



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 580 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Gunnaråsen 17  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine-Sophie Tørlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 171 687	977 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 171 687</b>	<b>977 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	76 137	79 301
Annen driftskostnad		271 836	259 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 973</b>	<b>339 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 714</b>	<b>638 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 767	72 286
Annen finansinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 767</b>	<b>72 352</b>
Annen finanskostnad		53 669	66 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 669</b>	<b>66 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 902</b>	<b>5 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802 812</b>	<b>644 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 542	126 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>639 270</b>	<b>518 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>639 270</b>	<b>518 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 049 610	574 078
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-410 340	-1 092 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 270</b>	<b>-518 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 012 783	2 085 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	15 104	18 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 027 887</b>	<b>2 104 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4		2 481 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 481 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 027 887</b>	<b>4 585 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	5 000
Andre fordringer	4	1 143 674	17 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 674</b>	<b>22 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 543	122 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 543</b>	<b>122 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 245 217</b>	<b>145 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 273 104</b>	<b>4 731 062</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	426 529	836 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 529</b>	<b>836 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 529</b>	<b>1 086 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 373 339	1 533 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 373 339</b>	<b>1 533 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 373 339</b>	<b>1 533 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 433	1 625
Betalbar skatt	5	149 549	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 076 120	2 109 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 223 236</b>	<b>2 110 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 596 575</b>	<b>3 644 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 104</b>	<b>4 731 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 580 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Gunnaråsen 17  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine-Sophie Tørlén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 945 580 178  
KARLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 171 687	977 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 171 687</b>	<b>977 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	76 137	79 301
Annen driftskostnad		271 836	259 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 973</b>	<b>339 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>823 714</b>	<b>638 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 767	72 286
Annen finansinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 767</b>	<b>72 352</b>
Annen finanskostnad		53 669	66 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 669</b>	<b>66 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 902</b>	<b>5 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 542	126 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>639 270</b>	<b>518 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>639 270</b>	<b>518 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 049 610	574 078
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-410 340	-1 092 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 270</b>	<b>-518 087</b>



Organisasjonsnr: 945 580 178  
KARLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	2 012 783	2 085 795
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner	3	15 104	18 229
-------------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		2 027 887	2 104 024
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4		2 481 810
------------------	---	--	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler			2 481 810
---------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		2 027 887	4 585 834
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 000	5 000
-----------------	--	-------	-------

Andre fordringer	4	1 143 674	17 960
------------------	---	-----------	--------

Sum fordringer		1 151 674	22 960
----------------	--	-----------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		93 543	122 268
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		93 543	122 268
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 245 217	145 228
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 273 104	4 731 062
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	250 000	250 000
--------------	-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	426 529	836 869
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		426 529	836 869
Sum egenkapital		676 529	1 086 869
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 373 339	1 533 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 339	1 533 335
Sum langsiktig gjeld		1 373 339	1 533 335
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 433	1 625
Betalbar skatt	5	149 549	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 076 120	2 109 233
Sum kortsiktig gjeld		1 223 236	2 110 858
Sum gjeld		2 596 575	3 644 193
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 104</b>	<b>4 731 062</b>



Organisasjonsnr: 945 580 178  
KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt  
Inntektsføring ved utleie av forretningslokaler inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

7

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

  

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Karlsen Holding AS	250.00	1.00%	Ordinære



aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	1.00%

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Karlsen Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: KN783-T24ZT-E8L55-BKH06-2A4EA-5S0PT



## Karlson Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 171 687</u>	<u>977 705</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	76 137	79 301
Annen driftskostnad		<u>271 836</u>	<u>259 925</u>
Sum driftskostnader		<u>347 973</u>	<u>339 226</u>
Driftsresultat		<u>823 714</u>	<u>638 479</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 767	72 286
Annen finansinntekt		0	66
Annen finanskostnad		<u>53 669</u>	<u>66 447</u>
Netto finansposter		<u>-20 902</u>	<u>5 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>802 812</u>	<u>644 384</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>163 542</u>	<u>126 297</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>639 270</b></u>	<u><b>518 087</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 049 610	-574 078
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-410 340</u>	<u>1 092 165</u>
Sum disponert		<u>639 270</u>	<u>518 087</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KN783-T24ZT-EBL55-BKH06-2A4EA-5S0PT



## Karlson Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 012 783	2 085 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 104	18 229
Sum varige driftsmidler		<u>2 027 887</u>	<u>2 104 024</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	0	2 481 810
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 481 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 027 887</u>	<u>4 585 834</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 000	5 000
Andre fordringer	4	1 143 674	17 960
Sum fordringer		<u>1 151 674</u>	<u>22 960</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>93 543</u>	<u>122 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 245 217</u>	<u>145 228</u>
Sum eiendeler		<u>3 273 104</u>	<u>4 731 062</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KN783-T24ZT-EBL55-BKH06-2A4EA-5SOPT



## Karlsen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	426 529	836 869
Sum opptjent egenkapital		426 529	836 869
Sum egenkapital		676 529	1 086 869
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 373 339	1 533 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 339	1 533 335
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-2 433	1 625
Betalbar skatt	5	149 549	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 076 120	2 109 233
Sum kortsiktig gjeld		1 223 236	2 110 858
Sum gjeld		2 596 575	3 644 193
Sum egenkapital og gjeld		3 273 104	4 731 062

31. desember 2021  
Sætre, 28. juni 2022

*Elektronisk signatur*

Tine-Sophie Tørlen  
styreleder

*Elektronisk signatur*

Hilde Karlsen Weseth  
styremedlem

*Elektronisk signatur*

Sara-Elisabeth Weseth  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KN783-T24ZT-EBL55-BKH06-2A4EA-5SOPT



## Karlsen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Inntektsføring ved utleie av forretningslokaler inntektsføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.



## Karlsen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	862 034	31 250	2 663 912	260 489	3 817 685
Anskaffelseskost 31.12.	862 034	31 250	2 663 912	260 489	3 817 685
Akk. avskrivning 31.12.	-67 583	-16 146	-1 706 069	0	-1 789 798
Balansført pr. 31.12.	794 451	15 104	957 843	260 489	2 027 887
Årets avskrivninger	33 102	3 125	39 910	0	76 137
Økonomisk levetid	10-15 år	5 år	25 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo		

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer på selskap i samme konsern	1 124 999	2 481 810
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	1 063 603	2 108 716

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	149 549	126 297
Skatteeffekt av konsernbidrag	13 993	0
Årets totale skattekostnad	163 542	126 297
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	802 812	644 384
Endring i midlertidige forskjeller	-59 438	-70 306
Alminnelig inntekt	743 374	574 078
Ytet konsernbidrag	-63 603	-574 078
Årets skattegrunnlag	679 771	0
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	149 550	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	-65 516	-124 954
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-65 516	-124 954
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-65 516	-124 954
Sum	0	0

Utsatt skattefordel iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balansført.



## Karlsen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	250 000	836 868	1 086 868
Årsresultat	0	639 270	639 270
Avgitt konsernbidrag	0	-1 049 610	-1 049 610
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>250 000</b>	<b>426 528</b>	<b>676 528</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Karlsen Eiendom AS	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karlsen Holding AS	250	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: KN783-T24ZT-E8L55-BKH06-2A4EA-5S0PT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sara-Elisabeth Mansford

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1529227

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-28 11:03:54 UTC



## Hilde Karlsen Weseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1392348

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-28 11:20:38 UTC



## Tine-Sophie Tørlen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1800860

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-28 14:30:08 UTC



## Tine-Sophie Tørlen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1800860

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-28 14:30:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KN783-T24ZT-E8L5S-BKH06-2A4EA-5S0PT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Karlsen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 6WZ65-UBAJC-01YBM-5MJEO-MM7WE-1HPSVW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 05:18:20 UTC



Penneo Dokumentnr: 6WZ6S-UBA,JC-01YBM-5MJEO-MM7WE-1HPSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>