



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 158 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øveralmsvegen 38
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ALM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 128 047 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 128 047 | 30 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 26 000 | 54 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 097 | 21 049 |
| Sum kostnader | | 54 097 | 75 149 |
| Driftsresultat | | 73 950 | -45 149 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 4 |
| Annen rentekostnad | | | 1 951 |
| Sum finanskostnader | | | 1 951 |
| Netto finans | | 3 | -1 947 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 953 | -47 096 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 748 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 72 205 | -47 096 |
| Årsresultat | | 72 205 | -47 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 72 205 | -47 096 |
| Totalresultat | | 72 205 | -47 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 72 205 | -47 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 205 | -47 096 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 850 392 | 876 392 |
| Sum varige driftsmidler | | 850 392 | 876 392 |
| Sum anleggsmidler | | 850 392 | 876 392 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 236 762 | 236 762 |
| Sum fordringer | | 236 762 | 236 762 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 967 | 2 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 967 | 2 014 |
| Sum omløpsmidler | | 238 729 | 238 776 |
| SUM EIENDELER | | 1 089 121 | 1 115 168 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 986 823 | 914 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | 986 823 | 914 618 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 086 823 | 1 014 618 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 748 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 550 | 100 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 298 | 100 550 |
| Sum gjeld | | 2 298 | 100 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 089 121 | 1 115 168 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339284

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 158 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øveralmsvegen 38
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ALM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 158 447
ALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 128 047 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 128 047 | 30 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 26 000 | 54 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 097 | 21 049 |
| Sum kostnader | | 54 097 | 75 149 |
| Driftsresultat | | 73 950 | -45 149 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 4 |
| Annen rentekostnad | | | 1 951 |
| Sum finanskostnader | | | 1 951 |
| Netto finans | | 3 | -1 947 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 953 | -47 096 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 748 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 72 205 | -47 096 |
| Årsresultat | | 72 205 | -47 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 72 205 | -47 096 |
| Totalresultat | | 72 205 | -47 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 72 205 | -47 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 205 | -47 096 |



Organisasjonsnr: 941 158 447
ALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

850 392 876 392

Sum varige driftsmidler

850 392 876 392

Sum anleggsmidler

850 392 876 392

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

236 762 236 762

Sum fordringer

236 762 236 762

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 967 2 014

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 967 2 014

Sum omløpsmidler

238 729 238 776

SUM EIENDELER

1 089 121 1 115 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

3 986 823 914 618

Sum opptjent egenkapital

986 823 914 618

Sum egenkapital

1 086 823 1 014 618

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt

1 748



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 550 | 100 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 298 | 100 550 |
| Sum gjeld | 2 298 | 100 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 089 121 | 1 115 168 |



Organisasjonsnr: 941 158 447
ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Alm Eiendom AS

Organisasjonsnummer 941 158 447

fråsikt



Resultatregnskap

Alm Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 128 047 | 30 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>128 047</u> | <u>30 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 26 000 | 54 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 097 | 21 049 |
| Sum driftskostnader | | <u>54 097</u> | <u>75 149</u> |
| Driftsresultat | | <u>73 950</u> | <u>-45 149</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 951 |
| Resultat av finansposter | | <u>3</u> | <u>-1 947</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 73 953 | -47 096 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 748 | 0 |
| Resultat | | <u>72 205</u> | <u>-47 096</u> |
| Årsresultat | | <u>72 205</u> | <u>-47 096</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 72 205 | -47 096 |
| Sum overføringer | | <u>72 205</u> | <u>-47 096</u> |



Balanse

Alm Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | <u>850 392</u> | <u>876 392</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>850 392</u> | <u>876 392</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>850 392</u> | <u>876 392</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>236 762</u> | <u>236 762</u> |
| Sum fordringer | | <u>236 762</u> | <u>236 762</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 967 | 2 014 |
| Sum omløpsmidler | | <u>238 729</u> | <u>238 776</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 089 121</u> | <u>1 115 168</u> |



Balanse

Alm Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>986 823</u> | <u>914 618</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>986 823</u> | <u>914 618</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 086 823</u> | <u>1 014 618</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 748 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>550</u> | <u>100 550</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 298</u> | <u>100 550</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 298</u> | <u>100 550</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 089 121</u> | <u>1 115 168</u> |

Skreia, 19.03.2024
Styret i Alm Eiendom AS

TOR ALM
styreleder/daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Alm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 914 618 | 1 014 618 |
| Årets resultat | | 72 205 | 72 205 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 986 823 | 1 086 823 |

Leietaker har oppført et nytt lagerbygg på eiendommen, som i sin helhet bekostes av leietaker. Leietaker belastes derfor med en forholdsmessig lav leie av eiendommen.