



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	886 230 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESL 24 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lilleborgeveien 18 1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon L. Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 032	80 664
Sum kostnader		61 032	80 664
Driftsresultat		-61 032	-80 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 650 000	1 950 000
Annen renteinntekt		1 061 717	190 822
Annen finansinntekt		653 192	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 586 301	
Sum finansinntekter		9 951 210	2 140 822
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 822 041
Annen rentekostnad		290 996	383
Annen finanskostnad		140 977	
Sum finanskostnader		431 973	1 822 424
Netto finans		9 519 237	318 398
Ordinært resultat før skattekostnad		9 458 206	237 734
Skattekostnad på resultat	2	155 801	24 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 302 405	213 499
Årsresultat	3	9 302 405	213 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 302 405	213 499
Totalresultat		9 302 405	213 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 600 000	4 600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		4 905 241	4 905 241
Obligasjoner og andre fordringer	6	35 358 653	37 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 863 894	46 505 241
Sum anleggsmidler		44 863 894	46 505 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 496 340	5 233 459
Sum fordringer		3 496 340	5 233 459
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	36 517 443	49 050 612
Sum investeringer		36 517 443	49 050 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 173	1 552 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 173	1 552 367
Sum omløpsmidler		40 905 956	55 836 438
SUM EIENDELER		85 769 850	102 341 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 510 114	94 207 710
Sum opptjent egenkapital		85 510 114	94 207 710
Sum egenkapital		85 612 114	94 309 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 935	7 735
Betalbar skatt	2	155 801	24 235
Annen kortsiktig gjeld			8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		157 736	8 031 970
Sum gjeld		157 736	8 031 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 769 850	102 341 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653497

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 230 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGAARD HOLDING AS
Forretningsadresse: Lilleborgeveien 18
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon L. Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 886 230 982
ØDEGAARD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 032	80 664
Sum kostnader		61 032	80 664
Driftsresultat		-61 032	-80 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 650 000	1 950 000
Annen renteinntekt		1 061 717	190 822
Annen finansinntekt		653 192	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 586 301	
Sum finansinntekter		9 951 210	2 140 822
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 822 041
Annen rentekostnad		290 996	383
Annen finanskostnad		140 977	
Sum finanskostnader		431 973	1 822 424
Netto finans		9 519 237	318 398
Ordinært resultat før skattekostnad		9 458 206	237 734
Skattekostnad på resultat	2	155 801	24 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 302 405	213 499
Årsresultat	3	9 302 405	213 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 302 405	213 499
Totalresultat		9 302 405	213 499



Organisasjonsnr: 886 230 982
ØDEGAARD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 4 600 000 4 600 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 905 241 4 905 241

Obligasjoner og andre

fordringer 6 35 358 653 37 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler 44 863 894 46 505 241

Sum anleggsmidler 44 863 894 46 505 241

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 3 496 340 5 233 459

Sum fordringer 3 496 340 5 233 459

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 7 36 517 443 49 050 612

Sum investeringer 36 517 443 49 050 612

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 892 173 1 552 367

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 892 173 1 552 367

Sum omløpsmidler 40 905 956 55 836 438

SUM EIENDELER 85 769 850 102 341 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 510 114	94 207 710
Sum opptjent egenkapital		85 510 114	94 207 710
Sum egenkapital		85 612 114	94 309 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 935	7 735
Betalbar skatt	2	155 801	24 235
Annen kortsiktig gjeld			8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		157 736	8 031 970
Sum gjeld		157 736	8 031 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 769 850	102 341 680



Organisasjonsnr: 886 230 982
ØDEGAARD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ødegaard Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ødegaard Holding AS som viser et overskudd på kr 9 302 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 17. juli 2024
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Daniel Antonsen
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Årsregnskap 2023 Ødegaard Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 230 982

 BankID Signing
Arne Ødegaard
2024-07-05

 BankID Signing
Jon Andresen
2024-07-06

 BankID Signing
Knut Ødegård
2024-07-15



Resultatregnskap

Ødegaard Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		61 032	80 664
Sum driftskostnader		61 032	80 664
Driftsresultat		-61 032	-80 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 650 000	1 950 000
Annen renteinntekt		1 061 717	190 822
Annen finansinntekt		653 192	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 586 301	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 822 041
Annen rentekostnad		290 996	383
Annen finanskostnad		140 977	0
Resultat av finansposter		9 519 237	318 398
Resultat før skattekostnad		9 458 206	237 734
Skattekostnad på resultat	2	155 801	24 235
Resultat		9 302 405	213 499
Årsresultat	3	9 302 405	213 499



Balanse

Ødegaard Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 600 000	4 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap		4 905 241	4 905 241
Obligasjoner og andre fordringer	6	35 358 653	37 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 863 894	46 505 241
Sum anleggsmidler		44 863 894	46 505 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 496 340	5 233 459
Sum fordringer		3 496 340	5 233 459
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	36 517 443	49 050 612
Sum investeringer		36 517 443	49 050 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 173	1 552 367
Sum omløpsmidler		40 905 956	55 836 438
Sum eiendeler		85 769 850	102 341 680



Balanse

Ødegaard Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 510 114	94 207 710
Sum opptjent egenkapital		85 510 114	94 207 710
Sum egenkapital		85 612 114	94 309 710
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 935	7 735
Betalbar skatt	2	155 801	24 235
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		157 736	8 031 970
Sum gjeld		157 736	8 031 970
Sum egenkapital og gjeld		85 769 850	102 341 680

Fredrikstad, 30.06.2024
Styret i Ødegaard Holding AS

Arne Peder Ødegaard
styreleder

Jon Ludvik Andresen
styremedlem

Knut Ingemann Ødegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2023.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

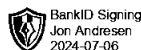
	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 801	24 235
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	155 801	24 235

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 458 206	237 734





Permanente forskjeller	-8 750 019	-127 576
Skattepliktig inntekt	708 187	110 158

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	155 801	24 235
Sum betalbar skatt i balansen	155 801	24 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	0	0	94 207 710	94 309 710
Årets resultat				9 302 405	9 302 405
Tilleggsutbytte			0	-18 000 000	-18 000 000
Pr 31.12.2023	102 000	0	0	85 510 114	85 612 114

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Driftsteknikk Eiendom AS	Halden	50,0%	1 755 241
Stryker Eiendom AS	Fredrikstad	50,0%	3 150 000
Ødegaard Eiendom AS	Fredrikstad	100,0%	4 600 000
Sum			9 505 241

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 496 340	5 233 459
Sum	3 496 340	5 233 459

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende i konsernet.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	35 358 653

Av fordringer som forfaller > 1 år, så er 15 358 653 NOK knyttet til fordring Ole & Peder Ødegaard AS. 20 000 000 NOK er selgerkreditt som vil bli regulert i henhold til salgsavtale.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Nordea - Fond	31 753 183	36 517 443	36 517 443
Sum	31 753 183	36 517 443	36 517 443