



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 967 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNNOR CP OPEN ENDED HOLDING I AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Vestre Strandgate 67
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	390 057	278 490
Sum kostnader		390 057	278 490
Driftsresultat		-390 057	-278 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 547 274	9 894 425
Sum finansinntekter		14 547 274	9 894 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	61 597 031	101 438 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 015 000	9 996 288
Annen rentekostnad	2, 4	16 770 031	7 269 743
Annen finanskostnad	2		463 500
Sum finanskostnader		93 382 062	119 168 372
Netto finans		-78 834 788	-109 273 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 224 844	-109 552 437
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 224 844	-109 552 437
Årsresultat	6	-79 224 844	-109 552 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 224 844	-109 552 437
Totalresultat		-79 224 844	-109 552 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 224 844	-109 552 437
Sum overføringer og disponeringer		-79 224 844	-109 552 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	395 705 346	457 302 377
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	263 500 000	265 000 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		659 205 346	722 302 377
Sum anleggsmidler		659 205 346	722 302 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		3 652 904	
Sum fordringer		3 652 904	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 184	4 184 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 184	4 184 786
Sum omløpsmidler		3 725 088	4 184 786
SUM EIENDELER		662 930 434	726 487 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	249 055 570	249 055 570
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		251 605 570	251 605 570
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		-109 558 007
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6	188 782 851	
Sum opptjent egenkapital		-188 782 851	-109 558 007
Sum egenkapital		62 822 719	142 047 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	309 000 000	309 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	288 015 000	273 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		597 015 000	582 000 000
Sum langsiktig gjeld		597 015 000	582 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 703	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 079 013	2 439 600
Sum kortsiktig gjeld		3 092 716	2 439 600
Sum gjeld		600 107 715	584 439 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 930 434	726 487 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324505

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 967 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNNOR CP OPEN ENDED HOLDING I AS
Forretningsadresse: c/o Aider Sørlandet AS
Vestre Strandgate 67
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 967 995
GNNOR CP OPEN ENDED HOLDING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	390 057	278 490
Sum kostnader		390 057	278 490
Driftsresultat		-390 057	-278 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 547 274	9 894 425
Sum finansinntekter		14 547 274	9 894 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	61 597 031	101 438 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 015 000	9 996 288
Annen rentekostnad	2, 4	16 770 031	7 269 743
Annen finanskostnad	2		463 500
Sum finanskostnader		93 382 062	119 168 372
Netto finans		-78 834 788	-109 273 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 224 844	-109 552 437
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 224 844	-109 552 437
Årsresultat	6	-79 224 844	-109 552 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 224 844	-109 552 437
Totalresultat		-79 224 844	-109 552 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 224 844	-109 552 437
Sum overføringer og disponeringer		-79 224 844	-109 552 437



Organisasjonsnr: 927 967 995
GNNOR CP OPEN ENDED HOLDING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	395 705 346	457 302 377
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	263 500 000	265 000 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		659 205 346	722 302 377
Sum anleggsmidler		659 205 346	722 302 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		3 652 904	
Sum fordringer		3 652 904	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 184	4 184 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 184	4 184 786
Sum omløpsmidler		3 725 088	4 184 786
SUM EIENDELER		662 930 434	726 487 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 550 000	2 550 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	249 055 570	249 055 570
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		251 605 570	251 605 570
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		-109 558 007
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6	188 782 851	
Sum opptjent egenkapital		-188 782 851	-109 558 007
Sum egenkapital		62 822 719	142 047 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4	309 000 000	309 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	288 015 000	273 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		597 015 000	582 000 000
Sum langsiktig gjeld		597 015 000	582 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 703	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 079 013	2 439 600
Sum kortsiktig gjeld		3 092 716	2 439 600
Sum gjeld		600 107 715	584 439 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 930 434	726 487 163



Organisasjonsnr: 927 967 995
GNNOR CP OPEN ENDED HOLDING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: E44C3F99-3427-4862-8D30-CC633562ACED

Årsregnskap 2023

Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 967 995



DocuSign Envelope ID: E44C3F99-3427-4862-8D30-CC633562ACED

Resultatregnskap Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	01.09.21 - 31.12.22
Annen driftskostnad	1	390 057	278 490
Sum driftskostnader		390 057	278 490
Driftsresultat		-390 057	-278 490
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 547 274	9 894 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	61 597 031	101 438 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 015 000	9 996 288
Annen rentekostnad	2, 4	16 770 031	7 269 743
Annen finanskostnad	2	0	463 500
Resultat av finansposter		-78 834 788	-109 273 947
Resultat før skattekostnad		-79 224 844	-109 552 437
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	-79 224 844	-109 552 437
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-79 224 844	-109 552 437
Sum overføringer		-79 224 844	-109 552 437



DocuSign Envelope ID: E44C3F99-3427-4862-8D30-CC633562ACED

Balanse Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	395 705 346	457 302 377
Lån til foretak i samme konsern	2	263 500 000	265 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		659 205 346	722 302 377
Sum anleggsmidler		659 205 346	722 302 377
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		3 652 904	0
Sum fordringer		3 652 904	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 184	4 184 786
Sum omløpsmidler		3 725 088	4 184 786
Sum eiendeler		662 930 434	726 487 163



DocuSign Envelope ID: E44C3F99-3427-4862-8D30-CC633562ACED

Balanse Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 550 000	2 550 000
Overkurs	6	249 055 570	249 055 570
Sum innskutt egenkapital		251 605 570	251 605 570
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	-109 558 007
Udekket tap	6	-188 782 851	0
Sum opptjent egenkapital		-188 782 851	-109 558 007
Sum egenkapital		62 822 719	142 047 563
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	309 000 000	309 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	288 015 000	273 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		597 015 000	582 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 703	0
Annen kortsiktig gjeld		3 079 013	2 439 600
Sum kortsiktig gjeld		3 092 716	2 439 600
Sum gjeld		600 107 715	584 439 600
Sum egenkapital og gjeld		662 930 434	726 487 163

08.03.2024

Styret i Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

DocuSigned by:

2DE09827A01840E

Allan Strand Olesen
styremedlem

DocuSigned by:

BED90D4530404FD

David Christopher Neil
styreleder

DocuSigned by:

7381086A6F371AA

Daniel Hans Göran Tallqvist
styremedlem



DocuSign Envelope ID: E44C3F99-3427-4862-8D30-CC633562ACED

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Fordringer og gjeld

FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR	2023	2022
Langsiktige fordringer til foretak i samme konsern	263 500 000	265 000 000
Sum	263 500 000	265 000 000
LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	309 000 000	309 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	288 015 000	273 000 000
Sum	597 015 000	582 000 000

Note 3 Investeringer i datterselskap

	KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL	RESULTAT
DATTERSELSKAP						
Portal Skøyen Kristiansand AS		100,0%	558 741 219	395 705 346	367 368 117	-1 303 072
Sum			558 741 219	395 705 346	367 368 117	-1 303 072

Som følge av verdifall på eiendommer i underliggende datterselskap er aksjene nedskrevet slik at balanseført verdi gjenspeiler estimert virkelig verdi av aksjene på balansedagen.



DocuSign Envelope ID: E44C3F99-3427-4862-8D30-CC633562ACED

Note 4 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

PANTSIKRET GJELD	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	309 000 000	309 000 000
Sum	309 000 000	309 000 000

REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Aksjer	395 705 346	457 302 377
Sum	395 705 346	457 302 377

PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for lån i Swedbank er det tatt 1. prioritets pant i Drammensveien 211, 213 og 215. Eiendommene eies av selskapets datterselskap og pantedokumentet er på NOK 400 000 000. Videre er det tatt 1. prioritets pant i aksjene i selskapets datterselskap og datter-datter selskap (eiendomsselskapene) samt factoringpant i hvert av selskapene pålydende NOK 100 000 000.

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 224 844	-109 552 437
Permanente forskjeller	61 597 031	101 466 104
Avskåret rentefradrag	17 237 756	0
Skattepliktig inntekt	-390 057	-8 086 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	2 550 000	249 055 570	-109 558 007	142 047 563
Årets resultat			-79 224 844	-79 224 844
Pr 31.12.2023	2 550 000	249 055 570	-188 782 851	62 822 719

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 550 000 består av 3 000 aksjer à kr. 850.

Alle aksjer er eid av morselskapet GNRE CPOE Holding S.à.r.l med forretningsadresse 50, Grand Rue, 1660 Luxembourg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gnnor Cp Open Ended Holding I AS fås utlevert.



Certificate Of Completion

Envelope Id: E44C3F99342748628D30CC633562ACED Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Gnnor Cp Open Ended Holding I AS Årsregnskap 08.03.24 (002).pdf
Contract ID (Document Management): 0
Source Envelope:
Document Pages: 6 Signatures: 3 Envelope Originator:
Certificate Pages: 2 Initials: 0 Mathias Benckert
AutoNav: Enabled Jakobsbergsgatan 16
Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna new city, Stockholm SE-111 44
mathias.benckert@genesta.se
IP Address: 81.224.90.220

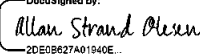
Record Tracking

Status: Original Holder: Mathias Benckert Location: DocuSign
3/6/2024 3:05:54 PM mathias.benckert@genesta.se

Signer Events

Allan Strand Olesen
Allan.Strand-Olesen@genesta.dk
Partner

Signature

DocuSigned by:

2DE0B627A01940E...

Timestamp

Sent: 3/8/2024 9:00:07 AM
Viewed: 3/8/2024 11:42:01 AM
Signed: 3/8/2024 11:42:12 AM

Genesta Property Nordic
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 87.49.45.168

Signature Provider Details:

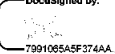
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - n/2PSIGAES/SERVID02
SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: MitID
Transaction Unique ID: 76ebbf9d-14f2-53e4-90cc-26985a8890b8
Country or Region of ID: DK
Result: Passed
Performed: 3/8/2024 11:41:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Daniel Tallqvist
daniel.tallqvist@genesta.se
Manager

DocuSigned by:

7991065A5F374AA...

Sent: 3/8/2024 9:00:08 AM
Viewed: 3/8/2024 9:02:16 AM
Signed: 3/8/2024 9:02:30 AM

Genesta Property Nordic
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 43.249.66.4

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - n/2PSIGAES/SERVID02
SI1

Authentication Details



Signer Events

Signature

Timestamp

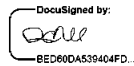
Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 00d5f8c0-8541-5b71-9881-ed6f73624456
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/8/2024 9:02:01 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

David Neil
david.neil@genesta.se
Manager
Genesta



Sent: 3/8/2024 9:00:08 AM
Viewed: 3/8/2024 9:22:12 AM
Signed: 3/8/2024 9:22:27 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 146.247.171.190

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig>
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - n/2PSIGAES/SERVID02
SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 454966ad-af98-5194-b79f-9f39899ebd99
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/8/2024 9:21:46 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/8/2024 9:00:09 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/8/2024 9:22:12 AM
Signing Complete	Security Checked	3/8/2024 9:22:27 AM
Completed	Security Checked	3/8/2024 11:42:12 AM

Payment Events

Status

Timestamps



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gnnor Cp Open Ended Holding I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: AGYOH-K2X28-3HLLF-KECVH-F6TUB-QSSSE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Gnnor Cp Open Ended Holding I AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 08.03.2024
Deloitte AS

Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AGY01-K2X28-3HLE-KECVH-F6TUB-QSSSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-03-08 11:30:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGY0J-K2X28-3HLLK-KECVH-F6TUB-QSSSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>