



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 642 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 182	19 951
Sum kostnader		53 182	19 951
Driftsresultat		-53 182	-19 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	370
Sum finansinntekter		634	370
Annen rentekostnad		387	
Sum finanskostnader		387	0
Netto finans		247	370
Resultat før skattekostnad		-52 936	-19 581
Skattekostnad	3	-11 646	-5 985
Årsresultat	4	-41 290	-13 596
Totalresultat		-41 290	-13 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-41 290	-13 596
Sum overføringer og disponeringer		-41 290	-13 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	5 985
Sum immaterielle eiendeler		1	5 985
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	5 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		80 138	28 397
Sum fordringer		80 138	28 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler	5	80 138	28 397
SUM EIENDELER		80 139	34 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4, 6	5 601	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		55 601	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-15 618
Sum opptjent egenkapital			-15 618
Sum egenkapital		55 601	34 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		24 539	
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 139	34 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637827

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 642 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 928 642 305
TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 182	19 951
Sum kostnader		53 182	19 951
Driftsresultat		-53 182	-19 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	370
Sum finansinntekter		634	370
Annen rentekostnad		387	
Sum finanskostnader		387	0
Netto finans		247	370
Resultat før skattekostnad		-52 936	-19 581
Skattekostnad	3	-11 646	-5 985
Årsresultat	4	-41 290	-13 596
Totalresultat		-41 290	-13 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-41 290	-13 596
Sum overføringer og disponeringer		-41 290	-13 596



Organisasjonsnr: 928 642 305
TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	5 985
Sum immaterielle eiendeler		1	5 985
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	5 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		80 138	28 397
Sum fordringer		80 138	28 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler	5	80 138	28 397
SUM EIENDELER		80 139	34 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4, 6	5 601	0
Sum innskutt egenkapital		55 601	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-15 618
Sum opptjent egenkapital			-15 618
Sum egenkapital		55 601	34 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	24 539	
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 139	34 382



Organisasjonsnr: 928 642 305
TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Toma Eiendomsdrift Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toma Eiendomsdrift Management AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-06-03 18:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Toma Eiendomsdrift Management AS

Org. nr. 928 642 305

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	53 182	19 951
Sum driftskostnader		53 182	19 951
Driftsresultat		-53 182	-19 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	370
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		387	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		247	370
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 936	-19 581
Skattekostnad	3	-11 646	-5 985
Årsresultat		-41 290	-13 597
Overføringer			
Overført til (fra) annen egenkapital	4	-41 290	-13 597
Sum overføringer		-41 290	-13 597



Toma Eiendomsdrift Management AS

Org. nr. 928 642 305

BALANSE 31.12

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	5 985
Sum immaterielle eiendeler		0	5 985
Omløpsmidler			
Kortsiktige konsernfordringer	5	80 138	28 397
Andre kortsiktige fordringer	5	80 138	28 397
Bankinnskudd		0	0
Sum omløpsmidler		80 138	28 397
Sum eiendeler		80 138	34 382



Toma Eiendomsdrift Management AS

Org. nr. 928 642 305

BALANSE 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital	4, 6	5 600	0
Sum innskutt egenkapital		55 600	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-15 618
Sum opptjent egenkapital		0	-15 618
Sum egenkapital		55 600	34 382
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	24 539	0
Sum kortsiktig gjeld		24 539	0
Sum gjeld		24 539	0
Sum egenkapital og gjeld		80 138	34 382

Bergen, 03. juni 2025

Rune Kristian Monsen
Styreleder

Frode Monsen
Styremedlem

Tore Monsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Det har ikke vært utbetalinger til ledelse eller styret i 2024.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	51 915	18 750

Revisjonshonoraret er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt	Endring	2024	2023
Underskudd til fremføring	-27 202	0	-27 202
Sum grunnlag for utsatt skattefordel		0	-27 202
Utsatt skatt (skattefordel) 22%		0	-5 985
Årets skattekostnad		2024	2023
Ordinært resultat før skatt		-52 936	-19 581
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag skattekostnad)		-52 936	-19 581
Mottatt konsernbidrag		80 138	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Skattepliktig inntekt		27 202	0
Benyttet fremførbart underskudd		-27 202	0
Skattepliktig inntekt		0	-19 581
22% av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)		0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel		-11 646	-5 985
Sum skattekostnad på ordinært resultat		-11 646	-5 985
Avstemming av årets skattekostnad		2023	2023
Resultat før skatt		-52 936	-19 581
Beregnet skatt av resultat		-11 646	-5 985
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet		-11 646	-5 985

Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag fra mor på 80 138 med skattemessig effekt.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01	50 000	-15 618	34 382
Årets resultat		-41 290	-41 290
Mottatt konsernbidrag		62 508	62 508
Egenkapital per 31.12.	50 000	5 600	55 600

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Fordring knyttet til konsernbidrag	-	-	80 138	-
Foretak i konsern (konsernkontoordning)	-	-	-	28 397
Sum	-	-	80 138	28 397

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i konsern (konsernkontoordning)	-	-	24 539	-
Sum	-	-	24 539	-

Som sikkerhet for selskapets deltakelse i konsernkontoordningen har selskapet pantsatt sine eiendeler.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 50 aksjer á kr 1000. Samtlige aksjer eies av Toma Eiendomsdrift AS.

Gjennom sine eierandeler i konsernets morselskap Milevid AS, eies aksjene i Tomagruppen AS per 31.12.2024 av medlemmer i styret som vist i tabell under:

Navn	Rolle	Indirekte eie
Rune Monsen	Styrets leder	6,67 %
Frode Monsen	Styremedlem	31,67 %
Sum		38,34 %

Toma Eiendomsdrift Management AS inngår i Tomagruppen AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskapet kan hentes fra Regnskapsregisteret.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Monsen, Frode	BANKID	2025-06-03 21:11
Monsen, Tore	BANKID	2025-06-09 19:03
Monsen, Rune Kristian	BANKID	2025-06-03 17:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.