



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KABELVÅG HAVN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sjøgata 24  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		548 232	517 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 232</b>	<b>517 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	28 961	12 612
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	304 755	272 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 716</b>	<b>285 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 516</b>	<b>231 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 771	5 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 771</b>	<b>5 611</b>
Annen rentekostnad		45 514	40 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 514</b>	<b>40 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 743</b>	<b>-35 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 773</b>	<b>196 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 773</b>	<b>196 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 773</b>	<b>196 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 860 800	8 860 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 860 800</b>	<b>8 860 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 860 800</b>	<b>8 860 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 256	40 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 256</b>	<b>40 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	214 475	194 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 475</b>	<b>194 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 731</b>	<b>235 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 120 531</b>	<b>9 095 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 783 265	2 606 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 783 265</b>	<b>2 606 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 784 065</b>	<b>2 607 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 741 756	1 905 165
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 540 000	4 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 281 756</b>	<b>6 445 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 281 756</b>	<b>6 445 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 772	43 424
Skyldige offentlige avgifter		1 669	0
Annen kortsiktig gjeld		7 268	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 709</b>	<b>43 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 336 465</b>	<b>6 488 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 120 531</b>	<b>9 095 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	6 281 756	6 445 165



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KABELVÅG HAVN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sjøgata 24  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 985 293 449  
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		548 232	517 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 232</b>	<b>517 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	28 961	12 612
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	304 755	272 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 716</b>	<b>285 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 516</b>	<b>231 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 771	5 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 771</b>	<b>5 611</b>
Annen rentekostnad		45 514	40 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 514</b>	<b>40 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 743</b>	<b>-35 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 773</b>	<b>196 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 773</b>	<b>196 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 773</b>	<b>196 653</b>



Organisasjonsnr: 985 293 449  
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 860 800	8 860 800
Sum varige driftsmidler		8 860 800	8 860 800

Sum anleggsmidler		8 860 800	8 860 800
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		45 256	40 179
Sum fordringer		45 256	40 179

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	214 475	194 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 475	194 902

Sum omløpsmidler		259 731	235 081
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 120 531	9 095 881
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 783 265	2 606 492
Sum opptjent egenkapital		2 783 265	2 606 492

Sum egenkapital	12	2 784 065	2 607 292
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 741 756	1 905 165
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	4 540 000	4 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 281 756</b>	<b>6 445 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 281 756</b>	<b>6 445 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 772	43 424
Skyldige offentlige avgifter		1 669	0
Annen kortsiktig gjeld		7 268	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 709</b>	<b>43 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 336 465</b>	<b>6 488 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 120 531</b>	<b>9 095 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	6 281 756	6 445 165



Organisasjonsnr: 985 293 449  
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 164 Kabelvåg Havn Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		548 232	517 200	548 214	586 589
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>548 232</b>	<b>517 200</b>	<b>548 214</b>	<b>586 589</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	11 961	612	612	897
Styrehonorar	2	17 000	12 000	12 000	17 595
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	5 806	5 150	5 356	6 003
Forretningsførerhonorar		31 961	30 880	31 961	33 016
Løpende kontrakter	5	79 687	69 922	71 162	76 130
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	6 969	2 295	15 000	35 000
Forsikring	7	40 727	38 652	41 646	46 740
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	129 786	114 901	135 640	148 707
Energi		5 672	5 611	9 500	8 000
Andre driftsutgifter	9	1 347	2 452	4 100	4 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>333 716</b>	<b>285 275</b>	<b>329 777</b>	<b>379 688</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>214 516</b>	<b>231 925</b>	<b>218 437</b>	<b>206 901</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		7 771	5 611	5 000	7 050
Rentekostnader		45 514	40 883	44 488	40 564
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-37 743</b>	<b>-35 272</b>	<b>-39 488</b>	<b>-33 514</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>176 773</b>	<b>196 653</b>	<b>178 949</b>	<b>173 387</b>

Kabelvåg Havn Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	164 Kabelvåg Havn Borettslag
------------------	---------	------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	8 860 800	8 860 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 860 800</b>	<b>8 860 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		45 256	40 179
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	214 475	194 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 731</b>	<b>235 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 120 531</b>	<b>9 095 881</b>

Kabelvåg Havn Borettslag
--------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 164 Kabelvåg Havn Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Annen egenkapital		2 783 265	2 606 492
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 784 065</b>	<b>2 607 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	13	1 741 756	1 905 165
Borettsinnskudd	14	4 540 000	4 540 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 281 756</b>	<b>6 445 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 772	43 424
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 669	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 055	0
Periodisert gjeld		6 213	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 709</b>	<b>43 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 336 465</b>	<b>6 488 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	6 281 756	6 445 165

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trond Danielsen  
Styreleder

Tiril Hoffstrøm Slettjord  
Styremedlem

Magnus Rørvik  
Styremedlem

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>191 657</b>	<b>165 490</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	176 773	196 653
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-163 409	-170 486
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>13 364</b>	<b>26 167</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>205 021</b>	<b>191 657</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	259 731	235 081
- Kortsiktig gjeld	-54 709	-43 424
<b>Disponible midler</b>	<b>205 021</b>	<b>191 657</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Kabelvåg Havn Borettslag



## Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	5 750	0
5020 Feriepenger	1 055	0
5050 Honorar	3 750	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 352	612
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	54	0
<b>Sum</b>	<b>11 961</b>	<b>612</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	17 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>12 000</b>

Styrehonorar er utbetalt ihht. vedtak på generalforsamlingen.



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

**Note 3 - Kontingent**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 800	2 800
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

**Note 4 - Revisjon**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 806	5 150
<b>Sum</b>	<b>5 806</b>	<b>5 150</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

**Note 5 - Løpende kontrakter**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	17 125	8 350	11 000	13 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 658	4 068	2 658	2 746
6780 Kabel-tv/internett	59 904	57 504	57 504	60 384
<b>Sum</b>	<b>79 687</b>	<b>69 922</b>	<b>71 162</b>	<b>76 130</b>

Kabelvåg Havn Borettslag



## Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	246	1 598
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 723	697
<b>Sum</b>	<b>6 969</b>	<b>2 295</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	40 179	37 876
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	548	776
<b>Sum</b>	<b>40 727</b>	<b>38 652</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	22 768	22 934	38 672	37 236
6320 Renovasjon	37 106	33 738	38 500	41 559
7760 Eiendomsskatt	69 912	58 229	58 468	69 912
<b>Sum</b>	<b>129 786</b>	<b>114 901</b>	<b>135 640</b>	<b>148 707</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	400
6890 Annen kontorkostnad	0	1 227
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	86	19
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	914	737
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	348	0
7772 Andre gebyrer	0	69
<b>Sum</b>	<b>1 347</b>	<b>2 451</b>

Kabelvåg Havn Borettslag



**Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449**

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	8 860 800
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	8 860 800
Årets rehabilitering / påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 860 800</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	213 153	194 902
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1 322	0
<b>Sum</b>	<b>214 475</b>	<b>194 902</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 606 492	2 409 839
Årets resultat	176 773	196 653
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 784 065</b>	<b>2 607 292</b>

**Kabelvåg Havn Borettslag**



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

## Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15317299
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 000
Lånesaldo 01.01:	1 905 165
Avdrag i perioden:	163 409
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 741 756</b>
Saldo 5 år frem i tid:	863 365

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	266 102	532 204
	6	201 592	1 209 552

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 863 365,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 540 000
<b>Sum</b>	<b>4 540 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 281 756,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 8 860 800,-.

Kabelvåg Havn Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kabelvåg Havn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kabelvåg Havn Borettslag**

Styreleder	Trond Danielsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Magnus Rørvik (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Tiril Hoffstrøm Slettjord (sign.)	10.04.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kabelvåg Havn Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kabelvåg Havn Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CZAVF-CO75M-KV333-IMIX9-FRU9R-HWNGW



Uavhengig revisors beretning - Kabelvåg Havn Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZAVF-CO75M-KV333-PMIX9-FRU9R-HWNGW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 09:10:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZAVF-CO75M-KV333-IMIX9-FRUR9R-HWNGW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.