



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 745 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAGE UTLEIGE AS
Forretningsadresse:	Istadosen 4 5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 955 772	48 380 894
Annen driftsinntekt		3 444 203	2 466 604
Sum inntekter		50 399 975	50 847 498
Kostnader			
Varekostnad		4 382 707	4 611 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	32 196 776	28 545 878
Annen driftskostnad		10 387 443	9 943 542
Sum kostnader		46 966 926	43 100 590
Driftsresultat		3 433 049	7 746 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		239 000	500 000
Annen renteinntekt		113 745	150 841
Annen finansinntekt		228 240	215 460
Sum finansinntekter		580 985	866 301
Annen rentekostnad	2	2 993 160	3 701 070
Annen finanskostnad		3 445	
Sum finanskostnader		2 996 605	3 701 070
Netto finans		-2 415 620	-2 834 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 429	4 912 139
Skattekostnad på ordinært resultat	9	171 254	971 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 175	3 940 616
Årsresultat	6	846 175	3 940 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 175	3 940 616
Totalresultat		846 175	3 940 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		846 175	3 940 616
Sum overføringer og disponeringer		846 175	3 940 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 195 634	11 335 534
Maskiner og anlegg	1, 2	107 247 588	111 719 523
Sum varige driftsmidler	7	118 443 222	123 055 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 454 099	3 354 099
Sum finansielle anleggsmidler		3 454 099	3 354 099
Sum anleggsmidler		121 897 321	126 409 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		572 486	572 486
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	4 193 845	5 168 422
Andre kortsiktige fordringer	8	5 401 039	3 632 951
Sum fordringer		9 594 884	8 801 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 200 824	18 843 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 200 824	18 843 749
Sum omløpsmidler		26 368 194	28 217 607
SUM EIENDELER		148 265 515	154 626 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 156 657	29 139 982
Sum opptjent egenkapital		29 156 657	29 139 982
Sum egenkapital	6	29 260 762	29 244 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 674 771	1 737 478
Sum avsetninger for forpliktelser		1 674 771	1 737 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 614 990	32 751 622
Øvrig langsiktig gjeld	2	83 458 469	86 931 970
Sum annen langsiktig gjeld		112 073 459	119 683 592
Sum langsiktig gjeld		113 748 230	121 421 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 409 664	2 246 378
Betalbar skatt			1 131 827
Skyldig offentlige avgifter		1 017 715	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 063 461	
Annen kortsiktig gjeld	8	765 683	583 400
Sum kortsiktig gjeld		5 256 523	3 961 606
Sum gjeld		119 004 753	125 382 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 265 515	154 626 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713182

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 745 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGE UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Bjørkemoen 46
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 983 745 385
FLAGE UTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 955 772	48 380 894
Annen driftsinntekt		3 444 203	2 466 604
Sum inntekter		50 399 975	50 847 498
Kostnader			
Varekostnad		4 382 707	4 611 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	32 196 776	28 545 878
Annen driftskostnad		10 387 443	9 943 542
Sum kostnader		46 966 926	43 100 590
Driftsresultat		3 433 049	7 746 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		239 000	500 000
Annen renteinntekt		113 745	150 841
Annen finansinntekt		228 240	215 460
Sum finansinntekter		580 985	866 301
Annen rentekostnad	2	2 993 160	3 701 070
Annen finanskostnad		3 445	
Sum finanskostnader		2 996 605	3 701 070
Netto finans		-2 415 620	-2 834 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 017 429	4 912 139
Skattekostnad på ordinært resultat	9	171 254	971 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 175	3 940 616
Årsresultat	6	846 175	3 940 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 175	3 940 616
Totalresultat		846 175	3 940 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		846 175	3 940 616
Sum overføringer og disponeringer		846 175	3 940 616





Annen egenkapital		29 156 657	29 139 982
Sum opptjent egenkapital		29 156 657	29 139 982
Sum egenkapital	6	29 260 762	29 244 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 674 771	1 737 478
Sum avsetninger for forpliktelser		1 674 771	1 737 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 614 990	32 751 622
Øvrig langsiktig gjeld	2	83 458 469	86 931 970
Sum annen langsiktig gjeld		112 073 459	119 683 592
Sum langsiktig gjeld		113 748 230	121 421 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 409 664	2 246 378
Betalbar skatt			1 131 827
Skyldig offentlige avgifter		1 017 715	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 063 461	
Annen kortsiktig gjeld	8	765 683	583 400
Sum kortsiktig gjeld		5 256 523	3 961 606
Sum gjeld		119 004 753	125 382 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 265 515	154 626 763



Organisasjonsnr: 983 745 385
FLAGE UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flage Utleige AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flage Utleige AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: 4XLSB-GVYEA-KVWPY-JWZJB-SSSVL-HSCPE



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. juli 2022
KPMG

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-12 12:06:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XLSB-GVYE4-KVWPY-JW2JB-S5SVL-HSCPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Flage Utleige AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøktei: 0EK44-4TXQ5-1V305-XTW7-MXS67-JHGG

Org.nr.: 983 745 385



Resultatregnskap

Flage Utleige AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		46 955 772	48 380 894
Annen driftsinntekt		3 444 203	2 466 604
Sum driftsinntekter		50 399 975	50 847 498
Varekostnad		4 382 707	4 611 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	32 196 776	28 545 878
Annen driftskostnad		10 387 443	9 943 542
Sum driftskostnader		46 966 926	43 100 590
Driftsresultat		3 433 049	7 746 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		239 000	500 000
Annen renteinntekt		113 745	150 841
Annen finansinntekt		228 240	215 460
Annen rentekostnad	2	2 993 160	3 701 070
Annen finanskostnad		3 445	0
Resultat av finansposter		-2 415 620	-2 834 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 429	4 912 139
Skattekostnad på ordinært resultat	9	171 254	971 523
Ordinært resultat		846 175	3 940 616
Årsresultat	6	846 175	3 940 616
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		846 175	3 940 616
Sum overføringer		846 175	3 940 616

Penneo Dokumentnøkkel: 0EK44-4TX05-1V305-XTW7-MXS67-JHGO



Balanse

Flage Utleige AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 195 634	11 335 534
Maskiner og anlegg	1, 2	107 247 588	111 719 523
Sum varige driftsmidler	7	118 443 222	123 055 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 454 099	3 354 099
Sum finansielle anleggsmidler		3 454 099	3 354 099
Sum anleggsmidler		121 897 321	126 409 156
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		572 486	572 486
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	4 193 845	5 168 422
Andre kortsiktige fordringer	8	5 401 039	3 632 951
Sum fordringer		9 594 884	8 801 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 200 824	18 843 749
Sum omløpsmidler		26 368 194	28 217 607
Sum eiendeler		148 265 515	154 626 763

Penneo Dokumentnøkkel: 0EK44-4TXQ5-1V3O5-XTW7-MXS67-JHGO



Balanse

Flage Utleige AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 156 657	29 139 982
Sum opptjent egenkapital		29 156 657	29 139 982
Sum egenkapital	6	29 260 762	29 244 087
Gjeld			
Utsatt skatt	9	1 674 771	1 737 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 614 990	32 751 622
Øvrig langsiktig gjeld	2	83 458 469	86 931 970
Sum annen langsiktig gjeld		112 073 459	119 683 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 409 664	2 246 378
Betalbar skatt		0	1 131 827
Skyldig offentlige avgifter		1 017 715	0
Konserngjeld	8	1 063 461	0
Annen kortsiktig gjeld	8	765 683	583 400
Sum kortsiktig gjeld		5 256 523	3 961 606
Sum gjeld		119 004 753	125 382 676
Sum egenkapital og gjeld		148 265 515	154 626 763



Balanse

Flage Utleige AS
30.06.2022
Styret i Flage Utleige AS

Ole Petter Flage
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 0EK44-4TXQ5-1V305-XTW7-MXS67-JHGG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	11 755 234	39 015 008	50 770 242
Tilgang kjøpte anleggsmidler		6 032 215	6 032 215
Avgang anleggsmidler		-341 522	-341 522
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 755 234	44 705 701	56 460 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	559 600	22 638 340	23 197 940
Bokført verdi 31.12.2021	11 195 634	22 067 361	33 262 995
Årets ordinære avskrivninger	139 900	7 011 548	7 151 448
Økonomisk levetid	10 år	4-10 år	

Note 2 Leasingavtaler

Driftsmidler med leasingavtale blir regnskapsmessig avskrevet over periode tilsvarende inngått leasingavtale. Driftsmidler som har estimert kortere levetid eller er utsatt for andre varige verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi.

	2021	2020
Avskrivning på driftsmidler	25 045 328	21 465 934
Estimerte renter på leasingkontrakter	1 986 975	2 316 716
Sum	27 032 303	23 782 650
Balanseført verdi av driftsmidler på leasing	85 180 227	88 331 307
Leasingforpliktelser (Øvrig langsiktig gjeld)	83 458 469	86 931 970

Note 3 Investering i datterselskap

	Eierandel	Foretningskommune	Resultat 2021	Egenkapital 2021	Anskaffelseskostnad
NNP Parsell 11 AS	100 %	Voss	-3 787	39 873	2 099 081
NNP Parsell 10 AS	100 %	Voss	198 304	277 213	1 255 018
Rosslandsvegen 960 AS	100%	Alver	-100	94 330	100 000
Sum					3 454 099

Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernet jf. regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet avlegges i Flage Invest AS.

Note 4 Lønnskostnader

Flage Utleige AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLAGE UTLEIGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flage Invest AS	10 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 105	29 139 982	29 244 087
Avgitt konsernbidrag			-829 500	-829 500
Årets resultat			846 175	846 175
Pr 31.12.2021	100 000	4 105	29 156 657	29 260 762

Note 7 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller anslagsvis kr 5 000 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pantobligasjoner til sammen pålydende kr. 100 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Fordringer	4 193 845
Anleggsmidler	33 262 995

Note 8 Konsernmellomværende

Konsernfordringer	Tilknytning	Type	2021	2020
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Kundefordring	396 089	182 070
NNP Parsell 11 AS	Datterselskap	Annen fordring	931 954	931 954
NNP Parsell 10 AS	Datterselskap	Annen fordring	2 039 972	1 877 661
Rosslandsvegen 360 AS	Datterselskap	Annen fordring	2 500 000	0
Sum			5 868 015	2 991 685

Konserngjeld	Tilknytning	Type	2021	2020
Flage Invest AS	Morselskap	Kortsiktig gjeld	0	339 000
Nordhordland Stein AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	1 063 461	0
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Leverandørgjeld	9 750	162 311
Sum			1 073 211	501 311

Mellomværende i konsernet er ikke renteberegnet.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 961	1 131 827
Endring i utsatt skatt	-62 707	-160 304
Skattekostnad ordinært resultat	171 254	971 523
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 017 429	4 912 139
Permanente forskjeller	-239 000	-496 126
Endring i midlertidige forskjeller	285 032	728 657
Avgitt konsernbidrag	-1 063 461	0
Skattepliktig inntekt	0	5 144 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 961	1 131 827
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-233 961	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 131 827

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 021 892	6 624 609	602 717
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Balanseførte leieavtaler	1 721 758	1 399 337	-322 421
Gevinst – og tapskonto	18 944	23 680	4 736
Sum	7 612 594	7 897 626	285 032
Grunnlag for utsatt skatt	7 612 594	7 897 626	285 032
Utsatt skatt (22 %)	1 674 771	1 737 478	62 707

Penneo Dokumentnøkkel: 0EK44-4TXQ5-1V305-XTW7-MX567-JHGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Petter Flage

Daglig leder

På vegne av: Flage Invest konsernet

Serienummer: 9578-5993-4-3693540

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-30 14:46:56 UTC



Ole Petter Flage

Styreleder

På vegne av: Flage Invest konsernet

Serienummer: 9578-5993-4-3693540

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-30 14:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EK44-4TXQ5-1V3Q5-XTW7-MXS67-JHGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Flage Utleige AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 745 385



Resultatregnskap

Flage Utleige AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		46 955 772	48 380 894
Annen driftsinntekt		3 444 203	2 466 604
Sum driftsinntekter		50 399 975	50 847 498
Varekostnad		4 382 707	4 611 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	32 196 776	28 545 878
Annen driftskostnad		10 387 443	9 943 542
Sum driftskostnader		46 966 926	43 100 590
Driftsresultat		3 433 049	7 746 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		239 000	500 000
Annen renteinntekt		113 745	150 841
Annen finansinntekt		228 240	215 460
Annen rentekostnad	2	2 993 160	3 701 070
Annen finanskostnad		3 445	0
Resultat av finansposter		-2 415 620	-2 834 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 429	4 912 139
Skattekostnad på ordinært resultat	9	171 254	971 523
Ordinært resultat		846 175	3 940 616
Årsresultat	6	846 175	3 940 616
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		846 175	3 940 616
Sum overføringer		846 175	3 940 616



Balanse

Flage Utleige AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 195 634	11 335 534
Maskiner og anlegg	1, 2	107 247 588	111 719 523
Sum varige driftsmidler	7	118 443 222	123 055 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 454 099	3 354 099
Sum finansielle anleggsmidler		3 454 099	3 354 099
Sum anleggsmidler		121 897 321	126 409 156
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		572 486	572 486
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	4 193 845	5 168 422
Andre kortsiktige fordringer	8	5 401 039	3 632 951
Sum fordringer		9 594 884	8 801 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 200 824	18 843 749
Sum omløpsmidler		26 368 194	28 217 607
Sum eiendeler		148 265 515	154 626 763



Balanse

Flage Utleige AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 156 657	29 139 982
Sum opptjent egenkapital		29 156 657	29 139 982
Sum egenkapital	6	29 260 762	29 244 087
Gjeld			
Utsatt skatt	9	1 674 771	1 737 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 614 990	32 751 622
Øvrig langsiktig gjeld	2	83 458 469	86 931 970
Sum annen langsiktig gjeld		112 073 459	119 683 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 409 664	2 246 378
Betalbar skatt		0	1 131 827
Skyldig offentlige avgifter		1 017 715	0
Konserngjeld	8	1 063 461	0
Annen kortsiktig gjeld	8	765 683	583 400
Sum kortsiktig gjeld		5 256 523	3 961 606
Sum gjeld		119 004 753	125 382 676
Sum egenkapital og gjeld		148 265 515	154 626 763



Balanse

Flage Utleige AS

30.06.2022

Styret i Flage Utleige AS

Ole Petter Flage

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	11 755 234	39 015 008	50 770 242
Tilgang kjøpte anleggsmidler		6 032 215	6 032 215
Avgang anleggsmidler		-341 522	-341 522
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 755 234	44 705 701	56 460 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	559 600	22 638 340	23 197 940
Bokført verdi 31.12.2021	11 195 634	22 067 361	33 262 995
Årets ordinære avskrivninger	139 900	7 011 548	7 151 448
Økonomisk levetid	10 år	4-10 år	

Note 2 Leasingavtaler

Driftsmidler med leasingavtale blir regnskapsmessig avskrevet over periode tilsvarende inngått leasingavtale. Driftsmidler som har estimert kortere levetid eller er utsatt for andre varige verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi.

	2021	2020
Avskrivning på driftsmidler	25 045 328	21 465 934
Estimerte renter på leasingkontrakter	1 986 975	2 316 716
Sum	27 032 303	23 782 650
Balansført verdi av driftsmidler på leasing	85 180 227	88 331 307
Leasingforpliktelser (Øvrig langsiktig gjeld)	83 458 469	86 931 970

Note 3 Investering i datterselskap

	Eierandel	Foretningskommune	Resultat 2021	Egenkapital 2021	Anskaffelseskostnad
NNP Parsell 11 AS	100 %	Voss	-3 787	39 873	2 099 081
NNP Parsell 10 AS	100 %	Voss	198 304	277 213	1 255 018
Rosslandsvegen 960 AS	100%	Alver	-100	94 330	100 000
Sum					3 454 099

Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernet jf. regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet avlegges i Flage Invest AS.

Note 4 Lønnskostnader

Flage Utleige AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLAGE UTLEIGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flage Invest AS	10 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 105	29 139 982	29 244 087
Avgitt konsernbidrag			-829 500	-829 500
Årets resultat			846 175	846 175
Pr 31.12.2021	100 000	4 105	29 156 657	29 260 762

Note 7 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller anslagsvis kr 5 000 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pantobligasjoner til sammen pålydende kr. 100 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Fordringer	4 193 845
Anleggsmidler	33 262 995

Note 8 Konsernmellomværende

Konsernfordringer	Tilknytning	Type	2021	2020
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Kundefordring	396 089	182 070
NNP Parsell 11 AS	Datterselskap	Annen fordring	931 954	931 954
NNP Parsell 10 AS	Datterselskap	Annen fordring	2 039 972	1 877 661
Rosslandsvegen 360 AS	Datterselskap	Annen fordring	2 500 000	0
Sum			5 868 015	2 991 685

Konserngjeld	Tilknytning	Type	2021	2020
Flage Invest AS	Morselskap	Kortsiktig gjeld	0	339 000
Nordhordland Stein AS	Søsterselskap	Konsernbidrag	1 063 461	0
Flage Maskin AS	Søsterselskap	Leverandørgjeld	9 750	162 311
Sum			1 073 211	501 311

Mellomværende i konsernet er ikke renteberegnet.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 961	1 131 827
Endring i utsatt skatt	-62 707	-160 304
Skattekostnad ordinært resultat	171 254	971 523
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 017 429	4 912 139
Permanente forskjeller	-239 000	-496 126
Endring i midlertidige forskjeller	285 032	728 657
Avgitt konsernbidrag	-1 063 461	0
Skattepliktig inntekt	0	5 144 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 961	1 131 827
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-233 961	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 131 827

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 021 892	6 624 609	602 717
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Balanseførte leieavtaler	1 721 758	1 399 337	-322 421
Gevinst – og tapskonto	18 944	23 680	4 736
Sum	7 612 594	7 897 626	285 032
Grunnlag for utsatt skatt	7 612 594	7 897 626	285 032
Utsatt skatt (22 %)	1 674 771	1 737 478	62 707