



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKJA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	571 308	571 308
Sum inntekter		571 308	571 308
Kostnader			
Annan driftskostnad	5,6,7	237 927	211 882
Sum kostnader		237 927	211 882
Driftsresultat		333 381	359 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		6 526	800
Sum finansinntekter		6 526	800
Annan rentekostnad		29 476	27 896
Sum finanskostnader		29 476	27 896
Netto finans		-22 950	-27 096
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		310 431	332 330
Totalresultat		310 431	332 330
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		310 431	332 330
Sum overføringer og disponeringar		310 431	332 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	5 633 267	5 633 267
Sum varige driftsmiddel		5 633 267	5 633 267
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmiddel		21 000	21 000
Sum anleggsmiddel		5 654 267	5 654 267
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		28 524	19 104
Sum krav		28 524	19 104
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		262 491	213 309
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		262 491	213 309
Sum omløpsmiddel		291 015	232 413
SUM EIGEDELAR		5 945 282	5 886 680

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		700	700
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 199 199	1 888 767
Sum opptent eigenkapital		2 199 199	1 888 767
Sum eigenkapital		2 199 899	1 889 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	2 331 743	2 573 107
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 413 300	1 413 300
Sum anna langsiktig gjeld		3 745 043	3 986 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	3 846
Anna kortsiktig gjeld			6 960
Sum kortsiktig gjeld		341	10 806
Sum gjeld		3 745 384	3 997 213
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 945 282	5 886 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611571

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKJA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 982 788 722
VIKJA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	571 308	571 308
Sum inntekter		571 308	571 308
Kostnader			
Annan driftskostnad	5,6,7	237 927	211 882
Sum kostnader		237 927	211 882
Driftsresultat		333 381	359 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		6 526	800
Sum finansinntekter		6 526	800
Annan rentekostnad		29 476	27 896
Sum finanskostnader		29 476	27 896
Netto finans		-22 950	-27 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		310 431	332 330
Totalresultat		310 431	332 330
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		310 431	332 330
Sum overføringer og disponeringar		310 431	332 330



Organisasjonsnr: 982 788 722
VIKJA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0

Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	8, 10	5 633 267	5 633 267
Sum varige driftsmiddel		5 633 267	5 633 267

Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmiddel		21 000	21 000

Sum anleggsmiddel		5 654 267	5 654 267
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0

Krav			
Andre krav		28 524	19 104
Sum krav		28 524	19 104

Investeringar			
Sum investeringar		0	0

Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		262 491	213 309
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		262 491	213 309

Sum omløpsmiddel		291 015	232 413
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		5 945 282	5 886 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		700	700



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	2 199 199	1 888 767
Sum opptent egenkapital	2 199 199	1 888 767
Sum egenkapital	2 199 899	1 889 467
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 9, 10	2 331 743	2 573 107
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 413 300	1 413 300
Sum anna langsiktig gjeld	3 745 043	3 986 407
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	341	3 846
Anna kortsiktig gjeld		6 960
Sum kortsiktig gjeld	341	10 806
Sum gjeld	3 745 384	3 997 213
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 945 282	5 886 680



Organisasjonsnr: 982 788 722
VIKJA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Vikja Burettslag
2022**

Vikja Burettslag Org.nr. 982788722

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Vikja Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2	571 308	571 308	571 308
		571 308	571 308	571 308
Driftskostnader				
	4	0	1 000	0
		3 250	5 000	5 000
		108 218	117 750	115 523
	5	58 896	57 512	57 512
	6	2 020	0	0
	7	2 983	5 000	5 000
		33 348	35 174	35 516
		8 000	5 923	8 640
		2 100	2 100	2 100
		18 541	18 833	20 173
		571	572	572
		237 927	248 864	250 036
		333 381	322 444	321 272
Driftsresultat				
Finansinntekter og -kostnader				
		6 503	0	0
		23	0	0
		6 526	0	0
		29 476	18 887	48 323
		29 476	18 887	48 323
		-22 950	-18 887	-48 323
		310 431	303 557	272 949
		310 431	0	0
		310 431	0	0

Resultatrapport 2022 for Vikja Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Vikja Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	5 272 807	5 272 807
Garasjer	8, 10	104 000	104 000
Tomt	8, 10	256 460	256 460
Sum varige driftsmidler		5 633 267	5 633 267
Øremerkede bankinnskudd		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		5 654 267	5 654 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		20 172	18 541
Andre fordringer		8 352	563
Sum fordringer		28 524	19 104
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		262 491	213 309
Sum bankinnsk. og kontanter		262 491	213 309
Sum omløpsmidler		291 015	232 413
SUM EIENDELER		5 945 282	5 886 680

Balanserapport 2022 for Vikja Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Vikja Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	700	700
Sum innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 178 199	1 867 767
Andre fond	21 000	21 000
Sum opptjent egenkapital	2 199 199	1 888 767
SUM EGENKAPITAL	2 199 899	1 889 467
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 2 331 743	2 573 107
Borettssinnskudd	10 1 309 300	1 309 300
Garasje innskudd	104 000	104 000
Sum langsiktig gjeld	3 745 043	3 986 407
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	6 605
Leverandørgjeld	341	3 846
Annen kortsiktig gjeld	0	355
Sum kortsiktig gjeld	341	10 806
SUM GJELD	3 745 384	3 997 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 945 282	5 886 680

Førde,
Styret for Vikja Burettslag

John Reidar Krøke
Styrets leder

Norunn Indrebø
Styremedlem

Stian Kjørren
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Vikja Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	570 708	570 708	570 708	570 708
3804 Utleie garasjeplasser	600	600	600	600
Sum felleskostnader	571 308	571 308	571 308	571 308

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Andre eiendeler

	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	18 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 000
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Vikja Borettslag org.nr. 982788722

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 709	0	1 000	1 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	1 781	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	43 512	43 512	43 512	43 512
6390 Andre driftskostnader	4 091	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	175	189	0	0
7000 Drivstoff	0	175	0	0
7770 Bankgebyr	2 732	2 137	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	4 896	1 309	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	160	0	0
Sum driftskostnader	58 896	47 482	57 512	57 512

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	1 102	179	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	299	1 609	0	0
6510 Verktøy og redskap	619	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 020	1 788	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 045	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 938	2 313	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 179	0	0
Sum vedlikehold	2 983	3 492	5 000	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	5 272 807	256 460	104 000
Anskaffelseskost pr.31.12	5 272 807	256 460	104 000
Bokført verdi pr.31.12	5 272 807	256 460	104 000
Anskaffelsesår	2001	2001	2003

Note 9 - Langsiktig gjeld

Husbanken			
Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2001		5 350 000	
Nedbetalt tidligere		2 776 893	
Nedbetalt i år		241 364	
Lånesaldo 31.12			2 331 743
Beregnet innfrielsesdato: 24.12.2031			

Sum langsiktig gjeld **2 331 743**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 237 823

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13523274	4	339 473	1 357 892
	3	324 617	973 851

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 745 043	3 986 407
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 633 267	5 633 267

Vikja Burettslag org.nr. 982788722

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	221 607	135 845
Periodens resultat	310 431	332 330
Avdrag lån	-241 364	-246 568
Endring i disponible midler	69 067	85 762
Disponible midler 31.12.	290 675	221 607

Vikja Burettslag org.nr. 982788722

Dokumentet er elektronisk signert



12-8070 Årsregn...


Name Date
Indrebø, Norunn 2023-04-19

Identification

 bankID™ Indrebø, Norunn
FR MOBIL

Name Date
Kjørren, Stian Stalsberg 2023-04-18

Identification

 bankID™ Kjørren, Stian Stalsberg

Name Date
Krøke, John Reidar 2023-04-17

Identification

 bankID™ Krøke, John Reidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikja Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikja Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ND1GP-W32XK-IUJD2-TC4PV-YIZXK-FVPM



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MD1GP-W32XK-IUJD2-TC4PV-YIZXK-FVPVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 07:01:53 UTC



Penneo DokumentID: ND1GP-W32XK-IUJD2-TC4PV-YIZXK-FVPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>