



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6723 SVELGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Dyrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 160 011	919 035
Leieinntekter		3 363 785	3 703 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 523 795</b>	<b>4 622 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	653 195	937 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 604	224 604
Annen driftskostnad		2 155 603	2 132 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 033 402</b>	<b>3 294 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 490 393</b>	<b>1 328 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			149
Annen finansinntekt		25 989	26 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 989</b>	<b>26 387</b>
Annan rentekostnad		523 989	653 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 989</b>	<b>653 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 000</b>	<b>-626 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>992 393</b>	<b>701 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	218 326	154 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>774 067</b>	<b>546 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>774 067</b>	<b>546 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 067</b>	<b>546 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 067</b>	<b>546 216</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		774 067	546 216



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringar og disponeringar		774 067	546 216



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 083 015	16 880 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	354 312	442 296
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>15 437 327</b>	<b>17 322 506</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 437 327</b>	<b>17 322 506</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	191 036	181 962
<b>Sum krav</b>		<b>191 036</b>	<b>181 962</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	772 987	525 988
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>772 987</b>	<b>525 988</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>964 023</b>	<b>707 950</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 401 350</b>	<b>18 030 456</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 528 870	2 954 801
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 528 870</b>	<b>2 954 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 628 870</b>	<b>3 054 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	153 384	14 249
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>153 384</b>	<b>14 249</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 6	13 090 760	14 746 450
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 090 760</b>	<b>14 746 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 244 144</b>	<b>14 760 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 031	39 264
Betalbar skatt	5	79 191	22 247
Skyldig offentlige avgifter		31 447	50 975
Annen kortsiktig gjeld		64 667	102 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 336</b>	<b>214 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 772 480</b>	<b>14 975 654</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 401 350</b>	<b>18 030 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS  
6723 SVELGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Dyrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 996 482 170  
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 160 011	919 035
Leieinntekter		3 363 785	3 703 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 523 795</b>	<b>4 622 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	653 195	937 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 604	224 604
Annen driftskostnad		2 155 603	2 132 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 033 402</b>	<b>3 294 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 490 393</b>	<b>1 328 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			149
Annen finansinntekt		25 989	26 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 989</b>	<b>26 387</b>
Annan rentekostnad		523 989	653 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 989</b>	<b>653 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 000</b>	<b>-626 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	218 326	154 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>774 067</b>	<b>546 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>774 067</b>	<b>546 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 067</b>	<b>546 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 067</b>	<b>546 216</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		774 067	546 216
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>774 067</b>	<b>546 216</b>



Organisasjonsnr: 996 482 170  
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	15 083 015	16 880 210
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 4	354 312	442 296
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmiddel		15 437 327	17 322 506
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmiddel		15 437 327	17 322 506
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer	6	191 036	181 962
-----------------	---	---------	---------

Sum krav		191 036	181 962
----------	--	---------	---------

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	772 987	525 988
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		772 987	525 988
---	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		964 023	707 950
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		16 401 350	18 030 456
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
----------------------------	--	---------	---------

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 528 870	2 954 801
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptent eigenkapital		2 528 870	2 954 801
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum eigenkapital	7	2 628 870	3 054 801
------------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsett skatt	5	153 384	14 249
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>153 384</b>	<b>14 249</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 6	13 090 760	14 746 450
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 090 760</b>	<b>14 746 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 244 144</b>	<b>14 760 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 031	39 264
Betalbar skatt	5	79 191	22 247
Skyldig offentlige avgifter		31 447	50 975
Annen kortsiktig gjeld		64 667	102 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 336</b>	<b>214 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 772 480</b>	<b>14 975 654</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 401 350</b>	<b>18 030 455</b>



Organisasjonsnr: 996 482 170  
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

1.50

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

#### **Inntekter og kostnader.**

Inntekter bokføres etter hvert som de oppjenes. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2021

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, biler mm	Utleiebygg næring og bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 051 531	18 116 527	19 168 058
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang		-1 660 575	-1 660 575
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 051 531</b>	<b>16 455 952</b>	<b>17 507 483</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-697 219	-1 372 937	-2 070 156
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>354 312</b>	<b>15 083 015</b>	<b>15 437 327</b>
Årets avskrivninger	87 984	136 620	224 604
Økonomisk levetid *)	Inntil 10 år	Inntil 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

\*) Boligeiendommer er ikke gjenstand for avskrivning. Næringseiendommer avskrives over inntil 50 år.

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 100.000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende NOK 1.000. Aksjeene har lik stemmerett i selskapets generalforsamling.

Aksjene er fordelt som følger:

Dyrstad Invest AS	50
Bjerke Holding Hamar AS	50
	<hr/>
	100



## Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2021

### Note 4 - Pantstillelser og garantiansvar

#### Pantstillelser og garantiansvar

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 090 760	14 746 450
<b>Sum</b>	<u>13 090 760</u>	<u>14 746 450</u>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som

#### sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendommer	15 083 015	16 880 210
Andre driftsmidler	354 312	442 296
<b>Sum</b>	<u>15 437 327</u>	<u>17 322 506</u>

### Note 5 - Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	992 393	701 124
Permanente forskjeller	0	3 000
Endring midlertidige forskjeller	254 382	-603 003
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 246 775</u>	<u>101 121</u>
Betalbar skatt	274 291	22 247
Endring utsatt skatt	-55 964	132 661
Sum skattekostnad	<u>218 327</u>	<u>154 908</u>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

#### Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-719 355	-630 513
Gevinst og tapskonto	529 741	695 280
<b>Sum</b>	<u>-189 614</u>	<u>64 767</u>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

<u>-41 715</u>	<u>14 249</u>
----------------	---------------

### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Av selskapets gjeld forfaller TNOK 8.485 etter 31.12.2026.



## Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2021

### Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	2 954 801	3 054 801
Tilleggsutbyte 2020		-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat		774 066	774 066
	100 000	2 528 869	2 628 869

### Note 8 - Lønn og godtgjørelser

	2021	2020
Lønn, feriepenger m.m.	588 167	888 487
Folketrygdavgift	62 461	81 039
Andre personalkostnader	5 874	7 309
Refunderte lønnskostnader	(3 307)	(39 618)
Sum	653 195	937 217

Selskapet har i 2021 sysselsatt ca 1 årsverk. Styrets medlemmer har ikke mottatt honorar eller annen godtgjørelse.

#### **Revisor**

I samsvar med aksjelovens §7-6 har selskapet fravalgt revisor.

### Note 9 - Bundne midler

Selskapet har deponert NOK 9.938 som sikkerhet for uoppgjort skattetrekk pr. 31.12.21.