



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 927 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	63 822	61 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 822</b>	<b>61 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 822</b>	<b>-61 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 127	56 083
Annen rentekostnad			229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 127</b>	<b>56 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 127</b>	<b>-56 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-149 949	-117 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	5 977 629	3 632 689
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 977 629</b>	<b>3 632 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 977 629</b>	<b>3 632 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	121 888	157 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 888</b>	<b>157 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 888</b>	<b>157 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 099 517</b>	<b>3 790 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	1 232 481	1 382 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 336 291</b>	<b>1 486 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 336 291</b>	<b>1 486 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	4 734 726	2 303 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 734 726</b>	<b>2 303 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 734 726</b>	<b>2 303 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 500	229
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 500</b>	<b>229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 763 226</b>	<b>2 303 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 099 517</b>	<b>3 790 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 927 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPØAS F7 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 927 732  
SPØAS F7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	63 822	61 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 822</b>	<b>61 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 822</b>	<b>-61 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 127	56 083
Annen rentekostnad			229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 127</b>	<b>56 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 127</b>	<b>-56 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-149 949	-117 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>



Organisasjonsnr: 895 927 732  
SPØAS F7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 1  
Utsatt skattefordel 1, 7

##### Varige driftsmidler

Tomter 1 5 977 629 3 632 689  
Maskiner og anlegg 1  
Skip, rigger, fly o.l. 1  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 1  
**Sum varige driftsmidler** 5 977 629 3 632 689

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler** 5 977 629 3 632 689

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 2  
**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 121 888 157 438  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 121 888 157 438  
**Sum omløpsmidler** 121 888 157 438

**SUM EIENDELER** 6 099 517 3 790 127

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
å kr 1 000) 3 100 000 100 000  
Overkurs 4 3 810 3 810  
Annen innskutt egenkapital 4 1 232 481 1 382 430  
**Sum innskutt egenkapital** 1 336 291 1 486 240



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 336 291</b>	<b>1 486 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	4 734 726	2 303 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 734 726</b>	<b>2 303 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 734 726</b>	<b>2 303 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 500	229
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 500</b>	<b>229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 763 226</b>	<b>2 303 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 099 517</b>	<b>3 790 127</b>



Organisasjonsnr: 895 927 732  
SPØAS F7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Spøas F7 AS**

Org.nr.:895 927 732



## Spøas F7 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	63 822	61 184
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>63 822</b>	<b>61 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 822</b>	<b>-61 184</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-86 127	-56 083
Annen rentekostnad		0	-229
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-149 949	-117 495
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>



**Spøas F7 AS**

**BALANSE PR. 31.12.**

	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	<b>1</b>	<u>5 977 629</u>	<u>3 632 689</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 977 629</b>	<b>3 632 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>5 977 629</b></u>	<u><b>3 632 689</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>5</b>	121 888	157 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>121 888</b></u>	<u><b>157 438</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>6 099 517</b></u>	<u><b>3 790 127</b></u>



**Spøas F7 AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	1 232 481	1 382 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 336 291</b>	<b>1 486 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 336 291</b>	<b>1 486 240</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	4 734 726	2 303 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 734 726</b>	<b>2 303 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 500	229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 500</b>	<b>229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 763 226</b>	<b>2 303 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 099 517</b>	<b>3 790 127</b>

Kristiansand, 17.02.2022  
Styret i Spøas F7 AS

  
Jan Omli Larsen  
Styrets leder



Spøas F7 AS

895 927 732

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Spøas F7 AS

895 927 732

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 632 689	3 632 689
Tilgang	2 344 940	2 344 940
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 977 629	5 977 629
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 977 629</b>	<b>5 977 629</b>
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

\*Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sørlandsparken Øst AS	0	0	4 734 726	2 303 659
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 734 726</b>	<b>2 303 659</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 86 127 i 2021 og kr. 56 083 i 2020.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sørlandsparken Øst AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Lillesand Næringsarealer AS med forretningsadresse c/o Kristiansand Næringselskap AS Ø,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Spøas F7 AS fås utlevert.



Spøas F7 AS

895 927 732

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 810	1 382 430	1 486 240
Årets resultat	0	0	-149 949	-149 949
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>1 232 481</b>	<b>1 336 291</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Spøas F7 AS

895 927 732

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	95 367	95 367	0
<b>Sum</b>	<b>95 367</b>	<b>95 367</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 105 038	-955 089	149 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 009 671	859 722	-149 949
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-149 949	-117 495
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-149 949</b>	<b>-117 495</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>