



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 133 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 785	874 805
Leieinntekter		4 426 343	3 888 722
Sum inntekter		5 046 128	4 763 527
Kostnader			
Varekostnad		327 000	653 496
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 188 178	700 543
Annen driftskostnad		3 395 242	2 569 513
Sum kostnader		4 910 420	3 923 552
Driftsresultat		135 708	839 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	166
Sum finansinntekter		3	166
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	42 500	
Annen rentekostnad		723 746	851 946
Annen finanskostnad		158 037	
Sum finanskostnader		924 283	851 946
Netto finans		-924 280	-851 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-788 572	-11 805
Skattekostnad på ordinært resultat		-163 872	-2 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 700	-9 472
Årsresultat		-624 700	-9 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-624 700	-9 472
Sum overføringer og disponeringer		-624 700	-9 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		711 690	547 818
Sum immaterielle eiendeler		711 690	547 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	29 933 597	29 247 654
Driftsløsøre, inventar ol.	3	65 501	18 900
Sum varige driftsmidler		29 999 098	29 266 554
Sum anleggsmidler		30 710 788	29 814 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	670 853	1 366 592
Andre fordringer		75 056	916 310
Sum fordringer		745 910	2 282 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 967	4 990 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 967	4 990 785
Sum omløpsmidler		4 553 876	7 273 687
SUM EIENDELER		35 264 664	37 088 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00)		204 000	204 000
Overkurs		1 425 517	2 050 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 629 517	2 254 217
Sum egenkapital		1 629 517	2 254 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 500 000	23 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 829 276	6 682 266
Sum annen langsiktig gjeld		31 329 276	30 382 266
Sum langsiktig gjeld		31 329 276	30 382 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 393 129	3 398 206
Skyldige offentlige avgifter		56 329	
Annen kortsiktig gjeld		856 412	1 053 371
Sum kortsiktig gjeld		2 305 871	4 451 576
Sum gjeld		33 635 147	34 833 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 264 664	37 088 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503077

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 133 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 133 544
INDUSTRIVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 785	874 805
Leieinntekter		4 426 343	3 888 722
Sum inntekter		5 046 128	4 763 527
Kostnader			
Varekostnad		327 000	653 496
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 188 178	700 543
Annen driftskostnad		3 395 242	2 569 513
Sum kostnader		4 910 420	3 923 552
Driftsresultat		135 708	839 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	166
Sum finansinntekter		3	166
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	42 500	
Annen rentekostnad		723 746	851 946
Annen finanskostnad		158 037	
Sum finanskostnader		924 283	851 946
Netto finans		-924 280	-851 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-788 572	-11 805
Skattekostnad på ordinært resultat		-163 872	-2 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 700	-9 472
Årsresultat		-624 700	-9 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-624 700	-9 472
Sum overføringer og disponeringer		-624 700	-9 472



Organisasjonsnr: 913 133 544
INDUSTRIVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 711 690 547 818
Sum immaterielle eiendeler 711 690 547 818

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 29 933 597 29 247 654
Driftsløsøre, inventar ol. 3 65 501 18 900
Sum varige driftsmidler 29 999 098 29 266 554

Sum anleggsmidler 30 710 788 29 814 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 670 853 1 366 592
Andre fordringer 75 056 916 310
Sum fordringer 745 910 2 282 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 807 967 4 990 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 807 967 4 990 785

Sum omløpsmidler 4 553 876 7 273 687

SUM EIENDELER 35 264 664 37 088 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00) 204 000 204 000
Overkurs 1 425 517 2 050 217
Sum innskutt egenkapital 1 629 517 2 254 217

Sum egenkapital 1 629 517 2 254 217

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 500 000	23 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 829 276	6 682 266
Sum annen langsiktig gjeld		31 329 276	30 382 266
Sum langsiktig gjeld		31 329 276	30 382 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 393 129	3 398 206
Skyldige offentlige avgifter		56 329	
Annen kortsiktig gjeld		856 412	1 053 371
Sum kortsiktig gjeld		2 305 871	4 451 576
Sum gjeld		33 635 147	34 833 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 264 664	37 088 059



Organisasjonsnr: 913 133 544
INDUSTRIVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter og salgsinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
Industriveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 624 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinneveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 160 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<http://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. juni 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kristen Grivi
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

INDUSTRIVEIEN UTVIKLING AS
Org.nr: 913 133 544

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 INDUSTRIVEIEN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		619 785	874 805
Leieinntekter		4 426 343	3 888 722
Sum driftsinntekter		5 046 128	4 763 527
Varekostnad		(327 000)	(653 496)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 188 178)	(700 543)
Annen driftskostnad		(3 395 242)	(2 569 513)
Sum driftskostnader		(4 910 420)	(3 923 552)
Driftsresultat		135 708	839 975
Annen renteinntekt		3	166
Sum finansinntekter		3	166
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	(42 500)	0
Annen rentekostnad		(723 746)	(851 946)
Annen finanskostnad		(158 037)	0
Sum finanskostnader		(924 283)	(851 946)
Netto finans		(924 280)	(851 780)
Ordinært resultat før skattekostnad		(788 572)	(11 805)
Skattekostnad på ordinært resultat		163 872	2 333
Ordinært resultat		(624 700)	(9 472)
Årsresultat		(624 700)	(9 472)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		(624 700)	(9 472)
Sum		(624 700)	(9 472)



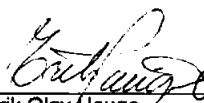
Balanse pr. 31. desember 2021 INDUSTRIVEIEN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		711 690	547 818
Sum immaterielle eiendeler		711 690	547 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	29 933 597	29 247 654
Driftsløsøre, inventar ol.	3	65 501	18 900
Sum varige driftsmidler		29 999 098	29 266 554
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 710 788	29 814 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	670 853	1 366 592
Andre fordringer		75 056	916 310
Sum fordringer		745 910	2 282 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 967	4 990 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 967	4 990 785
Sum omløpsmidler		4 553 876	7 273 687
Sum eiendeler		35 264 664	37 088 059

Balanse pr. 31. desember 2021
INDUSTRIVEIEN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00)		204 000	204 000
Overkurs		1 425 517	2 050 217
Sum innskutt egenkapital		1 629 517	2 254 217
Sum egenkapital		1 629 517	2 254 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 500 000	23 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 829 276	6 682 266
Sum annen langsiktig gjeld		31 329 276	30 382 266
Sum langsiktig gjeld		31 329 276	30 382 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 393 129	3 398 206
Skyldige offentlige avgifter		56 329	0
Annen kortsiktig gjeld		856 412	1 053 371
Sum kortsiktig gjeld		2 305 871	4 451 576
Sum gjeld		33 635 147	34 833 842
Sum egenkapital og gjeld		35 264 664	37 088 059

Rakkestad, 08.06.2022


Karianne Hauge
Styreleder
Erik Olav Hauge
Styremedlem
Steinar Levernes
Styremedlem / daglig leder
Jon Olav Hauge
Styremedlem
Hage Levernes Fladberg
Styremedlem
Martin Levernes
Styremedlem



Noter 2021

INDUSTRIVEIEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter og salgsinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 276 009	30 892 502	181 427	33 349 938
Tilgang i året	0	1 844 532	76 190	1 920 722
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 276 009	32 737 034	257 617	35 270 660
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 920 857)	(162 527)	(4 083 384)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 079 446)	(192 117)	(5 271 563)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 276 009	27 657 588	65 500	29 999 097
Årets avskrivninger		(1 158 589)	(29 590)	(1 188 179)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	12,5 - 20 %	

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskapet er eier av 42,5 % av aksjene i Rakkestad Spesialbakeri AS. Aksjene er nedvurdert med kr 42 500,- pr 31.12.2021.

Selskapet har en fordring ovenfor Rakkestad Spesialbakeri AS på kr 154 653,- pr. 31.12.2021.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 500 000	23 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 829 276	6 682 266
Sum	31 329 276	30 382 266
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 936 597	29 247 654
Sum	29 936 597	29 247 654

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er tilleggs sikret ved kausjon fra aksjonærer med samlet kr 6 000 000. Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 24 500 000 er avtalt nedbetalt med kr 306 250 pr. kvartal, første gang 30.03.2022.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av langsiktig gjeld til selskapets hovedaksjonærer og selskaper eid av disse. Samtlige lån er ansett å være langsiktige, men forfaller ved påkrav og kan nedbetales over kortere eller lengre periode tilpasset selskapets soliditet, likviditet og finansieringssituasjon.