



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 391 480  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FØRDE SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	320 496	320 496
Annen driftsinntekt		5 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 596</b>	<b>320 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	42 028	47 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 880	3 940
Annen driftskostnad	6,7,8	261 944	299 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 852</b>	<b>351 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 744</b>	<b>-30 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 040	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 040</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 040</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 785</b>	<b>-30 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 785</b>	<b>-30 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 785	-30 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 785</b>	<b>-30 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	17 244 000	17 244 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 580	35 460
Sum varige driftsmidler		17 271 580	17 279 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 271 580	17 279 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 780	29 290
Sum fordringer		31 780	29 290
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 667	116 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 667	116 213
Sum omløpsmidler		182 447	145 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 454 027</b>	<b>17 424 963</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 833	101 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 833</b>	<b>101 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 833</b>	<b>141 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 244 000	17 244 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 244 000</b>	<b>17 244 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 136	3 557
Skyldige offentlige avgifter		3 710	3 392
Annen kortsiktig gjeld		42 348	32 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 194</b>	<b>39 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 296 194</b>	<b>17 283 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 454 027</b>	<b>17 424 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 391 480  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FØRDE SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 992 391 480  
FØRDE SENTRUM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	320 496	320 496
Annen driftsinntekt		5 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 596</b>	<b>320 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	42 028	47 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 880	3 940
Annen driftskostnad	6,7,8	261 944	299 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 852</b>	<b>351 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 744</b>	<b>-30 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 040	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 040</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 040</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 785</b>	<b>-30 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 785</b>	<b>-30 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 785	-30 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 785</b>	<b>-30 537</b>



Organisasjonsnr: 992 391 480  
FØRDE SENTRUM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	17 244 000	17 244 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 580	35 460
Sum varige driftsmidler		17 271 580	17 279 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 271 580	17 279 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 780	29 290
Sum fordringer		31 780	29 290
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 667	116 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 667	116 213
Sum omløpsmidler		182 447	145 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 454 027</b>	<b>17 424 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	117 833	101 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>117 833</b>	<b>101 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>157 833</b>	<b>141 049</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 10	17 244 000	17 244 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 244 000</b>	<b>17 244 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 136	3 557
Skyldige offentlige avgifter	3 710	3 392
Annen kortsiktig gjeld	42 348	32 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 194</b>	<b>39 914</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 296 194</b>	<b>17 283 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 454 027</b>	<b>17 424 963</b>



Organisasjonsnr: 992 391 480  
FØRDE SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4028.00	4558.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	43000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42028.00	47558.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Førde Sentrum Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Førde Sentrum Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KW7G3-ADU0Z-7LIEF-P4JCP-Q021X-5CCVF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 16:50:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KW7G3-ADU0Z-7LIEF-P4JCP-Q021X-SCCVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Førde Sentrum Borettslag  
2022**

---

Førde Sentrum Borettslag Org.nr. 992391480

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Førde Sentrum Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
	2	320 496	320 496	320 515	375 959
Felleskostnader					
Andre inntekter		5 100	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 596</b>	<b>320 496</b>	<b>320 515</b>	<b>375 959</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	38 000	43 000	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift		4 028	4 558	2 226	2 226
Avskrivninger	5	7 880	3 940	0	0
Andre kostnader fellesanlegg		645	2 386	8 495	9 000
Felles strøm og varme		6 818	8 532	11 000	11 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		78 917	150 806	153 565	138 200
Andre driftskostnader	6	105 698	67 503	94 594	95 094
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	4 371	5 000	5 000
Vedlikehold	8	0	1 981	22 500	22 500
Forretningsførsel		30 360	29 556	33 517	32 300
Revisjonshonorar		15 875	12 500	12 875	14 400
Forsikring		23 630	21 901	24 091	25 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 852</b>	<b>351 033</b>	<b>388 863</b>	<b>376 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 744</b>	<b>-30 537</b>	<b>-68 348</b>	<b>-261</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		3 026	0	0	0
Andre renteinntekter		15	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>16 785</b>	<b>-30 537</b>	<b>-68 348</b>	<b>-261</b>
Til/fra annen EK		16 785	-30 537	0	0
Sum disponeringer		16 785	-30 537	0	0

Resultatrapport 2022 for Førde Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Førde Sentrum Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	17 244 000	17 244 000
Andre driftsmidler	5	27 580	35 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 271 580</b>	<b>17 279 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 271 580</b>	<b>17 279 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 660
Forskuddsbetalte kostnader		25 540	23 630
Andre fordringer		6 240	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 780</b>	<b>29 290</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		150 667	116 213
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>150 667</b>	<b>116 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 447</b>	<b>145 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 454 027</b>	<b>17 424 963</b>

Balanserapport 2022 for Førde Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Førde Sentrum Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	97 833	81 049
Andre fond	20 000	20 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>117 833</b>	<b>101 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>157 833</b>	<b>141 049</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	10 17 244 000	17 244 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 244 000</b>	<b>17 244 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	7 348	0
Leverandørgjeld	6 136	3 557
Skyldige off. myndigheter	3 710	3 392
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	35 000	32 000
Annen kortsiktig gjeld	0	965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 194</b>	<b>39 914</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>17 296 194</b>	<b>17 283 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 454 027</b>	<b>17 424 963</b>

Bergen,  
Styret for Førde Sentrum Borettslag

Lene Helle  
Styrets leder

Thea Larsdatter Rønning  
Styremedlem

May Britt Underlid  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Førde Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	291 792	291 792	291 811	347 255
3817 Bredbånd	28 704	28 704	28 704	28 704
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>320 496</b>	<b>320 496</b>	<b>320 515</b>	<b>375 959</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	35 000	32 000	21 000	21 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	11 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>38 000</b>	<b>43 000</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Fremlegg til elbil ladepunkt
Anskaffelseskost pr.01.01	39 400
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 400
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 880
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	11 820
Bokført verdi pr.31.12	27 580
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Førde Sentrum Borettslag org.nr. 992391480

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6325 Renovasjon	29 300	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	3 200	3 200
6372 Heis	14 536	9 035	29 046	29 046
6375 TV/Bredbånd	28 704	28 704	28 704	28 704
6391 Diverse serviceavtaler	17 513	14 350	6 489	6 489
6400 Leie maskiner og utstyr	11 028	8 400	8 755	8 755
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	1 829	4 333	4 000	4 500
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 755	2 190	2 400	2 400
7779 Andre gebyr	35	491	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>105 698</b>	<b>67 503</b>	<b>94 594</b>	<b>95 094</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	4 371	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>4 371</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 981	5 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	2 500	2 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>1 981</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 9 - Bygninger

	<b>Bygning, Boligbygg 2 etg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	17 244 000
Anskaffelseskost pr.31.12	17 244 000
Bokført verdi pr.31.12	17 244 000
Anskaffelsesår	2008

## Note 10 - Pantstillelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	17 244 000	17 244 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 244 000	17 244 000

## Note 11 - Disponible midler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>105 589</b>	<b>171 585</b>
Periodens resultat	16 785	-30 537
Årets avskrivninger	7 880	3 940
Årets investeringer	0	-39 400
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>24 665</b>	<b>-65 997</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>130 254</b>	<b>105 589</b>

Førde Sentrum Borettslag org.nr. 992391480


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8115 - årsre...

Name Date  
**Rønning, Thea Larsdatter** **2023-03-13**

Identification

 **bankID** Rønning, Thea Larsdatter  
PA MOBIL

Name Date  
**Helle, Lene** **2023-03-13**

Identification

 **bankID** Helle, Lene  
PA MOBIL

Name Date  
**Underlid, May Britt** **2023-03-13**

Identification

 **bankID** Underlid, May Britt  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))