



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 641 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriver Bulls gate 32
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 750	6 838
Annen driftsinntekt		518 904	502 812
Sum inntekter		522 654	509 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 600	104 091
Annen driftskostnad		60 385	93 431
Sum kostnader		165 985	197 522
Driftsresultat		356 669	312 127
Annen rentekostnad		177	752
Sum finanskostnader		177	752
Netto finans		-177	-752
Resultat før skattekostnad		356 492	311 376
Skattekostnad på resultat	3	78 430	68 620
Årsresultat	4	278 062	242 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 062	242 756
Totalresultat		278 062	242 756
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		350 000	350 000
Overført fra annen egenkapital		-71 938	-107 245
Sum overføringer og disponeringer		278 062	242 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 706	7 139
Sum immaterielle eiendeler		14 706	7 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 982 860	2 088 460
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 982 860	2 088 460
Sum anleggsmidler		1 997 566	2 095 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 438	84 938
Andre kortsiktige fordringer		12 597	11 500
Sum fordringer		71 034	96 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 944	55 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 944	55 522
Sum omløpsmidler		225 979	151 959
SUM EIENDELER		2 223 544	2 247 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 983 288	1 812 471
Sum innskutt egenkapital		2 013 288	1 842 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			242 756
Sum opptjent egenkapital			242 756
Sum egenkapital	4	2 013 288	2 085 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 463	2 344
Betalbar skatt	3	85 997	74 785
Skyldig offentlige avgifter		121 458	85 203
Annen kortsiktig gjeld		339	
Sum kortsiktig gjeld		210 257	162 332
Sum gjeld		210 257	162 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 544	2 247 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680651

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 641 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriver Bulls gate 32
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 750	6 838
Annen driftsinntekt		518 904	502 812
Sum inntekter		522 654	509 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 600	104 091
Annen driftskostnad		60 385	93 431
Sum kostnader		165 985	197 522
Driftsresultat		356 669	312 127
Annen rentekostnad		177	752
Sum finanskostnader		177	752
Netto finans		-177	-752
Resultat før skattekostnad		356 492	311 376
Skattekostnad på resultat	3	78 430	68 620
Årsresultat	4	278 062	242 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 062	242 756
Totalresultat		278 062	242 756
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		350 000	350 000
Overført fra annen egenkapital		-71 938	-107 245
Sum overføringer og disponeringer		278 062	242 756



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	14 706	7 139
Sum immaterielle eiendeler		14 706	7 139

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 982 860	2 088 460
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 982 860	2 088 460

Sum anleggsmidler		1 997 566	2 095 599
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 438	84 938
Andre kortsiktige fordringer		12 597	11 500
Sum fordringer		71 034	96 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 944	55 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 944	55 522

Sum omløpsmidler		225 979	151 959
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 223 544	2 247 558
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 983 288	1 812 471
Sum innskutt egenkapital		2 013 288	1 842 471



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			242 756
Sum opptjent egenkapital			242 756
Sum egenkapital	4	2 013 288	2 085 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 463	2 344
Betalbar skatt	3	85 997	74 785
Skyldig offentlige avgifter		121 458	85 203
Annen kortsiktig gjeld		339	
Sum kortsiktig gjeld		210 257	162 332
Sum gjeld		210 257	162 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 544	2 247 558



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Havservice Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

vie v.
GROUP

BankID Signing
Roald Instebe
2025-06-30

BankID Signing
Ingebjørg Skjærberg
2025-06-30

BankID Signing
Bardhec Ademaj
2025-07-09



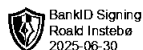
Resultatregnskap

Havservice Eiendom AS

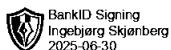
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 750	6 838
Annen driftsinntekt		518 904	502 812
Sum driftsinntekter		522 654	509 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 600	104 091
Annen driftskostnad		60 385	93 431
Sum driftskostnader		165 985	197 522
Driftsresultat		356 669	312 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		177	752
Resultat av finansposter		-177	-752
Resultat før skattekostnad		356 492	311 376
Skattekostnad på resultat	3	78 430	68 620
Årsresultat	4	278 062	242 756
Overføringer			
Tilleggsutbytte		350 000	350 000
Overført fra annen egenkapital		71 938	107 245
Sum overføringer		278 062	242 756

Havservice Eiendom AS

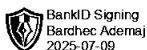
Side 2



BankID Signing
Roald Instebo
2025-06-30



BankID Signing
Ingebjørg Skjærberg
2025-06-30



BankID Signing
Bardheç Ademaj
2025-07-09



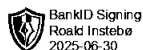
Balanse

Havservice Eiendom AS

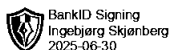
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 706	7 139
Sum immaterielle eiendeler		14 706	7 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 982 860	2 088 460
Sum varige driftsmidler	2	1 982 860	2 088 460
Sum anleggsmidler		1 997 566	2 095 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 438	84 938
Andre kortsiktige fordringer		12 597	11 500
Sum fordringer		71 034	96 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 944	55 522
Sum omløpsmidler		225 979	151 959
Sum eiendeler		2 223 544	2 247 558

Havservice Eiendom AS

Side 3



BankID Signing
Roald Instebo
2025-06-30



BankID Signing
Ingebjørg Skjærberg
2025-06-30



BankID Signing
Bardheç Ademaj
2025-07-09



Balanse

Havservice Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 983 288	1 812 471
Sum innskutt egenkapital		2 013 288	1 842 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	242 756
Sum opptjent egenkapital		0	242 756
Sum egenkapital	4	2 013 288	2 085 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 463	2 344
Betalbar skatt	3	85 997	74 785
Skyldig offentlige avgifter		121 458	85 203
Annen kortsiktig gjeld		339	0
Sum kortsiktig gjeld		210 257	162 332
Sum gjeld		210 257	162 332
Sum egenkapital og gjeld		2 223 544	2 247 558

30.06.2025

Styret i Havservice Eiendom AS

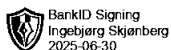
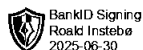
Roald Instebø
styreleder

Ingebjørg Skjønberg
styremedlem

Bardhec Ademaj
styremedlem

Havservice Eiendom AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Havservice Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 011 272	750 000	2 761 272
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 011 272	750 000	2 761 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	778 412		778 412
= Bokført verdi 31.12.24	1 232 860	750 000	1 982 860
Årets ordinære avskrivninger	105 600		105 600
Økonomisk levetid	10-25 år		

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 2 640 000 knyttet til gjeld i annet konsernselskap.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 997	74 785
Endring i utsatt skattefordel	-7 567	-6 165
Skattekostnad ordinært resultat	78 430	68 620
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	356 492	311 376
Permanente forskjeller	7	533
Endring i midlertidige forskjeller	34 396	28 025
Skattepliktig inntekt	390 894	339 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 997	74 785
Sum betalbar skatt i balansen	85 997	74 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-66 846	-32 451	34 396
Sum	-66 846	-32 451	34 396
Grunnlag for utsatt skattefordel	-66 846	-32 451	34 396
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 706	-7 139	7 567

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 812 471	242 756	2 085 226
Årets resultat			278 062		278 062
Tilleggsutbytte			-107 244	-242 756	-350 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 983 288	0	2 013 288



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RBI AS	300	100,0	100,0