



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 396 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiraveien 13A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.05.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av fast eiendom	3,11	8 742 000	8 491 000
Sum inntekter		8 742 000	8 491 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 394 000	1 394 000
Annen driftskostnad	7	215 000	182 000
Sum kostnader		1 609 000	1 576 000
Driftsresultat		7 133 000	6 915 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	360 000	1 276 000
Sum finanskostnader		360 000	1 276 000
Netto finans		-360 000	-1 276 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 773 000	5 639 000
Skattekostnad	10	1 490 000	1 241 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 283 000	4 398 000
Årsresultat		5 283 000	4 398 000
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital	4	5 283 000	4 398 000
Sum overføringer og disponeringer		5 283 000	4 398 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	63 839 000	65 233 000
Sum varige driftsmidler		63 839 000	65 233 000
Sum anleggsmidler		63 839 000	65 233 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9,11	2 611 000	35 619 000
Sum fordringer		2 611 000	35 619 000
Sum omløpsmidler		2 611 000	35 619 000
SUM EIENDELER		66 450 000	100 852 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		257 000	257 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 489 000	27 206 000
Sum opptjent egenkapital		32 489 000	27 206 000
Sum egenkapital		32 746 000	27 463 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 624 000	2 627 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 624 000	2 627 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,11	29 000 000	69 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 000 000	69 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 624 000	71 627 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	1 523 000	1 223 000
Skyldige offentlige avgifter		557 000	539 000
Sum kortsiktig gjeld		2 080 000	1 762 000
Sum gjeld		33 704 000	73 389 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 450 000	100 852 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946131

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 396 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiraveien 13A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.05.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.12.2022



Organisasjonsnr: 990 396 027
LEIRAVEIEN 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av fast eiendom	3,11	8 742 000	8 491 000
Sum inntekter		8 742 000	8 491 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 394 000	1 394 000
Annen driftskostnad	7	215 000	182 000
Sum kostnader		1 609 000	1 576 000
Driftsresultat		7 133 000	6 915 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	360 000	1 276 000
Sum finanskostnader		360 000	1 276 000
Netto finans		-360 000	-1 276 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	10	1 490 000	1 241 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 283 000	4 398 000
Årsresultat		5 283 000	4 398 000
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital	4	5 283 000	4 398 000
Sum overføringer og disponeringer		5 283 000	4 398 000



Organisasjonsnr: 990 396 027
LEIRAVEIEN 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom 2 63 839 000 65 233 000
Sum varige driftsmidler 63 839 000 65 233 000

Sum anleggsmidler 63 839 000 65 233 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 9,11 2 611 000 35 619 000
Sum fordringer 2 611 000 35 619 000

Sum omløpsmidler 2 611 000 35 619 000

SUM EIENDELER 66 450 000 100 852 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 157 000 157 000
Sum innskutt egenkapital 257 000 257 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 32 489 000 27 206 000
Sum opptjent egenkapital 32 489 000 27 206 000

Sum egenkapital 32 746 000 27 463 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 10 2 624 000 2 627 000
Sum avsetninger for
forpliktelseser 2 624 000 2 627 000

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5,11 29 000 000 69 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 29 000 000 69 000 000

Sum langsiktig gjeld 31 624 000 71 627 000

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	10	1 523 000	1 223 000
Skyldige offentlige avgifter		557 000	539 000
Sum kortsiktig gjeld		2 080 000	1 762 000
Sum gjeld		33 704 000	73 389 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 450 000	100 852 000



Organisasjonsnr: 990 396 027
LEIRAVEIEN 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Generelt om regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektføres lineært over leieperioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Omløpsmidler Omløpsmidler unntatt kundefordringer er vurdert til pålydende. Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Immaterielle eiendeler Immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at slike utgifter balanseføres når det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leiraveien 13 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leiraveien 13 Eiendom AS som består av balanse per 31. mai 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. mai 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. november 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eivind Lien
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Leiraveien 13 Eiendom AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: SY7H-4E7UE-6C54X-51KE3-LBB17-LYFTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-11-29 19:57:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY77H-4E7UE-6C54X-51KE3-LBB17-LYFTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Leiraveien 13 Eiendom AS

Årsregnskap

2022



Leiraveien 13 Eiendom AS

Resultatregnskap

Alle tall i '000 NOK	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>			
Utleie av fast eiendom	3,11	8,742	8,491
<i>Sum driftsinntekter</i>		8,742	8,491
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivninger	2	1,394	1,394
Annen driftskostnad	7	215	182
<i>Sum driftskostnader</i>		1,609	1,576
Driftsresultat		7,133	6,915
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Rentekostnader konsern	5	360	1,276
<i>Netto finansposter</i>		-360	-1,276
Ordinært resultat før skattekostnad		6,773	5,639
Skattekostnad	10	1,490	1,241
ARSOVERSKUDD		5,283	4,398
Til utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Til annen egenkapital		5,283	4,398
<i>Sum disponert</i>		5,283	4,398



Leiraveien 13 Eiendom AS

Balanse pr. 31.05.22

Alle tall i '000 NOK	Note	2022	2021
EIENDELER			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom	2	63,839	65,233
Sum varige driftsmidler		63,839	65,233
<i>Sum anleggsmidler</i>		63,839	65,233
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9,11	2,611	35,619
Sum fordringer		2,611	35,619
Sum omløpsmidler		2,611	35,619
SUM EIENDELER		66,450	100,852



Leiraveien 13 Eiendom AS

Balanse pr. 31.05.22

Alle tall i '000 NOK	Note	2022	2021
----------------------	------	------	------

GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100	100
Annen innskutt egenkapital	4	157	157
Sum innskutt egenkapital		<u>257</u>	<u>257</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	32,489	27,206
Sum opptjent egenkapital		32,489	27,206

Sum egenkapital		<u>32,746</u>	<u>27,463</u>
-----------------	--	---------------	---------------

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	10	2,624	2,627
--------------	----	-------	-------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

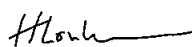
Lån fra foretak i samme konsern	5,11	29,000	69,000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29,000</u>	<u>69,000</u>

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	10	1,523	1,223
Skyldige offentlige avgifter		557	539
Skyldig utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8,9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2,080</u>	<u>1,762</u>

SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>66,450</u>	<u>100,852</u>
---------------------------------	--	---------------	----------------


Jan-Erik Olufsen
Styrets leder


Heidi Lonkemoen
Styremedlem

Lillestrøm 23.11.2022



Leiraveien 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Generelt om regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler unntatt kundefordringer er vurdert til pålydende. Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at slike utgifter balanseføres når det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet.



Leiraveien 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningsplan: Lineær.

Kostpris og ordinære avskr.

Tall i '000 NOK

	Tomt	Bygg	Sum
Kostpris 31.05.21	14,000	69,705	83,705
+ tilgang i perioden	0	0	0
- avgang i perioden	0	0	0
Kostpris 31.05.22	14,000	69,705	83,705
Akk. Ordinære avskrivninger 31.05.21	0	-18,471	-18,471
+ periodens ordinære avskrivninger	0	-1,394	-1,394
- akk. Ordinære avskrivninger solgt driftsm.	0	0	0
Akk. Ordinære avskrivninger 31.05.22	0	-19,866	-19,866
Regnskapsmessig bokført verdi 31.05.22	14,000	49,839	63,839
Økonomisk levetid.		50 år	



Leiraveien 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder

	2022	2021
Utleie av fast eiendom til FedEx Express Norge AS	8,742	8,491
Total	8,742	8,491

Geografisk fordeling:

	2022	2021
Norge	8,742	8,491

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Ved årets utgang var antall aksjer 100 000, alle pålydende kr 1.

Aksjene eies 100% av FedEx Express Norge AS

Alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet FedEx Corporation har forretningskontor i Memphis (942 South Shady Grove Road, TN 38120 Memphis, USA) hvor en kan få konsernregnskapet utlevert. Konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.05.2021	100	157	27,206	27,463
Årets resultat	-	-	5,283	5,283
Konsernbidag			-	-
Utbytte			-	-
Egenkapital pr 31.05.2022	100	157	32,489	32,746

Note 5 - Lån fra foretak i samme konsern

FedEx Express Norge AS	2022	2021
Balansført verdi 1.6	69,000	69,000
Lån mottatt i løpet av året	0	0
Lån tilbakebetalt i løpet av året	-40,000	0
Rentekostnader (NIBOR 1mnd rente + 0.55% margin)	360	1,276
Betalte renter	-360	-1,276
Balansført verdi 31.05	29,000	69,000

Lånet har en løpetid på 3 år og forfaller i sin helhet i 2024.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Leiraveien 13 Eiendom AS har ikke gjeld som er sikret ved pant.



Leiraveien 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revisjon, eskl mva	146	146
Andre tjenester, eskl mva	0	0
Sum godtgjørelse til revisor, eskl mva	146	146

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<u>Fordringer</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Foretak i samme konsern	2,611	35,619



Leiraveien 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	Midlertidige forskjeller	
Utsatt skatt	31.522	31.521
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	11,926	11,943
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller</i>	<u>11,926</u>	<u>11,943</u>
Midlertidige forskjeller etter utligning	-11,926	-11,943
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>-11,926</u>	<u>-11,943</u>
Utsatt skatt 22 %	-2,624	-2,627
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	6,773	5,639
Permanente forskjeller	0	0
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. Ovenfor)	<u>17</u>	<u>-79</u>
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	<u>6,790</u>	<u>5,560</u>
<i>Betalbar skatt</i>	<u>1,494</u>	<u>1,223</u>
<i>Endring utsatt skattefordel/utsatt skatt</i>	-4	17
<i>Endring utsatt skatt endring prosent</i>	0	0
Skattekostnad	<u>1,490</u>	<u>1,241</u>



Leiraveien 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022



Note 11 - Nærstående parter

Leiraveien 13 Eiendom AS er kontrollert av FedEx Express Norge AS som eier 100% av selskapets aksjer. FedEx Corporation, er det øverste morselskapet. Selskapet leier lokaler til FedEx Express Norge AS

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

a) Salg av tjenester	2022	2021
Husleie FedEx Express Norge AS	8,742	8,491
	<u>8,742</u>	<u>8,491</u>

d) Balanseposter som følge av kjøp og salg av tjenester	2022	2021
Kortsiktig fordring FedEx Express Norge AS	2,611	35,619

Fordringer er ikke rentebærende. Det er ikke avsatt for tap på fordringer på nærstående parter

e) Lån, nærstående parter

Lån fra FedEx Express Norge AS

	2022	2021
Balanseført verdi 1.6	69,000	69,000
Lån gitt i løpet av året	0	0
Lån tilbakebetalt i løpet av året	-40,000	0
Renteinntekter (NIBOR 1mnd rente + 0.55% margin)	360	1,276
Mottatte renter	-360	-1,276
Balanseført verdi 31.5	<u>29,000</u>	<u>69,000</u>

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Fusjon med Fedex Express Norge AS 1 juli 2022. Fedex Express Norge AS overtar hele den igangværende virksomheten til Leiraveien 13 Eiendom AS, bestående av alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser, uten vederlang og i henhold til aksjeloven § 13-23 med virkning fra 1 juli 2022.



PROTOKOLL
fra
GENERALFORSAMLING
i
Leiraveien 13 Eiendom AS

År 2022, den 29. november, ble det avholdt ordinær generalforsamling i Leiraveien 13 Eiendom AS i selskapets lokaler på Lillestrøm.

Styrets leder, Jan-Erik Olufsen, og Heidi Lonkemoen møtte på vegne av TNT Norge AS

Samtlige aksjer var således representert.

Konstituering av generalforsamlingen

Til møteleder ble valgt Jan-Erik Olufsen.

Til å underskrive generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder ble utpekt Heidi Lonkemoen.

Møtelederen åpnet generalforsamlingen.

I innkallingen var følgende saker satt opp til behandling:

1. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2022.
2. Eventuelt.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten:



1. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen

Styret har fremlagt årets regnskap og resultat. Det ble opplyst at selskapets resultat for regnskapsåret ble NOK 5.283'.

Årsberetningen og årsregnskapet foreslås godkjent og resultatet disponeres 5.283' til annen egenkapital.

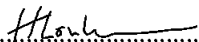
Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.


2. Eventuelt

Det fremkom ikke ytterligere spørsmål. Møtet ble deretter hevet. Møtereferat er utstedt både i norsk og engelsk utgave. I tilfelle uoverensstemmelse, går den norske teksten foran.

-o0o-

Lillestrøm, den 29. november 2022


.....
Heidi Lonkemoen


.....
Jan-Erik Olufsen