



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 898 626
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: GUGI INVEST OG EIENDOM
Forretningsadresse: c/o Retail24 AS
Meltzers gate 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lindhjem Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 000	
Annen driftsinntekt		1 448 680	1 387 332
Sum inntekter		1 486 680	1 387 332
Kostnader			
Varekostnad		765 346	610 786
Annen driftskostnad	1	287 837	1 034 019
Sum kostnader		1 053 183	1 644 805
Driftsresultat		433 497	-257 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 896	
Annen renteinntekt		199	259
Annen finansinntekt		537	449
Sum finansinntekter		165 632	708
Annen rentekostnad		626 418	363 335
Sum finanskostnader		626 418	363 335
Netto finans		-460 787	-362 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 290	-620 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 290	-620 100
Årsresultat		-27 290	-620 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 290	-620 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-27 290	-620 100
Sum overføringer og disponeringer		-27 290	-620 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 471 876	11 865 977
Sum varige driftsmidler		16 471 876	11 865 977
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 010	20 010
Sum finansielle anleggsmidler		20 010	20 010
Sum anleggsmidler		16 491 886	11 885 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 138	
Konsernfordringer	5	3 413 096	3 399 956
Sum fordringer		3 437 234	3 399 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	169 437	280 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 437	280 228
Sum omløpsmidler		3 606 670	3 680 184
SUM EIENDELER		20 098 557	15 566 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 516 039	1 488 749
Sum opptjent egenkapital		-1 516 039	-1 488 749
Sum egenkapital		-1 516 039	-1 488 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 435 319
Øvrig langsiktig gjeld		16 305 400	
Sum annen langsiktig gjeld		16 305 400	12 435 319
Sum langsiktig gjeld		16 305 400	12 435 319
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 276 947	2 664 203
Leverandørgjeld		-1 097	55 569
Skyldig offentlige avgifter		28 088	77 876
Annen kortsiktig gjeld		5 257	1 821 953
Sum kortsiktig gjeld		5 309 195	4 619 601
Sum gjeld		21 614 595	17 054 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 098 557	15 566 171



**Årsregnskap 2019
for
Gugi Invest og Eiendom**

Foretaksnr. 985898626

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap





Gugi Invest og Eiendom

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 000	0
Annen driftsinntekt		1 448 680	1 387 332
Sum driftsinntekter		1 486 680	1 387 332
Driftskostnader			
Varekostnad		765 346	610 786
Annen driftskostnad	1	287 837	1 034 019
Sum driftskostnader		1 053 183	1 644 805
DRIFTSRESULTAT		433 497	(257 473)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		164 896	0
Annen renteinntekt		199	259
Annen finansinntekt		537	449
Sum finansinntekter		165 632	708
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		626 418	363 335
Sum finanskostnader		626 418	363 335
NETTO FINANSPOSTER		(460 787)	(362 627)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 290)	(620 100)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,8	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(27 290)	(620 100)
ÅRSRESULTAT		(27 290)	(620 100)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(27 290)	(620 100)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(27 290)	(620 100)



Gugi Invest og Eiendom

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 471 876	11 865 977
Sum varige driftsmidler		16 471 876	11 865 977
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 010	20 010
Sum finansielle anleggsmidler		20 010	20 010
SUM ANLEGGSMIDLER		16 491 886	11 885 987
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	3 413 096	3 399 956
Andre kortsiktige fordringer		24 138	0
Sum fordringer		3 437 234	3 399 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	169 437	280 228
SUM OMLØPSMIDLER		3 606 670	3 680 184
SUM EIENDELER		20 098 557	15 566 171
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 516 039)	(1 488 749)
Sum opptjent egenkapital		(1 516 039)	(1 488 749)
SUM EGENKAPITAL		(1 516 039)	(1 488 749)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	12 435 319
Øvrig langsiktig gjeld		16 305 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 305 400	12 435 319
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 305 400	12 435 319
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		5 276 947	2 664 203
Leverandørgjeld		(1 097)	55 569
Skyldig offentlige avgifter		28 088	77 876
Annen kortsiktig gjeld		5 257	1 821 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 309 195	4 619 601
SUM GJELD		21 614 595	17 054 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 098 557	15 566 171

Oslo, den 26/08-2020

Gunnar Lindhjem Kristiansen
StyretslederGisle Vikøyr
Daglig leder/Styremedlem



Gugi Invest og Eiendom

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidiges forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gugi Invest og Eiendom

Noter 2019

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noe lønn til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-27 290
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	26 956
+/- Permanente forskjeller	334
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-26 956
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	26 956
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har fem leiligheter i Oslo sentrum som ikke avskrives, og er bokført til anskaffelseskost kr 16 471 876.

Verditakst innhentet i april 2020 viser en total verdi for leilighetene på kr 31 100 000.



Gugi Invest og Eiendom

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	-1 488 749	-1 488 749
-Til årets resultat	-27 290	-27 290
Pr 31.12.	-1 516 039	-1 516 039

Egenkapitalen er å betrakte som gjeld til hovedselskapet.

Selskapet er et norskregistrert utelandsk foretak og er en del av Gugi invest og eiendom limited Temple House Holywell Row, London EC2A 4 XH, Storbritannia.

Selskapet eier 5 leiligheter i Oslo. I henhold til verditakst innhentet for leilighetene i april 2020 er total merverdi for leilighetene kr 14,6 mill i forhold til bokførtverdi.

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hopsnesveien Holding AS, Bergen	66,67 %	66,67 %	2.852	-300 619

Gugi Invest og Eiendom har en fordring på Hopsnesveien Holding AS på kr 3 413 096.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det var ingen bundne midler vedrørende skattetrekk pr 31.12.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 16 305 400

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 305 400	12 435 319
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	16 471 876	11 865 977



Gugi Invest og Eiendom

Noter 2019

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 079 197	1 052 241
= Grunnlag utsatt skatt	-1 079 197	-1 052 241
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 079 197	1 052 241
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 079 197	1 052 241
Utsatt skattefordel	237 423	231 493
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 079 197	1 052 241
Ikke bokført utsatt skattefordel	237 423	231 493
Bokført utsatt skattefordel	0	0