



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Steens gate 5
H 0402
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Henning Vælitalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 013	424 215
Sum inntekter		404 013	424 215
Kostnader			
Varekostnad		143 687	107 713
Lønnskostnad	1		-234 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	4 058
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	240 752	275 075
Sum kostnader		396 139	152 481
Driftsresultat		7 874	271 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	110 821	1 050
Annen finansinntekt	4	76 448	110 592
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		1 853 328
Sum finansinntekter		187 269	1 964 970
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	432 992	
Annen rentekostnad		264 229	204 883
Annen finanskostnad		2 231 300	64 012
Sum finanskostnader		2 928 521	268 895
Netto finans		-2 741 252	1 696 075
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-2 733 378	1 967 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 733 378	1 967 809
Årsresultat	6	-2 733 378	1 967 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 733 378	1 967 809
Totalresultat		-2 733 378	1 967 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 733 378	1 367 809
Sum overføringer og disponeringer		-2 733 378	1 967 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 997 308	11 009 008
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 997 308	11 009 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	664 890	1 097 882
Lån til foretak i samme konsern	3	5 926 300	5 666 300
Investeringer i aksjer og andeler		129 588	
Andre langsiktige fordringer			6 762
Sum finansielle anleggsmidler		6 720 778	6 770 944
Sum anleggsmidler		17 718 086	17 779 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 055	
Andre kortsiktige fordringer		11 330	
Sum fordringer		58 385	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre finansielle instrumenter	4		18 763 009
Sum investeringer			18 763 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 911 658	2 866 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 911 658	2 866 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		18 970 043	21 629 833
SUM EIENDELER		36 688 129	39 409 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	927 675	927 675
Overkurs		1 952 675	1 952 675
Sum innskutt egenkapital		2 880 350	2 880 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 566 990	28 300 368
Sum opptjent egenkapital		25 566 990	28 300 368
Sum egenkapital	6	28 447 340	31 180 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Sum langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 000	32 233
Skyldig offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld		61 789	36 833
Sum kortsiktig gjeld		80 789	69 066
Sum gjeld		8 240 789	8 229 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 688 129	39 409 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553091

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Steens gate 5
H 0402
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Henning Vælitalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 674
STEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 013	424 215
Sum inntekter		404 013	424 215
Kostnader			
Varekostnad		143 687	107 713
Lønnskostnad	1		-234 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	4 058
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	240 752	275 075
Sum kostnader		396 139	152 481
Driftsresultat		7 874	271 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	110 821	1 050
Annen finansinntekt	4	76 448	110 592
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		1 853 328
Sum finansinntekter		187 269	1 964 970
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	432 992	
Annen rentekostnad		264 229	204 883
Annen finanskostnad		2 231 300	64 012
Sum finanskostnader		2 928 521	268 895
Netto finans		-2 741 252	1 696 075
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-2 733 378	1 967 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 733 378	1 967 809
Årsresultat	6	-2 733 378	1 967 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 733 378	1 967 809
Totalresultat		-2 733 378	1 967 809
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		600 000
Avsatt til annen egenkapital	-2 733 378	1 367 809
Sum overføringer og disponeringer	-2 733 378	1 967 809



Organisasjonsnr: 989 171 674
STEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 997 308	11 009 008
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 997 308	11 009 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	664 890	1 097 882
Lån til foretak i samme			
konsern	3	5 926 300	5 666 300
Investeringer i aksjer og			
andeler		129 588	
Andre langsiktige			
fordringer			6 762
Sum finansielle		6 720 778	6 770 944
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 718 086	17 779 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 055	
Andre kortsiktige			
fordringer		11 330	
Sum fordringer		58 385	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4		18 763 009
Sum investeringer			18 763 009
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	18 911 658	2 866 823
Sum bankinnskudd,		18 911 658	2 866 823
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		18 970 043	21 629 833
SUM EIENDELER		36 688 129	39 409 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	927 675	927 675
Overkurs		1 952 675	1 952 675
Sum innskutt egenkapital		2 880 350	2 880 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 566 990	28 300 368
Sum opptjent egenkapital		25 566 990	28 300 368
Sum egenkapital	6	28 447 340	31 180 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Sum langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 000	32 233
Skyldig offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld		61 789	36 833
Sum kortsiktig gjeld		80 789	69 066
Sum gjeld		8 240 789	8 229 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 688 129	39 409 784



Organisasjonsnr: 989 171 674
STEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Sten Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sten Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		404 013	424 215
Sum driftsinntekter		404 013	424 215
Varekostnad		143 687	107 713
Lønnskostnad	1	0	-234 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		11 700	4 058
Annen driftskostnad	1	240 752	275 075
Sum driftskostnader		396 139	152 481
Driftsresultat		7 874	271 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	110 821	1 050
Annen finansinntekt	4	76 448	110 592
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 853 328
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	432 992	0
Annen rentekostnad		264 229	204 883
Annen finanskostnad		2 231 300	64 012
Resultat av finansposter		-2 741 252	1 696 075
Resultat før skattekostnad	5	-2 733 378	1 967 809
Resultat		-2 733 378	1 967 809
Årsresultat	6	-2 733 378	1 967 809
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 733 378	1 367 809
Sum overføringer		-2 733 378	1 967 809

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sten Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 997 308	11 009 008
Sum varige driftsmidler		10 997 308	11 009 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	664 890	1 097 882
Lån til foretak i samme konsern	3	5 926 300	5 666 300
Investeringer i aksjer og andeler		129 588	0
Andre langsiktige fordringer		0	6 762
Sum finansielle anleggsmidler		6 720 778	6 770 944
Sum anleggsmidler		17 718 086	17 779 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 055	0
Andre kortsiktige fordringer		11 330	0
Sum fordringer		58 385	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	0	18 763 009
Sum investeringer		0	18 763 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 911 658	2 866 823
Sum omløpsmidler		18 970 043	21 629 833
Sum eiendeler		36 688 129	39 409 784

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sten Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	927 675	927 675
Overkurs		1 952 675	1 952 675
Sum innskutt egenkapital		2 880 350	2 880 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 566 990	28 300 368
Sum opptjent egenkapital		25 566 990	28 300 368
Sum egenkapital	6	28 447 340	31 180 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 000	32 233
Annen kortsiktig gjeld		61 789	36 833
Sum kortsiktig gjeld		80 789	69 066
Sum gjeld		8 240 789	8 229 066
Sum egenkapital og gjeld		36 688 129	39 409 784
Drammen, 29.06.2023 Styret i Sten Invest AS			
_____ Sten Henning Væilitalo styreleder/daglig leder		_____ Stian Salmela Væilitalo styremedlem	

Utarbeidet av ECIT

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	-201 000
Arbeidsgiveravgift	0	-33 365
Sum	0	-234 365

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Styret og daglig leder har ikke avtale om opsjoner, bonuser eller annen form for godtgjørelse utover det som fremgår av årsregnskapet og ordinære lønnsbetingelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 62 188,- inkl MVA.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 013 066	11 013 066
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 013 066	11 013 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 758	15 758
= Bokført verdi 31.12.22	10 997 308	10 997 308
Årets ordinære avskrivninger	11 700	11 700
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Lån til konsernselskap

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5 926 300	5 666 300
Sum langsiktige fordringer	5 926 300	5 666 300

Av hensyn til risiko for tap på deler av utestående fordringer på konsernselskap er ikke renter beregnet for 2022. Nedskrivning av lånet ble omklassifisert i årsregnskapet 2021 til nedskrivning av aksjer som refereres i note 7.



Note 4 Aksjer og verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Playfinity AS	500 001	129 588	129 588
Sum	500 001	129 588	129 588

Kortsiktige plasseringer i aksjer og kombinasjonsfond er vurdert som en markedsportefølje. Dagskurs på balansedagen er lagt til grunn ved verdsettelsen.

Selskapet har også investeringer av langsiktig karakter. Disse er vurdert etter de generelle reglene for anleggsmidler.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 733 378	1 967 809
Permanente forskjeller	815 809	1 665 080
Endring i midlertidige forskjeller	6 435	-3 630 792
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 097
Skattepliktig inntekt	-1 911 134	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 643	1 792	6 435
Sum	-4 643	1 792	6 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 567 092	-7 655 957	1 911 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 571 735	0	-9 571 735
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-7 654 165	-7 654 165
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 683 916	-1 683 916

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	927 675	1 952 675	0	28 300 368	31 180 718
Årets resultat				-2 733 378	-2 733 378
Pr 31.12.2022	927 675	1 952 675	0	25 566 990	28 447 340

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Anskaffelseskost	Nedskrivning	Balanseført verdi
Polarurso Investmentos	100%	4 726 882	-4 061 992	664 890
Totalt	100%	4 726 882	-4 061 992	664 890

Aksjene i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost med nedskrivning.

Resultat i årsregnskapet til Polarurso DFs for 2022 er EUR -107.967,11. NOK 1.135.144

Egenkapital i Polarurso DFs 31.12.2022 er EUR 63.239,78. NOK 664.890.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 142 532.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 953	475,00	927 675
Sum		1 953	927 675

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sten Henning Vælitalo	1 511	77,4	77,4
Sylvia Salmela Vælitalo	442	22,6	22,6
Totalt antall aksjer	1 953	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sten Henning Vælitalo	styreleder/daglig leder	1 511

Utarbeidet av ECIT



Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 160 000	8 160 000

Selskapet har et langsiktig lån hos Nordea Bank som forfaller i sin helhet 2023. Lånet er avdragsfritt frem til forfall, 01.11.2023. Det er stilt sikkerhet m/pant i leilighetene. Effektiv rente 3,05% p.a.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Sten Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sten Invest AS som viser et underskudd på kr 2 733 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Kløkkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. juni 2023
Sigma Revisjon Drammen AS

Espen Alsaker-Nøstdahl
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Sten Invest AS | Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Alsaker-Nøstdahl, Espen	BANKID	2023-06-29 09:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 for Sten Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

P8BnMvN+P0xMG74iJlyLChhSLsm3iD+kIPQ
aQ++LCm4=



Resultatregnskap			
Sten Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		404 013	424 215
Sum driftsinntekter		404 013	424 215
Varekostnad		143 687	107 713
Lønnskostnad	1	0	-234 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		11 700	4 058
Annen driftskostnad	1	240 752	275 075
Sum driftskostnader		396 139	152 481
Driftsresultat		7 874	271 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	110 821	1 050
Annen finansinntekt	4	76 448	110 592
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 853 328
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	432 992	0
Annen rentekostnad		264 229	204 883
Annen finanskostnad		2 231 300	64 012
Resultat av finansposter		-2 741 252	1 696 075
Resultat før skattekostnad	5	-2 733 378	1 967 809
Resultat		-2 733 378	1 967 809
Årsresultat	6	-2 733 378	1 967 809
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 733 378	1 367 809
Sum overføringer		-2 733 378	1 967 809

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

P8BnMvN+P0xMG74iJlyLChhSLsm3iD+kIPQ
aQ++LCm4=



Balanse			
Sten Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 997 308	11 009 008
Sum varige driftsmidler		10 997 308	11 009 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	664 890	1 097 882
Lån til foretak i samme konsern	3	5 926 300	5 666 300
Investeringer i aksjer og andeler		129 588	0
Andre langsiktige fordringer		0	6 762
Sum finansielle anleggsmidler		6 720 778	6 770 944
Sum anleggsmidler		17 718 086	17 779 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 055	0
Andre kortsiktige fordringer		11 330	0
Sum fordringer		58 385	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	0	18 763 009
Sum investeringer		0	18 763 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 911 658	2 866 823
Sum omløpsmidler		18 970 043	21 629 833
Sum eiendeler		36 688 129	39 409 784

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

P8BnMvN+P0xMG74iJlyLChhSLsm3iD+KIPQ
aQ++LCm4=



Balanse			
Sten Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	927 675	927 675
Overkurs		1 952 675	1 952 675
Sum innskutt egenkapital		2 880 350	2 880 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 566 990	28 300 368
Sum opptjent egenkapital		25 566 990	28 300 368
Sum egenkapital	6	28 447 340	31 180 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 000	32 233
Annen kortsiktig gjeld		61 789	36 833
Sum kortsiktig gjeld		80 789	69 066
Sum gjeld		8 240 789	8 229 066
Sum egenkapital og gjeld		36 688 129	39 409 784
Drammen, 27.06.2023 Styret i Sten Invest AS			
<hr/> Sten Henning Vælitålo styreleder/daglig leder		<hr/> Stian Salmela Vælitålo styremedlem	

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

P8BnMvN+P0xMG74iJlyLChhSLsm3iD+kIPQ
aQ++LCm4=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

P8BnMvN+P0xMG74iJlyLChhSLsm3iD+kIPQ
aQ++LCm4=



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	-201 000
Arbeidsgiveravgift	0	-33 365
Sum	0	-234 365

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Styret og daglig leder har ikke avtale om opsjoner, bonuser eller annen form for godtgjørelse utover det som fremgår av årsregnskapet og ordinære lønnsbetingelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 62 188,- inkl MVA.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 013 066	11 013 066
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 013 066	11 013 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 758	15 758
= Bokført verdi 31.12.22	10 997 308	10 997 308
Årets ordinære avskrivninger	11 700	11 700
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Lån til konsernselskap

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5 926 300	5 666 300
Sum langsiktige fordringer	5 926 300	5 666 300

Av hensyn til risiko for tap på deler av utestående fordringer på konsernselskap er ikke renter beregnet for 2022. Nedskrivning av lånet ble omklassifisert i årsregnskapet 2021 til nedskrivning av aksjer som refereres i note 7.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:
P8BnMvN+P0xMG74iJlyLChhSLsm3iD+kIPQ
aQ++LCm4=



Note 4 Aksjer og verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Playfinity AS	500 001	129 588	129 588
Sum	500 001	129 588	129 588

Kortsiktige plasseringer i aksjer og kombinasjonsfond er vurdert som en markedsportefølje. Dagskurs på balansedagen er lagt til grunn ved verdsettelsen.

Selskapet har også investeringer av langsiktig karakter. Disse er vurdert etter de generelle reglene for anleggsmidler.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 733 378	1 967 809
Permanente forskjeller	815 809	1 665 080
Endring i midlertidige forskjeller	6 435	-3 630 792
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 097
Skattepliktig inntekt	-1 911 134	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 643	1 792	6 435
Sum	-4 643	1 792	6 435

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 567 092	-7 655 957	1 911 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 571 735	0	-9 571 735
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-7 654 165	-7 654 165
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 683 916	-1 683 916

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:
P8BnMvN+P0xMG74iJlyLChhSLsm3iD+KIPQ
aQ++LCm4=



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	927 675	1 952 675	0	28 300 368	31 180 718
Årets resultat				-2 733 378	-2 733 378
Pr 31.12.2022	927 675	1 952 675	0	25 566 990	28 447 340

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Anskaffelseskost	Nedskrivning	Balanseført verdi
Polarurso Investmentos	100%	4 726 882	-4 061 992	664 890
Totalt	100%	4 726 882	-4 061 992	664 890

Aksjene i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost med nedskrivning.

Resultat i årsregnskapet til Polarurso DFs for 2022 er EUR -107.967,11. NOK 1.135.144

Egenkapital i Polarurso DFs 31.12.2022 er EUR 63.239,78. NOK 664.890.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 142 532.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 953	475,00	927 675
Sum		1 953	927 675

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sten Henning Vællitalo	1 511	77,4	77,4
Sylvia Salmela Vællitalo	442	22,6	22,6
Totalt antall aksjer	1 953	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sten Henning Vællitalo	styreleder/daglig leder	1 511

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

P8BnMvN+P0xMG74iJlyLChhSLsm3iD+kIPQ
aQ++LCm4=



Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 160 000	8 160 000

Selskapet har et langsiktig lån hos Nordea Bank som forfaller i sin helhet 2023. Lånet er avdragsfritt frem til forfall, 01.11.2023. Det er stilt sikkerhet m/pant i leilighetene. Effektiv rente 3,05% p.a.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:
P8BnMvN+P0xMG74iJlyLChhSLsm3iD+kIPQ
aQ++LCm4=



Sten Invest AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Vælitalo, Sten Henning	2023-06-27	Salmela Vælitalo, Stian	2023-06-28
Timestamp		Timestamp	
2023-06-27T13:34:40.976+02:00		2023-06-28T16:48:31.626+02:00	
Document ID		Document ID	
P8BnMvN+P0xMG74ijlyLChhSLsm3iD+kIPQaQ+ +LCm4=		P8BnMvN+P0xMG74ijlyLChhSLsm3iD+kIPQaQ+ +LCm4=	
Identification		Identification	
 Vælitalo, Sten Henning		 Salmela Vælitalo, Stian	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))