



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 291 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abg Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 138 971	7 822 352
Sum inntekter		8 138 971	7 822 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	953 311	963 471
Annen driftskostnad	2	150 627	135 282
Sum kostnader		1 103 938	1 098 753
Driftsresultat		7 035 033	6 723 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 028 712	825 953
Annen renteinntekt		4 533	2 880
Sum finansinntekter		1 033 245	828 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			1 723
Annen finanskostnad		647	
Sum finanskostnader		647	1 723
Netto finans		1 032 598	827 110
Resultat før skattekostnad		8 067 631	7 550 709
Skattekostnad på resultat	3	1 774 646	1 661 535
Årsresultat	6	6 292 985	5 889 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 292 985	5 889 174
Totalresultat		6 292 985	5 889 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	3 818 290	3 802 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	2 474 695	2 086 866
Sum overføringer og disponeringer		6 292 985	5 889 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	735 894	629 677
Sum immaterielle eiendeler		735 894	629 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 533 871	9 487 182
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		8 533 871	9 487 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 836 425	16 959 390
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		19 836 425	16 959 390
Sum anleggsmidler		29 106 190	27 076 249
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 360	628 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 360	628 188
Sum omløpsmidler		1 189 360	628 188
SUM EIENDELER		30 295 550	27 704 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 296 397	21 821 702
Sum opptjent egenkapital		24 296 397	21 821 702
Sum egenkapital		24 596 397	22 121 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 420
Betalbar skatt	3	803 909	1 113 638
Avsatt konsernbidrag		4 895 244	4 451 677
Sum kortsiktig gjeld		5 699 153	5 582 735
Sum gjeld		5 699 153	5 582 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 295 550	27 704 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361971

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 291 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abg Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 291 011
LANDAASEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 138 971	7 822 352
Sum inntekter		8 138 971	7 822 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	953 311	963 471
Annen driftskostnad	2	150 627	135 282
Sum kostnader		1 103 938	1 098 753
Driftsresultat		7 035 033	6 723 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 028 712	825 953
Annen renteinntekt		4 533	2 880
Sum finansinntekter		1 033 245	828 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			1 723
Annen finanskostnad		647	
Sum finanskostnader		647	1 723
Netto finans		1 032 598	827 110
Resultat før skattekostnad		8 067 631	7 550 709
Skattekostnad på resultat	3	1 774 646	1 661 535
Årsresultat	6	6 292 985	5 889 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 292 985	5 889 174
Totalresultat		6 292 985	5 889 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	3 818 290	3 802 308
Avsatt til annen egenkapital	6	2 474 695	2 086 866
Sum overføringer og disponeringer		6 292 985	5 889 174



Organisasjonsnr: 977 291 011
LANDAASEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	735 894	629 677
Sum immaterielle eiendeler		735 894	629 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 533 871	9 487 182
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		8 533 871	9 487 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	19 836 425	16 959 390
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		19 836 425	16 959 390
Sum anleggsmidler		29 106 190	27 076 249
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 189 360	628 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 360	628 188
Sum omløpsmidler		1 189 360	628 188
SUM EIENDELER		30 295 550	27 704 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 296 397	21 821 702
Sum opptjent egenkapital		24 296 397	21 821 702
Sum egenkapital		24 596 397	22 121 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 420
Betalbar skatt	3	803 909	1 113 638
Avsatt konsernbidrag		4 895 244	4 451 677
Sum kortsiktig gjeld		5 699 153	5 582 735
Sum gjeld		5 699 153	5 582 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 295 550	27 704 437



Organisasjonsnr: 977 291 011
LANDAASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landaasen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landaasen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Landaasen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. februar 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-02-19

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2024

For Landaasen Eiendom AS

Org. nr.: 977 291 011

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Landaasen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 138 971	7 822 352
Sum driftsinntekter		8 138 971	7 822 352
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	953 311	963 471
Annen driftskostnad	2	150 627	135 282
Sum driftskostnader		1 103 938	1 098 753
Driftsresultat		7 035 033	6 723 599
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 028 712	825 953
Annen renteinntekt		4 533	2 880
Annen rentekostnad		0	1 723
Annen finanskostnad		647	0
Resultat av finansposter		1 032 598	827 110
Resultat før skattekostnad		8 067 631	7 550 709
Skattekostnad på resultat	3	1 774 646	1 661 535
Resultat		6 292 985	5 889 174
Årsresultat	6	6 292 985	5 889 174
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5, 6	3 818 290	3 802 308
Avsatt til annen egenkapital	6	2 474 695	2 086 866
Sum overføringer		6 292 985	5 889 174





Landaasen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	735 894	629 677
Sum immaterielle eiendeler		735 894	629 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 533 871	9 487 182
Sum varige driftsmidler		8 533 871	9 487 182
Lån til foretak i samme konsern	5	19 836 425	16 959 390
Sum finansielle driftsmidler		19 836 425	16 959 390
Sum anleggsmidler		29 106 190	27 076 249
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 360	628 188
Sum omløpsmidler		1 189 360	628 188
Sum eiendeler		30 295 550	27 704 437





Landaasen Eiendom AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 296 397	21 821 702
Sum opptjent egenkapital		24 296 397	21 821 702
Sum egenkapital		24 596 397	22 121 702
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 420
Betalbar skatt	3	803 909	1 113 638
Avsatt konsernbidrag		4 895 244	4 451 677
Sum kortsiktig gjeld		5 699 153	5 582 735
Sum gjeld		5 699 153	5 582 735
Sum egenkapital og gjeld		30 295 550	27 704 437

Oslo, 12.02.2025

Oddbjørn Lende
styreleder

Leif Helling
styremedlem

Henning Eivindsson Astrup
styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Helsebygg Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	1 880 863	1 763 007
Endring i utsatt skattefordel	-106 217	-101 472
Sum skattekostnad	1 774 646	1 661 535

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	8 067 631	7 550 709
Permanente forskjeller	-1 060	1 723
Endring i midlertidige forskjeller	482 804	461 236
Avgitt konsernbidrag	-4 895 244	-2 951 677
Skattepliktig inntekt	3 654 131	5 061 991

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 880 863	1 763 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 076 954	-649 369
Sum betalbar skatt i balansen	803 909	1 113 638

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 344 971	-2 862 167	482 804
Sum	-3 344 971	-2 862 167	482 804

Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 344 971	-2 862 167	482 804
---	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-735 894	-629 677	106 217
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Renovasjonsanlegg m.m	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 680 409	36 789 743	1 475 645	1 531 203	43 477 000
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang solgte driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 680 409	36 789 743	1 475 645	1 531 203	43 477 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01		30 982 971	1 475 645	1 531 203	33 989 818
Ordinære avskrivninger		953 311			953 311
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12		31 936 282	1 475 645	1 531 203	34 943 129
Bokført verdi 31.12.2024	3 680 409	4 853 461	0	0	8 533 871





Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 10-50 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 5 - Mellomværende

Gjeld	Konsernbidrag
Helsebygg Invest AS	4 895 244
Sum mellomværende gjeld	4 895 244
Fordringer	Fordring
Helsebygg Invest AS	19 836 425
Sum mellomværende fordringer	19 836 425

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,7 % p.a.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	300 000	0	21 821 702	22 121 702
Årets resultat			6 292 985	6 292 985
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig effekt			-3 818 290	-3 818 290
Egenkapital per 31.12.2024	300 000	0	24 296 397	24 596 397

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Helsebygg Invest AS utgjør NOK 88 307 748 pr 31.12.2024.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 8 533 871 er stilt som pant for lånet i Helsebygg Invest AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2024 NOK 69 989 785.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539017114

Dokument

Årsregnskap 2024 Landaasen
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-02-12 10:20:17 CET (+0100) av Vika
Business Mangement AS (VBMA)
Ferdigstilt den 2025-02-17 09:58:56 CET (+0100)

Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)
ABG Business Management
orjan.kjos@abgbm.com
+4747755225

Underskriverne

Oddbjørn Lende (OL)
oddbjornlende@icloud.com

Navnet norsk BankID oppga var "Oddbjørn Lende"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-01-03 11:03:27 CET (+0100)
Signert 2025-02-12 11:42:16 CET (+0100)

Henning Astrup (HA)
has@pactum.no

Navnet norsk BankID oppga var "Henning Eivindsson
Astrup"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-02-29 07:23:17 CET (+0100)
Signert 2025-02-17 09:58:56 CET (+0100)

Leif Helling (LH)
leif@helling.no

Navnet norsk BankID oppga var "Leif Helling"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-06-15 16:46:04 CEST (+0200)
Signert 2025-02-13 16:17:11 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539017114

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

