



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 247 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVREKVARTALET NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 923247092

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 073	31 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 073</b>	<b>31 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 073</b>	<b>-31 008</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 073</b>	<b>-31 008</b>
Skattekostnad på resultat		-3 976	-6 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 097</b>	<b>-24 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 097</b>	<b>-24 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 097</b>	<b>-24 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 097</b>	<b>-24 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-14 097	-24 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 097</b>	<b>-24 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 036	8 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 036</b>	<b>8 059</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 973 982	1 973 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 973 982</b>	<b>1 973 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 018</b>	<b>1 982 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 986 018</b>	<b>1 982 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		54 936	54 936
Overkurs		419 046	419 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>473 982</b>	<b>473 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		42 670	28 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 670</b>	<b>-28 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 313</b>	<b>445 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 536 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 536 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 536 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 554 706	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 706</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 706</b>	<b>1 536 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 986 018</b>	<b>1 982 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 247 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVREKVARTALET NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 247 092  
DOVREKVARTALET NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 073	31 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 073</b>	<b>31 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 073</b>	<b>-31 008</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 073</b>	<b>-31 008</b>
Skattekostnad på resultat		-3 976	-6 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 097</b>	<b>-24 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 097</b>	<b>-24 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 097</b>	<b>-24 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 097</b>	<b>-24 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-14 097	-24 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 097</b>	<b>-24 186</b>



Organisasjonsnr: 923 247 092  
DOVREKVARTALET NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12 036 8 059  
Sum immaterielle eiendeler 12 036 8 059

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 973 982 1 973 983  
Sum varige driftsmidler 1 973 982 1 973 983

Sum anleggsmidler 1 986 018 1 982 042

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 1 986 018 1 982 042

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 54 936 54 936  
Overkurs 419 046 419 046  
Sum innskutt egenkapital 473 982 473 982

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 42 670 28 573  
Sum opptjent egenkapital -42 670 -28 573

Sum egenkapital 431 313 445 409

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 536 633  
Sum annen langsiktig gjeld 1 536 633

Sum langsiktig gjeld 0 1 536 633

##### Kortsiktig gjeld

##### Kortsiktig konserngjeld

Sum kortsiktig gjeld 1 554 706 1 554 706

Sum gjeld 1 554 706 1 536 633



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 986 018

1 982 042



Organisasjonsnr: 923 247 092  
DOVREKVARTALET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dovrekvartalet Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dovrekvartalet Næring AS som viser et underskudd på 14 097 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**



*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.06.2023 16.36.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Rinde, Gunnar</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.06.2023 16.58.36</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-05-23</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Arnesen, Dag F Jebsen</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>20.06.2023 12.02.03</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1950-02-27</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Larsen, Ted Erik</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>20.06.2023 11.31.58</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1961-07-15</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Knutsen, Stig</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>20.06.2023 12.52.19</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1961-10-01</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



Dovrekvartalet Næring AS

Regnskap per 31.12.2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 923247092



**Resultatregnskap**

**Dovrekvartalet Næring AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftskostnader	2	<u>-18 073</u>	<u>-31 008</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>-18 073</b></u>	<u><b>-31 008</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-18 073</b></u>	<u><b>-31 008</b></u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-18 073</b></u>	<u><b>-31 008</b></u>
Skattekostnad	3	3 976	6 822
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><u><b>-14 097</b></u></u>	<u><u><b>-24 186</b></u></u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-14 097	-24 186
Avgitt konsernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>	4	<u><b>-14 097</b></u>	<u><b>-24 186</b></u>



**Balance**

**Dovrekvartalet Næring AS**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>12 035</u>	<u>8 059</u>
<b>Sum immatrielle anleggsmidler</b>		<b><u>12 035</u></b>	<b><u>8 059</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 7	<u>1 973 982</u>	<u>1 973 982</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>1 973 983</u></b>	<b><u>1 973 983</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 986 018</u></b>	<b><u>1 982 042</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 986 018</u></b>	<b><u>1 982 042</u></b>



## Balanse

### Dovrekvartalet Næring AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	54 936	54 936
Overkurs	4	419 046	419 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>473 983</b>	<b>473 982</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-42 671	-28 574
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-42 671</b>	<b>-28 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 312</b>	<b>445 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1 554 706	1 536 633
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 554 706</b>	<b>1 536 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 5	0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 706</b>	<b>1 536 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 986 018</b>	<b>1 982 042</b>

DETTE DOKUMENTET SIGNERES ELEKTRONISK

Styret i Dovrekvartalet Næring AS  
Oslo, 31. desember 2022 / 19. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ted Erik Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Arnesen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Dovrekvartalet Næring AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 29.05.2019

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 16 563 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021



## Noter til regnskapet 2022

### Dovrekvartalet Næring AS

#### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 976	1 238
Effekt av mottatt konsernbidrag		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>3 976</b>	<b>1 238</b>

#### Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	54 936	419 046	-28 574	445 408
Resultat 2022	0	0	-14 097	-14 097
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>54 936</b>	<b>419 046</b>	<b>-42 671</b>	<b>431 311</b>

#### Note 5: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2022	2020
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-18 073</b>	<b>-5 625</b>
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>	<b>0</b>	
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<b>-18 073</b>	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Overført fremførbart underskudd	18 073	31 008
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats ( 22 % )	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	1 973 983	1 973 982
Skattemessig verdi driftsmidler	1 973 983	1 973 982
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-54 706	-36 633
- fremførte avskårte renter	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<b>-54 706</b>	<b>-36 633</b>
Nominell skattesats (22 %)		
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b>-12 035</b>	<b>-8 059</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Dovrekvartalet Næring AS

#### Note 6: Anleggsmidler

	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 973 982	1 973 982
Tilgang/ Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>1 973 982</u>	<u>1 973 982</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b><u>1 973 982</u></b>	<b><u>1 973 982</u></b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Lineær	
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Saldo 01.01	1 973 982	1 973 982
Tilgang (+) / avgang (-)	0	0
Skattemessig avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31.12	<b><u>1 973 982</u></b>	<b><u>1 973 982</u></b>
Avskrivningssats	0 %	

#### Note 7: Pantstillelser

Bokført anleggsmidler som stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld:	2022	2021
Bokført verdi	<u>1 973 982</u>	<u>1 973 982</u>
<b>Bokført gjeld i morselskap</b>		
BN Bank/ OBOS Bank byggekreditt	30 476 277	208 574 652
Pareto Bank ASA byggekreditt	<u>0</u>	<u>18 238 816</u>
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b><u>30 476 277</u></b>	<b><u>226 813 468</u></b>

#### Tinglyst pant knyttet til selskapets eiendeler

1. pri. Panterett NOK 498 000 000,- i gnr. 81 bnr. 1064, 1148, 2434 i Lillestrøm kommune
1. pri. Panterett NOK 927 000 000,- i 100% av aksjene i E&G Bygg AS

#### Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 54 936 fordelt på 100 aksjer a NOK 1 000



**Noter til regnskapet 2022**

**Dovrekvartalet Næring AS**

**Note 9: Mellomværende med selskap i samme konsern**

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig		
E&G Bygg AS	1 554 706	1 536 633
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>1 554 706</b>	<b>1 536 633</b>