



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 424 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD AINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 897	6 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 897</b>	<b>6 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 897	-6 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	36 826 690	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 826 690</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 826 690</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 986	17 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 986</b>	<b>17 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 986</b>	<b>17 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 837 676</b>	<b>17 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 712 669	30 000
Overkurs		33 144 021	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 856 690</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 014	15 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 014</b>	<b>-15 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>36 837 676</b>	<b>14 883</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 837 676</b>	<b>17 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 424 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD AINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 424 366  
FAGERSTAD AINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 897	6 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 897</b>	<b>6 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-3 897	-6 406
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 897	-6 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>



Organisasjonsnr: 925 424 366  
FAGERSTAD AINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 36 826 690

Investeringer i aksjer og  
andeler 5

Sum finansielle  
anleggsmidler 36 826 690

Sum anleggsmidler 36 826 690

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

10 986

17 032

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 986

17 032

Sum omløpsmidler

10 986

17 032

SUM EIENDELER

36 837 676

17 032

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 712 669

30 000

Overkurs 33 144 021

Sum innskutt egenkapital 36 856 690

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 19 014

15 117

Sum opptjent egenkapital -19 014

-15 117

Sum egenkapital 3 36 837 676

14 883

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 148

Sum kortsiktig gjeld 2 148



Sum gjeld	0	2 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 837 676	17 032



Organisasjonsnr: 925 424 366  
FAGERSTAD AINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

Fagerstad Ainvest AS

Org.nr.: 925 424 366

Penneo Dokumentnr.: A4IFT-133IQ-JEVJX-MMB37-KMENA-TZ2A1

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
– utt. regnskapsvesenhet



## Resultatregnskap Fagerstad Ainvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	3 897	6 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 897</b>	<b>6 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-3 897	-6 406
<b>Resultat</b>		<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	3 897	6 406
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>

Penneo Dokumentnr: A44FT-133Q-JEVJX-MMB37-KMENA-TZZA1



## Balanse Fagerstad Ainvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	36 826 690	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 826 690</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 826 690</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 986	17 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 986</b>	<b>17 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 837 676</b>	<b>17 032</b>

Penneo DokumentID: A44FT-133Q-JEVJX-MMB37-KMENA-TZZA1



## Balanse

### Fagerstad Ainvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 712 669	30 000
Overkurs		33 144 021	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 856 690</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-19 014	-15 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 014</b>	<b>-15 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>36 837 676</b>	<b>14 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 837 676</b>	<b>17 032</b>

Oslo, 15.06.2023  
Styret i Fagerstad Ainvest AS

\_\_\_\_\_  
Sri Leine Granlie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnstein Granlie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Weston Røine  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Kristin Idsø Brenne  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: A44FT-133Q-JEVJX-MMB37-KMENA-TZ2A1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Fagerstad Ainvest AS

Noter 2022

### Note 1 Lønnskostnader

Fagerstad Ainvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Styret har gjort fravalgt for revisjon og har dermed ingen kostnader forbundet med dette.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 897	-6 406
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 897</b>	<b>-6 406</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000		-15 117	14 883
Årets resultat			-3 897	-3 897
Nyemisjon ved konsernintern overføring	3 682 669	33 144 021	0	36 826 690
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 712 669</b>	<b>33 144 021</b>	<b>-19 014</b>	<b>36 837 676</b>



Fagerstad Ainvest AS

Noter 2022

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 3 897 mot kr 6 406 i 2021. Selskapet har sammen med FSJ II AS et solidarisk garantiansvar på NOK 6 500 000 knyttet til datterselskapet Hauk og Frue AS låneramme på NOK 6 500 000,-. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Fagerstad Holding AS	100 %	A-aksjer 200 022 stk B-aksjer 21 978 stk	36 826 690	36 826 690	38 321 993	1 495 305
<b>Sum</b>		<b>222 000</b>	<b>36 826 690</b>	<b>36 826 690</b>	<b>38 321 993</b>	<b>1 495 305</b>

A-aksjer har alle ordinære rettigheter i henhold til aksjeloven. B-aksjer har ikke stemmerett eller møterett på generalforsamling. For øvrig er aksjene likestilt.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerstad Ainvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 712 669	1,0	3 712 669
<b>Sum</b>	<b>3 712 669</b>		<b>3 712 669</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Eiendom AS	2 673 122	72	72
Inweston AS	668 280	18	18
Sajoli AS	371 267	10	10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 712 669</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Siri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 32,4 % av selskapet.

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 32,4 % av selskapet.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 7,2 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 18 % av selskapet.

Linn Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli AS 10 % av selskapet.

Penneo DokumentID: A4HFT-133IQ-JEVJX-MMB37-KMENA-TZ2A1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Weston Røine

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-21 20:27:49 UTC



### Martin Weston Røine

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-21 20:27:49 UTC



### Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 176.152.xxx.xxx

2023-06-21 22:51:00 UTC



### Arnstein Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 176.152.xxx.xxx

2023-06-21 22:51:00 UTC



### Siri Leine Granlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-22 06:14:13 UTC



### Linn Kristin Idsø Brenne

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-22 16:26:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4HFT-133IQ-JEVJX-MM837-KMENA-TZ2A1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Atle Johannes Hermansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-26 04:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4HFT-133IQ-JEVJX-MM837-KMENA-TZZA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>