



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 862	714 135
Sum inntekter		730 862	714 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 124	166 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	109 965	220 873
Sum kostnader		238 089	387 565
Driftsresultat		492 773	326 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 241	12 974
Sum finansinntekter		17 241	12 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 358	
Sum finanskostnader		1 358	
Netto finans		15 883	12 974
Resultat før skattekostnad		508 656	339 545
Skattekostnad på resultat	4	111 904	74 699
Årsresultat		396 752	264 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 752	264 846
Totalresultat		396 752	264 846
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	425 022	320 160
Overført fra annen egenkapital	5	-28 270	-55 314
Sum overføringer og disponeringer		396 752	264 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	361 967	353 993
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		361 967	353 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 589 781	2 717 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 589 781	2 717 905
Sum anleggsmidler		2 951 748	3 071 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 916
Konsernfordringer	3	478 936	207 888
Sum fordringer		478 936	225 804
Sum omløpsmidler		478 936	225 804
SUM EIENDELER		3 430 684	3 297 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	782 000	782 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 082 241	2 082 241
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 864 241	2 864 241
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 864 241	2 864 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 543	
Kortsiktig konserngjeld		544 900	410 461
Annen kortsiktig gjeld		15 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		566 443	433 461
Sum gjeld		566 443	433 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 684	3 297 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354422

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 926 791 222
BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 862	714 135
Sum inntekter		730 862	714 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 124	166 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	109 965	220 873
Sum kostnader		238 089	387 565
Driftsresultat		492 773	326 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 241	12 974
Sum finansinntekter		17 241	12 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 358	
Sum finanskostnader		1 358	
Netto finans		15 883	12 974
Resultat før skattekostnad		508 656	339 545
Skattekostnad på resultat	4	111 904	74 699
Årsresultat		396 752	264 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 752	264 846
Totalresultat		396 752	264 846
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	425 022	320 160
Overført fra annen egenkapital	5	-28 270	-55 314
Sum overføringer og disponeringer		396 752	264 846



Organisasjonsnr: 926 791 222
BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	361 967	353 993
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		361 967	353 993

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 589 781	2 717 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 589 781	2 717 905
Sum anleggsmidler		2 951 748	3 071 898

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			17 916
Konsernfordringer	3	478 936	207 888
Sum fordringer		478 936	225 804
Sum omløpsmidler		478 936	225 804

SUM EIENDELER

3 430 684 **3 297 702**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	782 000	782 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 082 241	2 082 241
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 864 241	2 864 241

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 864 241	2 864 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 543	
Kortsiktig konserngjeld		544 900	410 461
Annen kortsiktig gjeld		15 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		566 443	433 461
Sum gjeld		566 443	433 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 684	3 297 702



Organisasjonsnr: 926 791 222
BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bellinggården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 791 222



Resultatregnskap Bellinggården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		730 862	714 135
Sum driftsinntekter		730 862	714 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 124	166 691
Annen driftskostnad	2	109 965	220 873
Sum driftskostnader		238 089	387 565
Driftsresultat		492 773	326 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 241	12 974
Annen rentekostnad		1 358	0
Resultat av finansposter		15 883	12 974
Resultat før skattekostnad		508 656	339 545
Skattekostnad på resultat	4	111 904	74 699
Resultat		396 752	264 846
Årsresultat		396 752	264 846
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	425 022	320 160
Overført fra annen egenkapital	5	28 270	55 314
Sum overføringer		396 752	264 846



Balanse
Bellinggården Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 967	353 993
Sum immaterielle eiendeler		361 967	353 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 589 781	2 717 905
Sum varige driftsmidler		2 589 781	2 717 905
Sum anleggsmidler		2 951 748	3 071 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 916
Konsernfordringer	3	478 936	207 888
Sum fordringer		478 936	225 804
Sum omløpsmidler		478 936	225 804
Sum eiendeler		3 430 684	3 297 702




Balanse


Bellinggården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	782 000	782 000
Overkurs	5	<u>2 082 241</u>	<u>2 082 241</u>
Sum innskutt egenkapital		2 864 241	2 864 241
Sum egenkapital		2 864 241	2 864 241
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 543	0
Konserngjeld		544 900	410 461
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>23 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		566 443	433 461
Sum gjeld		566 443	433 461
Sum egenkapital og gjeld		3 430 684	3 297 702

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Bellinggården Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 894 324	2 190 103	785 000	7 869 427
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 894 324	2 190 103	785 000	7 869 427
Akkumulerte avskrivninger	3 384 995	1 894 652	0	5 279 647
Bokført verdi 31.12.2024	1 509 330	295 451	785 000	2 589 781
Årets avskrivninger	98 795	29 329	0	128 124
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskaper av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 645 302	-1 609 058	36 244
Sum	-1 645 302	-1 609 058	36 244
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 645 302	-1 609 058	36 244
Utsatt skattefordel (22 %)	-361 967	-353 993	7 974
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		508 656	339 545
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		36 244	70 916
Avgitt konsernbidrag		-544 900	-410 461
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		119 878	90 301
Endring i utsatt skattefordel		-7 974	-15 602
Skattekostnad ordinært resultat		111 904	74 699
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		119 878	90 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-119 878	-90 301
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	782 000	2 082 241	0	0	2 864 241
Årets resultat	0	0	0	396 752	396 752
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-425 022	-425 022
Mottatt konsernbidrag	0	0	28 270	0	28 270
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-28 270	28 270	0
Egenkapital 31.12.2024	782 000	2 082 241	0	0	2 864 241

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 782 000 består av 100 aksjer à kr. 7 820. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Bellinggården Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Bellinggården Eiendom AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3610 Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-5 608	-5 388
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-716 874	-653 387
3690 Påløpte leieinntekter	-8 000	-55 000
3905 Fakturagebyr avg.fri	-380	-360
	<u>-730 862</u>	<u>-714 135</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	98 795	98 795
6015 Avskr. tekniske anlegg	29 329	67 897
	<u>128 124</u>	<u>166 691</u>
Annen driftskostnad		
6390 Annen kostnad lokaler	0	84 028
6420 Leie av datasystemer	8 300	7 988
6620 FDV	30 454	27 561
6700 Revisjonshonorar	0	23 499
6710 Forvaltningshonorar CNV	37 520	35 689
7500 Forsikringspremie	19 631	28 139
7750 Eiendoms- og festeavgift	7 677	5 628
7770 Bank og kortgebyrer	6 380	8 340
7799 Avrundingskonto	3	0
	<u>109 965</u>	<u>220 873</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	-17 241	-12 974
	<u>-17 241</u>	<u>-12 974</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad bank	1 358	0
	<u>1 358</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	119 878	90 301
8320 Endring utsatt skatt	-7 974	-15 602
	<u>111 904</u>	<u>74 699</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	425 022	320 160
	<u>425 022</u>	<u>320 160</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-28 270	-55 314
	<u>-28 270</u>	<u>-55 314</u>



Balanse - spesifikasjon

Bellinggården Eiendom AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	361 967	353 993
	<u>361 967</u>	<u>353 993</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	4 894 324	4 894 324
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-3 384 995	-3 286 200
1120 Faste tekniske installasjoner	2 190 103	2 190 103
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-1 894 652	-1 865 323
1150 Tomter og andre grunnarealer	785 000	785 000
	<u>2 589 781</u>	<u>2 717 905</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	17 916
	<u>0</u>	<u>17 916</u>
Konsernfordringer		
1550 Kundefordringer (konsern)	0	22 853
1561 Motta konsernbidrag	28 270	55 314
1920 Bankinnskudd	450 666	129 722
	<u>478 936</u>	<u>207 888</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-782 000	-782 000
	<u>-782 000</u>	<u>-782 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-2 082 241	-2 082 241
	<u>-2 082 241</u>	<u>-2 082 241</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-6 543	0
	<u>-6 543</u>	<u>0</u>
Konserngjeld		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0	-410 461
2921 Skyldig konsernbidrag	-544 900	0
	<u>-544 900</u>	<u>-410 461</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1750 Påløpte leieinntekt	-15 000	-23 000
	<u>-15 000</u>	<u>-23 000</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

BELLINGGÅRDEN EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
748 103	-	351 351	=	396 752	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	36 244
Annen driftsinntekt	730 862	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	17 241	Annen driftskostnad	238 089	± Skatt	111 904
		Finanskostnad	1 358		
		Skattekostnad	111 904		
				NÆRINGSINNEKT	
				= 544 900	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNEKT	544 900
- AVGITT KONSERNBIDRAG	544 900
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	36 244
ENDRING UTSATT SKATT (22%)	7 974
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
7 222 247	-	21 543	=	7 200 704

EIENDOM



6 771 581

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



450 666

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	7 200 704
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100
= VERDI PR. AKSJE	72 007,043

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	2 864 241
+ TILLEGG	425 022
- FRADRAG	425 022
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	2 864 241





Bellinggården Eiendom AS
926791222

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
----------------------------------------------------------------------	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
------------------------------------------------------------	-----



Bellinggården Eiendom AS
926791222

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	730 482	713 775
3900	Andre driftsinntekter	380	360
Sum annen driftsinntekt		730 862	714 135
Sum driftsinntekt		730 862	714 135
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	128 124	166 691
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	0	84 028
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 300	7 988
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	30 454	27 561
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	37 520	59 188
7500	Forsikringspremier	19 631	28 139
7700	Andre kostnader	14 060	13 969
Sum annen driftskostnad		238 089	387 565
Sum driftskostnad		238 089	387 565
Driftsresultat		492 773	326 570
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	17 241	12 974
Sum finansinntekt		17 241	12 974
Finanskostnad			
8150	Annen rentekostnad	1 358	0
Sum finanskostnad		1 358	0
Resultat før skattekostnad		508 656	339 545
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	119 878	90 301
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-7 974	-15 602
Sum skattekostnad		111 904	74 699
Årsresultat		396 752	264 846



Bellinggården Eiendom AS
926791222

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	2 717 905	2 589 781	
Skattemessig verdi på driftsmidler	4 326 963	4 235 083	
Forskjeller / endring i forskjeller	-1 609 058	-1 645 302	36 244
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	22 853	0	
Skattemessig verdi på kundefordringer	22 853	0	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	202 952	478 936	
Skattemessig verdi på andre fordringer	202 952	478 936	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			36 244
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	1 609 058	1 645 302	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-1 609 058	-1 645 302	



Bellinggården Eiendom AS
926791222

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	111 904
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		111 904
Sum tillegg i næringsinntekt		111 904
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Bellinggården Eiendom AS
926791222

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	396 752
Sum tillegg i næringsinntekt	111 904
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	36 244
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	544 900
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	544 900
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Bellinggården Eiendom AS
926791222

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	361 967	353 993
1105	Forretningsbygg	1 509 330	1 608 124
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	295 451	324 780
1150	Tomter og andre grunnarealer	785 000	785 000
Sum anleggsmidler		2 951 748	3 071 898
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	478 936	207 888
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	0	17 916
Sum omløpsmidler		478 936	225 804
Sum eiendeler		3 430 684	3 297 702
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	782 000	782 000
2020	Overkurs	2 082 241	2 082 241
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum egenkapital		2 864 241	2 864 241
Kortsiktig gjeld			
2740	Skyldig merverdiavgift	6 543	0
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	544 900	410 461
2990	Annen kortsiktig gjeld	15 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		566 443	433 461
Egenkapital og gjeld		3 430 684	3 297 702



Bellinggården Eiendom AS
926791222

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	22 853
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	22 853
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	478 936	202 952
Sum skattemessig verdi på fordringer	478 936	225 804



Bellinggården Eiendom AS
926791222

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	2 864 241
Tillegg	
Mottatt konsembidrag	28 270
Årets overskudd	396 752
Tillegg: Sum	425 022
Fradrag	
Avgitt konsembidrag	425 022
Fradrag: Sum	425 022
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	2 864 241



Bellinggården Eiendom AS
926791222

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	6 771 581	7 749 244
Øvrige eiendeler		
Fordringer	450 666	170 490
Sum bruttoformue	7 222 247	7 919 734
Gjeld		
Annen gjeld	21 543	23 000
Sum gjeld	21 543	23 000
Sum nettoformue	7 200 704	7 896 734
Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	100	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	100	
Aksjeverdi per aksje	72 007,043	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	7 200 704	7 896 734



Saldoavskrivninger

Klient: Bellinggården Eiendom AS
Org.nr: 926791222

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	3 480 241	0	3 480 241	69 605	0	3 249 608	161 028
Sum:	3 480 241	0	3 480 241	69 605	0	3 249 608	161 028
Saldogruppe J							
Faste tekniske installasjoner	222 750	0	222 750	22 275	0	200 475	0
Sum:	222 750	0	222 750	22 275	0	200 475	0
Total sum:	3 702 991	0	3 702 991	91 880	0	3 450 083	161 028



Ikke avskrivbare

Klient Bellinggården Eiendom AS
Org.nr 926791222

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	785 000	0	0	785 000
Anlegg under utførelse	0	0	0	0
	785 000	0	0	785 000
Total sum:	785 000	0	0	785 000



Konsernbidrag

Klient Bellinggården Eiendom AS
Org.nr 926791222

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	28 270	55 314

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	28 270		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	28 270	1561	

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	544 900	410 461
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	425 022	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	119 878	8300	
Skyldig konsernbidrag	544 900		2921



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Bellinggården Eiendom AS
Org.nr 926791222

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	1 358
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	17 241
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-15 883



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	1 358	17 241	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	1 358	17 241	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-15 883
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-15 883
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	544 900
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	544 900
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	91 880
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-15 883
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	75 997

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	18 999
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-18 999
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Sjøholtvegen 9 □
1508 Ålesund

Klient Bellinggården Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 926791222

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		670
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	724 874
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	724 874

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	724 874
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	708 387
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	733 646
Sum	2 166 907
Gjennomsnittlig utleieinntekt	722 302

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	722 302	X 0,9	= 6 771 581
Kalkulasjonsfaktor	0,096		

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi			= 6 771 581
Verdier som overføres til skattemeldingen			
6 771 581	X eierandel	100%	= 6 771 581



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Bellinggården Eiendom AS
Org.nr 926791222

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	7 974,00	1070	Utsatt skattefordel	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	28 270,38	2030	Annen innskutt egenka	8961
Dekning av tidligere udekket tap	0,00			
Sum	36 244,38			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Anner	28 270,00		2030	Annen innskutt egenka
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	28 270,00	1561	Motta konsembidrag	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Annen	425 022,00	8935	Avsatt konsembidrag	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skattel	119 878,00	8300	Betalbar skatt	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	544 900,00		2921	Skyldig konsernbidrag

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	508 655,62	Årsoverskudd	396 751,62	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	111 904,00	Disponert	396 751,62	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Bellinggården Eiendom AS
Org.nr 926 791 222

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			119 878	90 301
= Betalbar skatt på årets resultat			119 878	90 301
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			119 878	90 301
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-7 974	-15 602
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			111 904	74 699
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 609 058		1 645 302	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 609 058		-1 645 302	
Beregnet utsatt skatt	-353 993		-361 967	7 974



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Bellinggården Eiendom AS

Org.nr 926 791 222

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			119 878	90 301
= Betalbar skatt på årets resultat			119 878	90 301
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			119 878	90 301
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-7 974	-15 602
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			111 904	74 699
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 609 058		1 645 302	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 609 058		-1 645 302	
Beregnet utsatt skatt	-353 993		-361 967	7 974
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	-353 993		-361 967	7 974
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-353 993		-361 967	



Saldobalanse

Klient Bellinggården Eiendom AS
Org.nr 926791222

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	353 993,00	7 974,00	361 967,00	353 993,00
1100	Bygninger	4 894 324,39	0,00	4 894 324,39	4 894 324,39
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-3 384 994,55	0,00	-3 384 994,55	-3 286 199,98
1120	Faste tekniske installasjoner	2 190 103,00	0,00	2 190 103,00	2 190 103,00
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-1 894 652,01	0,00	-1 894 652,01	-1 865 322,58
1150	Tomter og andre grunnarealer	785 000,00	0,00	785 000,00	785 000,00
1550	Kundefordringer (konsern)	0,00	0,00	0,00	22 852,50
1561	Motta konsernbidrag	0,00	28 270,00	28 270,00	55 314,00
1750	Påløpte leieinntekt	-15 000,00	0,00	-15 000,00	-23 000,00
1920	Bankinnskudd	450 666,27	0,00	450 666,27	129 721,70
2000	Aksjekapital	-782 000,00	0,00	-782 000,00	-782 000,00
2020	Overkursfond	-2 082 241,48	0,00	-2 082 241,48	-2 082 241,48
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,38	0,38	0,21
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-6 543,00	0,00	-6 543,00	17 916,24
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-410 461,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-544 900,00	-544 900,00	0,00
3610	Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-5 608,00	0,00	-5 608,00	-5 388,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-716 874,00	0,00	-716 874,00	-653 387,00
3690	Påløpte leieinntekter	-8 000,00	0,00	-8 000,00	-55 000,00
3905	Fakturagebyr avg.fri	-380,00	0,00	-380,00	-360,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	98 794,57	0,00	98 794,57	98 794,57
6015	Avskr. tekniske anlegg	29 329,43	0,00	29 329,43	67 896,90
6390	Annen kostnad lokaler	0,00	0,00	0,00	84 028,00
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,14
6620	FDV	30 454,00	0,00	30 454,00	27 561,32
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	23 499,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	37 520,00	0,00	37 520,00	35 689,00
7500	Forsikringspremie	19 631,00	0,00	19 631,00	28 139,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	7 677,00	0,00	7 677,00	5 628,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 379,50	0,00	6 379,50	8 340,30
7799	Avrundingskonto	3,44	0,00	3,44	0,47
8050	Annen renteinntekt bank	-17 240,55	0,00	-17 240,55	-12 974,49
8150	Annen rentekostnad bank	1 357,99	0,00	1 357,99	0,00
8300	Betalbar skatt	0,00	119 878,00	119 878,00	90 301,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-7 974,00	-7 974,00	-15 602,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	425 022,00	425 022,00	320 160,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-28 270,38	-28 270,38	-55 314,21
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1930	3 379 440,10	36 244,00	3 415 684,10	3 256 786,03
2000	- 2990	-2 870 784,48	-544 899,62	-3 415 684,10	-3 256 786,03
3600	- 3905	-730 862,00	0,00	-730 862,00	-714 135,00
4320	- 4990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6710	204 398,00	0,00	204 398,00	345 456,93
7500	- 7799	33 690,94	0,00	33 690,94	42 107,77
8050	- 8990	-15 882,56	508 655,62	492 773,06	326 570,30
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Bellinggården Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 926791222

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	7 974,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	28 270,38	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsembidrag				
K1 Konsembidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	28 270,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsembidrag	28 270,00	1561 Motta konsembidrag	
K2 Konsembidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	425 022,00	8935 Avsatt konsembidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	119 878,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsembidrag	544 900,00		2921 Skyldig konsembidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund, 25.02.2025

.....
Lars Ove Valaas-Breivik

Maestro Ansoppjør

Bellinggården Eiendom AS

Side 1