



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN FL AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	22 500
Sum inntekter		70 000	22 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	34 800
Annen driftskostnad		137 793	153 884
Sum kostnader		195 793	188 684
Driftsresultat		-125 793	-166 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-12	
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		-12	10
Annen rentekostnad		209 941	132 893
Sum finanskostnader		209 941	132 893
Netto finans		-209 953	-132 883
Resultat før skattekostnad		-335 746	-299 067
Skattekostnad på resultat	3		16 877
Årsresultat	4	-335 746	-315 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 746	-315 944
Totalresultat		-335 746	-315 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 746	-315 944
Overført fra annen egenkapital		-100 000	
Sum overføringer og disponeringer		-335 746	-315 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 412 718	1 635 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 412 718	1 635 720
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 412 718	1 635 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 500	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	72 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 639	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 639	6
Sum omløpsmidler		101 139	6
SUM EIENDELER		3 513 858	1 635 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	170 100	170 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		446 790	446 790
Sum innskutt egenkapital		616 890	616 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 154 635	918 889
Sum opptjent egenkapital		-1 154 635	-918 889
Sum egenkapital	4	-537 745	-301 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 498 619	1 573 003
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 619	1 573 003
Sum langsiktig gjeld		1 498 619	1 573 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 785	17 525
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2	
Annen kortsiktig gjeld		2 548 197	347 197
Sum kortsiktig gjeld		2 552 984	364 722
Sum gjeld		4 051 603	1 937 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 858	1 635 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642043

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN FL AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 970 514
BORGEN FL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	22 500
Sum inntekter		70 000	22 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	34 800
Annen driftskostnad		137 793	153 884
Sum kostnader		195 793	188 684
Driftsresultat		-125 793	-166 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-12	
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		-12	10
Annen rentekostnad		209 941	132 893
Sum finanskostnader		209 941	132 893
Netto finans		-209 953	-132 883
Resultat før skattekostnad		-335 746	-299 067
Skattekostnad på resultat	3		16 877
Årsresultat	4	-335 746	-315 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 746	-315 944
Totalresultat		-335 746	-315 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 746	-315 944
Overført fra annen egenkapital		-100 000	
Sum overføringer og disponeringer		-335 746	-315 944



Organisasjonsnr: 925 970 514
BORGEN FL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 412 718	1 635 720
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 412 718	1 635 720
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 412 718	1 635 720
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 500	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5	72 500	
-----------------------	----------	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 639	6
----	--	--------	---

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		28 639	6
------------------------------	--	---------------	----------

Sum omløpsmidler		101 139	6
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 513 858	1 635 726
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	170 100	170 100
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		446 790	446 790
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		616 890	616 890
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 154 635	918 889
Sum opptjent egenkapital		-1 154 635	-918 889
Sum egenkapital	4	-537 745	-301 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 498 619	1 573 003
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 619	1 573 003
Sum langsiktig gjeld		1 498 619	1 573 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 785	17 525
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2	
Annen kortsiktig gjeld		2 548 197	347 197
Sum kortsiktig gjeld		2 552 984	364 722
Sum gjeld		4 051 603	1 937 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 858	1 635 726



Organisasjonsnr: 925 970 514
BORGEN FL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Borgen FI AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 970 514



Resultatregnskap

Borgen FI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		70 000	22 500
Sum driftsinntekter		70 000	22 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	34 800
Annen driftskostnad		137 793	153 884
Sum driftskostnader		195 793	188 684
Driftsresultat		-125 793	-166 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-12	0
Annen finansinntekt		0	10
Annen rentekostnad		209 941	132 893
Resultat av finansposter		-209 953	-132 883
Resultat før skattekostnad		-335 746	-299 067
Skattekostnad på resultat	3	0	16 877
Resultat		-335 746	-315 944
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-335 746	-315 944
Overføringer			
Overført til udekket tap		235 746	315 944
Overført fra annen egenkapital		100 000	0
Sum overføringer		-335 746	-315 944



Balanse

Borgen FI AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 412 718	1 635 720
Sum varige driftsmidler	2	3 412 718	1 635 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 412 718	1 635 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 500	0
Sum fordringer	5	72 500	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 639	6
Sum omløpsmidler		101 139	6
Sum eiendeler		3 513 858	1 635 726



Balanse Borgen FI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	170 100	170 100
Overkurs		446 790	446 790
Sum innskutt egenkapital		616 890	616 890
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 154 635	-918 889
Sum opptjent egenkapital		-1 154 635	-918 889
Sum egenkapital	4	-537 745	-301 999
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 498 619	1 573 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 619	1 573 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 785	17 525
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld		2 548 197	347 197
Sum kortsiktig gjeld		2 552 984	364 722
Sum gjeld		4 051 603	1 937 725
Sum egenkapital og gjeld		3 513 858	1 635 726

19.06.2025
Styret i Borgen FI AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder

Kent Are Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgen FI AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 743 025	1 743 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 834 998	1 834 998
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 578 023	3 578 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	165 305	165 305
= Bokført verdi 31.12.24	3 412 718	3 412 718
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	46-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 877
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	16 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-335 746	-299 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 854	1 990
Skattepliktig inntekt	-346 600	-297 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 864	28 010	-10 854
Sum	38 864	28 010	-10 854
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 203 498	-956 898	246 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 164 635	928 889	-235 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	170 100	446 790	0	0	0	-918 889	-301 999
Gjeldsettergivelse			100 000				100 000
Årets resultat			-100 000			-235 746	-335 746
Pr 31.12.2024	170 100	446 790	0	0	0	-1 154 635	-537 745

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant	-1 498 619	-1 573 003
Sum	-1 498 619	-1 573 003
Sum	0	0



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgen FI AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	162	1 050,0	170 100
Sum	162		170 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kpn Utvikling AS	162	100,0	100,0

Styreleder Pål Henrik Kristiansen er aksjonær og styreleder i KPN Utvikling AS gjennom selskapet VUS Invest AS. Styremedlem Kent Are Kristiansen er aksjonær og styremedlem i PHKA Holding AS gjennom selskapet KAK Prosjekt AS.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er utløst.

Det foreligger verdivurdering av selskapets eiendom som viser at det foreligger merverdier i eiendom mot bokført verdi.

Eierne av Borgen FLAS har tilført penger i 2024, og gjør det ved ytterligere behov, og garanterer for fortsatt drift minst ett år fra dato for avleggelsen av regnskapet for 2024.

Driften av Borgen FI AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene til fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og ved avleggelsen av regnskapet for 2024.



Årsregnskap 2024 Borgen FI AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb

Org.nr.: 925 970 514



Resultatregnskap

Borgen FI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		70 000	22 500
Sum driftsinntekter		70 000	22 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	34 800
Annen driftskostnad		137 793	153 884
Sum driftskostnader		195 793	188 684
Driftsresultat		-125 793	-166 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-12	0
Annen finansinntekt		0	10
Annen rentekostnad		209 941	132 893
Resultat av finansposter		-209 953	-132 883
Resultat før skattekostnad		-335 746	-299 067
Skattekostnad på resultat	3	0	16 877
Resultat		-335 746	-315 944
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-335 746	-315 944
Overføringer			
Overført til udekket tap		235 746	315 944
Overført fra annen egenkapital		100 000	0
Sum overføringer		-335 746	-315 944

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb



Balanse Borgen FI AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 412 718	1 635 720
Sum varige driftsmidler	2	3 412 718	1 635 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 412 718	1 635 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 500	0
Sum fordringer	5	72 500	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 639	6
Sum omløpsmidler		101 139	6
Sum eiendeler		3 513 858	1 635 726

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb



Balanse Borgen FI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	170 100	170 100
Overkurs		446 790	446 790
Sum innskutt egenkapital		616 890	616 890
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 154 635	-918 889
Sum opptjent egenkapital		-1 154 635	-918 889
Sum egenkapital	4	-537 745	-301 999
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 498 619	1 573 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 619	1 573 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 785	17 525
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld		2 548 197	347 197
Sum kortsiktig gjeld		2 552 984	364 722
Sum gjeld		4 051 603	1 937 725
Sum egenkapital og gjeld		3 513 858	1 635 726

19.06.2025
Styret i Borgen FI AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder

Kent Are Kristiansen
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgen FI AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 743 025	1 743 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 834 998	1 834 998
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 578 023	3 578 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	165 305	165 305
= Bokført verdi 31.12.24	3 412 718	3 412 718
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	46-50 år	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 877
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	16 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-335 746	-299 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 854	1 990
Skattepliktig inntekt	-346 600	-297 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 864	28 010	-10 854
Sum	38 864	28 010	-10 854
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 203 498	-956 898	246 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 164 635	928 889	-235 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	170 100	446 790	0	0	0	-918 889	-301 999
Gjeldsettergivelse			100 000				100 000
Årets resultat			-100 000			-235 746	-335 746
Pr 31.12.2024	170 100	446 790	0	0	0	-1 154 635	-537 745

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant	-1 498 619	-1 573 003
Sum	-1 498 619	-1 573 003
Sum	0	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgen FI AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	162	1 050,0	170 100
Sum	162		170 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kpn Utvikling AS	162	100,0	100,0

Styreleder Pål Henrik Kristiansen er aksjonær og styreleder i KPN Utvikling AS gjennom selskapet VUS Invest AS. Styremedlem Kent Are Kristiansen er aksjonær og styremedlem i PHKA Holding AS gjennom selskapet KAK Prosjekt AS.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er utløst.

Det foreligger verdivurdering av selskapets eiendom som viser at det foreligger merverdier i eiendom mot bokført verdi.

Eierne av Borgen FLAS har tilført penger i 2024, og gjør det ved ytterligere behov, og garanterer for fortsatt drift minst ett år fra dato for avleggelsen av regnskapet for 2024.

Driften av Borgen FI AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene til fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og ved avleggelsen av regnskapet for 2024.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Kent Are Kristiansen
9578-5999-4-1510162

2025-06-19 12:57:15Z

Pål Henrik Kristiansen
9578-5999-4-886815

2025-06-20 10:29:42Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap KPN Utvikling AS 2024.pdf SHA256: 93063e153ac22344898830c6a9841175b7784fd6cd9189a7f402e2f62a49c2aa

Årsregnskap Borgen FL AS 2024.pdf SHA256: b06c3fe64823379ad0af0548bba3176748f3fa1f84beec0c74c485ee2cbbca96

Årsregnskap R17 AS 2024.pdf SHA256: d550c27ca239520ca6be5dc6c23ed51fe567bd3a8ae1921be753de4222e3f58d

Årsregnskap Oplandske Konserver Eiendom AS 2024.pdf SHA256:
5fcfa28f3cdc11da567f56b4d91737fdc26f31fe6cfaec0a78242291c043c4de

Årsregnskap Sagåvegen AS 2024.pdf SHA256: 3a3c31bb63461a394457e235cc3ece1001a49855f2559dd05c66953d9591e4e8

Årsregnskap Slåttsvegen 61 AS 2024.pdf SHA256: 2d5a811239ae8f99b7e6f3f12f0a0a175eb07ae9f449431edcc151e1affc438c

Årsregnskap Bakketungata AS 2024.pdf SHA256: 0cb21bcc7b16e7e43e6b0ecabfeb64f186986725c026fe64ea94d72952bb4c3e

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.