



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 750 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 871 468	3 624 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 871 468</b>	<b>3 624 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	666 109	642 275
Annen driftskostnad	7	870 395	984 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 536 504</b>	<b>1 626 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 334 963</b>	<b>1 997 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>69</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 660 864	1 600 248
Annen rentekostnad		55 267	117 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 716 131</b>	<b>1 718 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 715 661</b>	<b>-1 717 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>619 303</b>	<b>279 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 246	61 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 056</b>	<b>218 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 056</b>	<b>218 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 056</b>	<b>218 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	438 997	162 242
Overføringer annen egenkapital	5	44 060	55 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 056</b>	<b>218 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	53 577 203	54 067 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	215 816	296 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 793 020</b>	<b>54 364 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 793 020</b>	<b>54 364 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 354	64 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 354</b>	<b>64 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	170 185	471 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 185</b>	<b>471 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 539</b>	<b>535 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 991 559</b>	<b>54 899 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	977 520	977 520
Overkurs	5	3 679 682	3 679 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 657 202</b>	<b>4 657 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	422 406	378 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 406</b>	<b>378 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 079 608</b>	<b>5 035 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	242 808	230 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 808</b>	<b>230 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 839 876	7 100 389
Langsiktig konserngjeld	2	40 900 533	42 011 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 740 409</b>	<b>49 112 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 983 217</b>	<b>49 342 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 925	100 067
Skyldig offentlige avgifter		83 270	89 681
Kortsiktig konserngjeld	2	562 816	208 002
Annen kortsiktig gjeld		112 723	124 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 734</b>	<b>521 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 911 951</b>	<b>49 864 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 991 559</b>	<b>54 899 913</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454843

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 897 750 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 2  
7240 HITRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 897 750 252  
KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 871 468	3 624 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 871 468</b>	<b>3 624 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	666 109	642 275
Annen driftskostnad	7	870 395	984 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 536 504</b>	<b>1 626 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 334 963</b>	<b>1 997 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>69</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 660 864	1 600 248
Annen rentekostnad		55 267	117 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 716 131</b>	<b>1 718 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 715 661</b>	<b>-1 717 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 246	61 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 056</b>	<b>218 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 056</b>	<b>218 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 056</b>	<b>218 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	438 997	162 242
Overføringer annen egenkapital	5	44 060	55 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 056</b>	<b>218 162</b>





Utsatt skatt	6	242 808	230 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>242 808</b>	<b>230 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 839 876	7 100 389
Langsiktig konserngjeld	2	40 900 533	42 011 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 740 409</b>	<b>49 112 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 983 217</b>	<b>49 342 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 925	100 067
Skyldig offentlige avgifter		83 270	89 681
Kortsiktig konserngjeld	2	562 816	208 002
Annen kortsiktig gjeld		112 723	124 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 734</b>	<b>521 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 911 951</b>	<b>49 864 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 991 559</b>	<b>54 899 913</b>



Organisasjonsnr: 897 750 252  
KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Knarrlagsund Eiendomsdrift AS**

Foretaksnr. 897750252



Knarrlagsund Eiendomsdrift AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		3 871 468	3 624 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 871 468</b>	<b>3 624 032</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	666 109	642 275
Annen driftskostnad	7	870 395	984 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 536 504</b>	<b>1 626 389</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 334 963</b>	<b>1 997 643</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		471	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>69</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 660 864	1 600 248
Annen rentekostnad		55 267	117 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 716 131</b>	<b>1 718 019</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 715 661</b>	<b>-1 717 950</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>619 303</b>	<b>279 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 246	61 530
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>483 056</b>	<b>218 162</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>483 056</b>	<b>218 162</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	438 997	162 242
Overføringer annen egenkapital	5	44 060	55 921
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>483 056</b>	<b>218 162</b>



Knarrlagsund Eiendomsdrift AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	53 577 203	54 067 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	215 816	296 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 793 020</b>	<b>54 364 410</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 793 020</b>	<b>54 364 410</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		28 354	64 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 354</b>	<b>64 370</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	170 185	471 133
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>198 539</b>	<b>535 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 991 559</b>	<b>54 899 913</b>

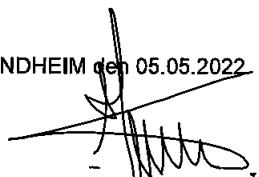


## Knarrlagsund Eiendomsdrift AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	977 520	977 520
Overkurs	5	3 679 682	3 679 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 657 202</b>	<b>4 657 202</b>
Annen egenkapital	5	422 406	378 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 406</b>	<b>378 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 079 608</b>	<b>5 035 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	242 808	230 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>242 808</b>	<b>230 381</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 839 876	7 100 389
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	40 900 533	42 011 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 740 409</b>	<b>49 112 056</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>47 983 217</b>	<b>49 342 437</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		169 925	100 067
Skyldig offentlige avgifter		83 270	89 681
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	562 816	208 002
Annen kortsiktig gjeld		112 723	124 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 734</b>	<b>521 927</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>48 911 951</b>	<b>49 864 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 991 559</b>	<b>54 899 913</b>

TRONDHEIM den 05.05.2022



Lasse Høyem  
Styreleder



Kristian Sørensen  
Daglig leder



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2021

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2021

**Note 1 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaski n	Tomter, bygninger og annen fast eie	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	407 369	58 490 231	58 897 600
Tilgang	0	94 719	94 719
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	407 369	58 584 950	58 992 320
Oppskrevet tidligere			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-191 553	-5 007 749	-5 199 302
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>215 817</b>	<b>53 577 202</b>	<b>53 793 019</b>
Årets avskrivninger	80 766	585 343	<b>666 109</b>

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern****Langsiktig gjeld**

	2021	2020
KI Investeringselskap AS	40 900 533	42 011 667
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>40 900 533</b>	<b>42 011 667</b>

**Kortsiktig gjeld**

	2021	2020
Avsatt konsernbidrag - KI Investeringselskap AS	562 816	208 002
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>562 816</b>	<b>208 002</b>

Renteberegning selskap i samme konsern er utført med markedsmessige vilkår.



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2021

**Note 3 Bundne Bankinnskudd**

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 977 520 består av 32 584 aksjer pålydende kr 30.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	32 584	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>32 584</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.

KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	977 520	3 679 682	378 346	5 035 548
Årets resultat	0	0	483 056	483 056
Konsernbidrag	0	0	-438 997	-438 997
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>977 520</b>	<b>3 679 682</b>	<b>422 405</b>	<b>5 079 608</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2021

**Note 6 Skatt****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2021**      **2020****Midlertidige forskjeller**

Kunder	-135 000	-105 000
Driftsmidler	1 238 676	1 152 191
Netto midlertidige forskjeller	1 103 676	1 047 191
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 103 676</b>	<b>1 047 191</b>

Utsatt skattefordel i balansen	242 809	230 382
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>242 809</b>	<b>230 382</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

**Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2021**      **2020**

Resultat før skattekostnad	619 303	279 693
Permanente forskjeller	-2	-6
Grunnlag for årets skattekostnad	619 301	279 687
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-56 488	-71 689
<b>Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>562 813</b>	<b>207 998</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-562 813	-207 998
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden** **2021**      **2020**

Betalbar skatt på årets inntekt	123 819	45 760
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	123 819	45 760
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	12 427	15 771
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>136 246</b>	<b>61 530</b>

**Betalbar skatt i balansen** **2021**      **2020**

Betalbar skatt i skattekostnaden	123 819	45 760
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-123 819	-45 760
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2021

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

<b>Revisor</b>	<b>2021</b>
Kostnadsført revisjonshonorar	38 921
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>38 921</b>



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2021

## Note 8 Pantsettelse

Pantsettelse	2021	2020
<b>Eiendeler</b>		
Gnr 71, bnr. 11, Dalen	2 530 890	2 508 641
Byggvaren	12 747 975	13 080 046
Blåskogen 70-76	8 004 277	8 004 277
Gnr 93, bnr 157, Blåskogen 64	1 981 218	1 981 218
Gammelskolen	8 096 114	8 056 702
Sjøtomt Knarren	650 000	650 000
Næringsbygg Glørstad	1 515 250	1 548 250
Gnr 2, bnr 17, snr 1 Glørstad	3 383 059	3 350 000
Gnr 2, bnr 17, snr 3 Glørstad	3 100 000	3 100 000
Gnr 2, bnr 17, snr 2 Glørstad	2 900 000	2 900 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>44 908 783</b>	<b>42 079 134</b>

Gnr 71, bnr. 11, Dalen	10 000 000
Gnr 69, bnr 225 Byggvaren	10 000 000
Gnr 93, bnr 151, Blåskogen 70-76	16 616 000
Gnr 93, bnr 157, Blåskogen 64	11 654 000
Gnr 69, bnr 22, Gammelskolen	10 000 000
Gnr 69, bnr 97 Gammelskolen	10 000 000
Gnr 69, bnr 115 Gammelskolen Sjøtomt	10 000 000
Gnr 2, bnr 17, snr 6 Glørstad	10 000 000
Gnr 2, bnr 17, snr 1 Glørstad	8 000 000
Gnr 2, bnr 17, snr 2 Glørstad	8 000 000
Gnr 2, bnr 17, snr 3 Glørstad	3 000 000

Byggene er pantsatt for selskapets morselskap.

	2021	2020
Lån Husbanken	6 839 876	7 100 389
<b>Totalt pantsatt gjeld</b>	<b>6 839 876</b>	<b>7 100 389</b>

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	5 707 675	5 968 188



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knarrlagsund Eiendomsdrift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knarrlagsund Eiendomsdrift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 12QZH-BBFJE-CDLBB-X1FIQ-COP3U-M8TKX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 21:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12QZH-BBFJE-CDLBB-X1FIQ-C0P3U-M8TKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>