskostnader	715	0	0	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>12 983</b>	<b>9 495</b>	<b>27 400</b>	<b>23 400</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	493 216	314 982
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-14 146	178 234
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>479 069</b>	<b>493 216</b>
Annen egenkapital 31.12	479 069	493 216
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>479 069</b>	<b>493 216</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre påløpte kostnader	0	81 447
Avsatte påløpte kostnader	83 105	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>83 105</b>	<b>81 447</b>

**Note 10 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>493 216</b>	<b>314 982</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-14 146	178 234
B. Årets endring i arbeidskapital	-14 146	178 234
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>479 069</b>	<b>493 216</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	594 328	758 375
- Kortsiktig gjeld	115 258	265 159
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>479 069</b>	<b>493 216</b>



## 5132 2023 Årsregnskap PDF.pdf

Navn Dato  
**Engh, Vegard** **2024-02-19**

Identifikasjon  
 **bankID** Engh, Vegard

Navn Dato  
**TVEDT, MAI** **2024-02-09**

Identifikasjon  
 **bankID** TVEDT, MAI

Navn Dato  
**Almeli, Magny Sofie** **2024-02-09**

Identifikasjon  
 **bankID** Almeli, Magny Sofie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Morkvegen 38-40 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morkvegen 38-40 Boligsameie som viser et underskudd på NOK 14 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. februar 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/26/2024 19:13:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.