



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMANNBYGGET AS
Forretningsadresse: Vikegata 25
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Henning Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	
Annen driftskostnad	2	10 377	
Sum kostnader		121 377	0
Driftsresultat		-121 377	0
Annen rentekostnad		16 518	
Sum finanskostnader		16 518	
Netto finans		-16 518	
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 895	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 551	0
Årsresultat		-205 551	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 551	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 551	
Sum overføringer og disponeringer		-205 551	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 439 000	
Sum varige driftsmidler		5 439 000	
Sum anleggsmidler		5 439 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	
Sum omløpsmidler		2	0
SUM EIENDELER		5 439 002	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	845 000	
Overkurs	5	1 645 000	
Sum innskutt egenkapital		2 490 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	205 551	
Sum opptjent egenkapital		-205 551	
Sum egenkapital		2 284 449	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 656	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 656	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 060 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000	
Sum langsiktig gjeld		3 127 656	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 705	
Annen kortsiktig gjeld		17 192	
Sum kortsiktig gjeld		26 897	
Sum gjeld		3 154 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 439 002	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567658

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMANNBYGGET AS
Forretningsadresse: Vikegata 25
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Henning Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 925 560 308
BOMANNBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	
Annen driftskostnad	2	10 377	
Sum kostnader		121 377	0
Driftsresultat		-121 377	0
Annen rentekostnad		16 518	
Sum finanskostnader		16 518	
Netto finans		-16 518	
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 895	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 551	0
Årsresultat		-205 551	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 551	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 551	
Sum overføringer og disponeringer		-205 551	



Organisasjonsnr: 925 560 308
BOMANNBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

5 439 000
5 439 000

Sum anleggsmidler

5 439 000

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2

2

Sum omløpsmidler

2

0

SUM EIENDELER

5 439 002

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,5,6
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital

845 000
1 645 000
2 490 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital

205 551
-205 551

Sum egenkapital

2 284 449

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 7
Sum annen langsiktig gjeld

67 656
67 656

3 060 000
3 060 000



Sum langsiktig gjeld	3 127 656	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 705	
Annen kortsiktig gjeld	17 192	
Sum kortsiktig gjeld	26 897	
Sum gjeld	3 154 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 439 002	0



Organisasjonsnr: 925 560 308
BOMANNBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	845.00	1000.00	845000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Søre Sunnmøre	845.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	845.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Bomannbygget AS

Foretaksnr. 925560308

Utarbeidet av:



Avdeling Volda
Gymnasvegen 2, 6100 Volda
Sentralbord: 70 07 75 00
volda@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Bomannbygget AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000
Annen driftskostnad	2	10 377
Sum driftskostnader		121 377
DRIFTSRESULTAT		(121 377)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		16 518
Sum finanskostnader		16 518
NETTO FINANSPOSTER		(16 518)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(137 895)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 656
ORDINÆRT RESULTAT		(205 551)
ÅRSRESULTAT		(205 551)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(205 551)
SUM OVERF. OG DISP.		(205 551)



Bomannbygget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 439 000
Sum varige driftsmidler		5 439 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 439 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2
SUM OMLØPSMIDLER		2
SUM EIENDELER		5 439 002
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5,6	845 000
Overkurs	5	1 645 000
Sum innskutt egenkapital		2 490 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(205 551)
Sum opptjent egenkapital		(205 551)
SUM EGENKAPITAL		2 284 449
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	67 656
Sum avsetning for forpliktelser		67 656
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 127 656
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 705
Annen kortsiktig gjeld		17 192
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 897
SUM GJELD		3 154 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 439 002

Volda den, 09.07.2021

Stig Brautaset
StyrelederRoy Henning Haddal
StyremedlemOlaf Eskeland
Styremedlem



Bomannbygget AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bomannbygget AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 550 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 550 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	111 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	111 000
Balanseført verdi pr 31/12	5 439 000
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 – Lønn og godtgjørelse ink. revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-137 895
Endring i midlertidige forskjeller	8 908
Inntekt	-128 987

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	67 656	0
Samlede ordinære skattekostnader	67 656	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	436 514	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	128 987	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	436 514	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	128 987	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	307 527	0
Balanseført utsatt skatt	67 656	0



Bomannbygget AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 845 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 845 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sparebank 1 Søre Sunnmøre	937 899 785	845	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-205 551	-205 551
+/-Andre transaksjoner:	845 000	1 645 000	0	2 490 000
Pr 31.12.	845 000	1 645 000	-205 551	2 284 449

Andre transaksjoner består av:

Overført etter fisjon fra Eiksundregionen Eigedom AS

Note 6 - Fortsatt drift

Eiendommen som er selskapets hovedaktiva ble solgt i januar 2021 og selv om det fremdeles knytter seg en viss usikkerhet i verdi av gjenværende parkeringsplasser så antas totalt salgssum å kunne bli mindre enn bokført verdi pr 31.12.20. Avklaring forventes i 2021 og straks dette foreligger så vil selskapet blir avviklet.

Selskapet er ikke berørt av Covid 19 pandemien

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	3 060 000
Pantsatte eiendeler:	
Bygning	5 439 000
Sum pantsatte eiendeler	5 439 000



KPMG AS
Sjøgangen 6
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 73 80 21 20
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bomannbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bomannbygget AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 205 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 6 til årsregnskapet at selskapets hovedaktiva er solgt i januar 2021 og at selskapet som følge av dette planlegges avvirket i 2021, så snart alle forhold rundt oppgjør er avklart. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bomannbygget AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 9. juli 2021
KPMG AS

Sverre Einersen
Statsautorisert revisor



Bomannbygget AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1

5 550 000

Noter for Bomannbygget AS

Organisasjonsnr. 925560308



Bomannbygget AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	5 550 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	111 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	111 000
Balansført verdi pr 31/12	5 439 000
Prosentstakt for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr XXXX.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Noter for Bomannbygget AS

Organisasjonsnr. 925560308



Bomannbygget AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	-137 895
Endring i midlertidige forskjeller	8 908
Inntekt	-128 987

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	67 656	0
Samlede ordinære skattekostnader	67 656	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	436 514	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	128 987	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	436 514	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	128 987	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	307 527	0
Balanseført utsatt skatt	67 656	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 845 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 845 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sparebank 1 Søre Sunnmøre	937 899 785	845 100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-205 551	-205 551
+/-Andre transaksjoner:	845 000	1 645 000	0	2 490 000
Pr 31.12.	845 000	1 645 000	-205 551	2 284 449

Andre transaksjoner består av:

XXXX



Bomannbygget AS

Noter 2020

Note 6 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsentningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr XXXX og pr 31.12. i fjor kr XXXX.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	XXXX	XXXX
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	XXXX	XXXX



Bomannbygget AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000
Annen driftskostnad	2	10 377
Sum driftskostnader		121 377
DRIFTSRESULTAT		(121 377)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		16 518
Sum finanskostnader		16 518
NETTO FINANSPOSTER		(16 518)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(137 895)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 656
ORDINÆRT RESULTAT		(205 551)
ÅRSRESULTAT		(205 551)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(205 551)
SUM OVERF. OG DISP.		(205 551)



Bomannbygget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 439 000
Sum varige driftsmidler		5 439 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 439 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2
SUM OMLØPSMIDLER		2
SUM EIENDELER		5 439 002
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5,6	845 000
Overkurs	5	1 645 000
Sum innskutt egenkapital		2 490 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(205 551)
Sum opptjent egenkapital		(205 551)
SUM EGENKAPITAL		2 284 449
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	67 656
Sum avsetning for forpliktelser		67 656
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 127 656
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 705
Annen kortsiktig gjeld		17 192
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 897
SUM GJELD		3 154 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 439 002

Underskrifter



**Årsregnskap 2020
for**

Bomannbygget AS

Foretaksnr. 925560308

Utarbeidet av:



Avdeling Volda
Gymnasvegen 2, 6100 Volda
Sentralbord: 70 07 75 00
volda@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no