



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 013 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORPOVEGEN 553 AS
Forretningsadresse: Torpovegen 553
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Østerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 000	135 000
Sum inntekter		221 000	135 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 573	45 840
Sum kostnader		47 573	45 840
Driftsresultat		173 427	89 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	22
Sum finansinntekter		36	22
Annen rentekostnad		109 352	88 423
Sum finanskostnader		109 352	88 423
Netto finans		-109 315	-88 401
Ordinært resultat før skattekostnad		64 112	759
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 112	759
Årsresultat	4	64 112	759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 112	759
Totalresultat		64 112	759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 094	
Avsatt til annen egenkapital		23 018	759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		64 112	759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 051 297	2 051 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 051 297	2 051 297
Sum anleggsmidler		2 051 297	2 051 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 250
Andre kortsiktige fordringer			1
Sum fordringer			21 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 254	1 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 254	1 980
Sum omløpsmidler		47 254	23 232
SUM EIENDELER		2 098 551	2 074 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 803	-6 215
Udekket tap			41 093
Sum opptjent egenkapital		16 803	-47 308
Sum egenkapital	4	66 803	2 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 884 272	1 942 962
Langsiktig konserngjeld	5	30 000	
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 914 272	1 952 962
Sum langsiktig gjeld		1 914 272	1 952 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 891	9 986
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 697	
Annen kortsiktig gjeld		91 889	108 889
Sum kortsiktig gjeld		117 476	118 875
Sum gjeld		2 031 748	2 071 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 098 551	2 074 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701617

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 013 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Algarheimsvegen 101
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Østerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 918 013 644
TEØ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 000	135 000
Sum inntekter		221 000	135 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 573	45 840
Sum kostnader		47 573	45 840
Driftsresultat		173 427	89 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	22
Sum finansinntekter		36	22
Annen rentekostnad		109 352	88 423
Sum finanskostnader		109 352	88 423
Netto finans		-109 315	-88 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	64 112	759
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 112	759
Årsresultat	4	64 112	759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 112	759
Totalresultat		64 112	759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 094	
Avsatt til annen egenkapital		23 018	759
Sum overføringer og disponeringer		64 112	759



Organisasjonsnr: 918 013 644
TEØ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 051 297 2 051 297

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 051 297 2 051 297

Sum varige driftsmidler 2 051 297 2 051 297

Sum anleggsmidler 2 051 297 2 051 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 250

Andre kortsiktige
fordringer 1

Sum fordringer 21 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 47 254 1 980

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 47 254 1 980

Sum omløpsmidler 47 254 23 232

SUM EIENDELER 2 098 551 2 074 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 803 -6 215

Udekket tap 41 093

Sum opptjent egenkapital 16 803 -47 308

Sum egenkapital 4 66 803 2 692



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 884 272	1 942 962
Langsiktig konserngjeld	5	30 000	
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 914 272	1 952 962
Sum langsiktig gjeld		1 914 272	1 952 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 891	9 986
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 697	
Annen kortsiktig gjeld		91 889	108 889
Sum kortsiktig gjeld		117 476	118 875
Sum gjeld		2 031 748	2 071 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 098 551	2 074 529



Organisasjonsnr: 918 013 644
TEØ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Teø Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 013 644



Resultatregnskap			
Teø Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		221 000	135 000
Sum driftsinntekter		221 000	135 000
Annen driftskostnad		47 573	45 840
Sum driftskostnader		47 573	45 840
Driftsresultat		173 427	89 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	22
Annen renteinntekt		36	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	88 423
Annen rentekostnad		109 352	0
Resultat av finansposter		-109 315	-88 401
Resultat før skattekostnad		64 112	759
Årsresultat	4	64 112	759
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		41 094	0
Avsatt til annen egenkapital		23 018	759
Sum overføringer		64 112	759



Balanse			
Teø Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 051 297	2 051 297
Sum varige driftsmidler		<u>2 051 297</u>	<u>2 051 297</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 051 297</u>	<u>2 051 297</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 250
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>21 251</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 254	1 980
Sum omløpsmidler		<u>47 254</u>	<u>23 232</u>
Sum eiendeler		<u>2 098 551</u>	<u>2 074 529</u>

Teø Holding AS

Side 3



Balanse			
Teø Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 803	-6 215
Udekket tap		0	-41 093
Sum opptjent egenkapital		16 803	-47 308
Sum egenkapital	4	66 803	2 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 884 272	1 942 962
Langsiktig konserngjeld	5	30 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 914 272	1 952 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 891	9 986
Skyldig offentlige avgifter		19 697	0
Annen kortsiktig gjeld		91 889	108 889
Sum kortsiktig gjeld		117 476	118 875
Sum gjeld		2 031 748	2 071 837
Sum egenkapital og gjeld		2 098 551	2 074 529
Styret i Teø Holding AS			
_____ Tom-Erik Østerud styreleder/daglig leder			
Teø Holding AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Teø Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 051 297	2 051 297
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 051 297	2 051 297
Bokført verdi 31.12.2022	2 051 297	2 051 297



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 112	760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 205	-41 027
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 906	0
Skattepliktig inntekt	0	-40 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	81 232	41 027	-40 205
Sum	81 232	41 027	-40 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 428	-88 334	-23 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 806	47 307	64 113
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1	0	1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	0	-6 215	43 785
Årets resultat				64 112	64 112
Pr 31.12.2022	50 000	0	0	57 897	107 897



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 884 272	1 942 962
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	10 000
Sum	1 914 272	1 952 962

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------