



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Spenst+  
Hagevegen 4  
2613 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo H. Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 015	
Annen driftsinntekt		3 813 823	2 965 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 892 838</b>	<b>2 965 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 200	1 572 499
Annen driftskostnad		-57 640	851 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 560</b>	<b>2 424 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 616 278</b>	<b>541 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 936	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 936</b>	
Annen rentekostnad		1 595 938	1 264 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 595 938</b>	<b>1 264 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 300 002</b>	<b>-1 264 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 316 276</b>	<b>-722 990</b>
Skattekostnad på resultat	3	511 205	-157 271
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 805 071</b>	<b>-565 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 805 071</b>	<b>-565 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 805 071</b>	<b>-565 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 805 071	-565 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 805 071</b>	<b>-565 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 547 108	2 056 689
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 547 108</b>	<b>2 056 689</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 344 455	8 506 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 344 455</b>	<b>8 506 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 566 296	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 566 296</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 457 859</b>	<b>10 563 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6		1 520 055
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			2 257 005
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 777 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 891 275	806 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 891 275</b>	<b>806 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 891 275</b>	<b>4 583 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 349 134</b>	<b>15 147 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 647 000	1 647 000
Overkurs		21 988 866	21 988 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 635 866</b>	<b>23 635 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-4 558 157	
Udekket tap			6 363 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 558 157</b>	<b>-6 363 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 077 710</b>	<b>17 272 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 344 091
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 344 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 344 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	115 014	99 228
Betalbar skatt	3		71 271
Skyldig offentlige avgifter		156 410	
Annen kortsiktig gjeld	5		-3 639 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 424</b>	<b>-3 469 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 424</b>	<b>-2 125 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 349 134</b>	<b>15 147 240</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739980

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 318 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Spenst+  
Hagevegen 4  
2613 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jo H. Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 988 318 906  
HAGEVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 015	
Annen driftsinntekt		3 813 823	2 965 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 892 838</b>	<b>2 965 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 200	1 572 499
Annen driftskostnad		-57 640	851 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 560</b>	<b>2 424 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 616 278</b>	<b>541 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 936	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 936</b>	
Annen rentekostnad		1 595 938	1 264 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 595 938</b>	<b>1 264 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 300 002</b>	<b>-1 264 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 316 276</b>	<b>-722 990</b>
Skattekostnad på resultat	3	511 205	-157 271
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 805 071</b>	<b>-565 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 805 071</b>	<b>-565 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 805 071</b>	<b>-565 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 805 071	-565 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 805 071</b>	<b>-565 719</b>



Organisasjonsnr: 988 318 906  
HAGEVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 547 108	2 056 689
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 547 108</b>	<b>2 056 689</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 344 455	8 506 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 344 455</b>	<b>8 506 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		7 566 296	
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 566 296</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 457 859</b>	<b>10 563 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6		1 520 055
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer			2 257 005
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 777 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 891 275	806 699
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 891 275</b>	<b>806 699</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 891 275</b>	<b>4 583 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 349 134</b>	<b>15 147 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 647 000	1 647 000
Overkurs		21 988 866	21 988 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 635 866</b>	<b>23 635 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-4 558 157	
Udekket tap			6 363 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 558 157</b>	<b>-6 363 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 077 710</b>	<b>17 272 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 344 091
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 344 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 344 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	115 014	99 228
Betalbar skatt	3		71 271
Skyldig offentlige avgifter		156 410	
Annen kortsiktig gjeld	5		-3 639 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 424</b>	<b>-3 469 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 424</b>	<b>-2 125 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 349 134</b>	<b>15 147 240</b>



Organisasjonsnr: 988 318 906  
HAGEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Geir Arne Bjørne  
2025-06-26

BankID Signing  
Trine Særum  
2025-06-30



# Årsregnskap 2024 HAGEVEIEN 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 318 906



## RESULTATREGNSKAP

### HAGEVEIEN 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		79 015	0
Annen driftsinntekt		3 813 823	2 965 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 892 838</b>	<b>2 965 805</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 200	1 572 499
Annen driftskostnad		-57 640	851 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 560</b>	<b>2 424 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 616 278</b>	<b>541 370</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 936	0
Annen rentekostnad		1 595 938	1 264 361
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 300 002</b>	<b>-1 264 361</b>
Resultat før skattekostnad		2 316 276	-722 990
Skattekostnad på resultat	3	511 205	-157 271
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 805 071</b>	<b>-565 719</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 805 071	565 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 805 071</b>	<b>-565 719</b>



### BALANSE

#### HAGEVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 547 108	2 056 689
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 547 108</b>	<b>2 056 689</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 344 455	8 506 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 344 455</b>	<b>8 506 792</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 566 296	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 566 296</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 457 859</b>	<b>10 563 481</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	0	1 520 055
Konsernfordringer		0	2 257 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 777 060</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 891 275	806 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 891 275</b>	<b>4 583 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 349 134</b>	<b>15 147 240</b>



### BALANSE

#### HAGEVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 647 000	1 647 000
Overkurs		21 988 866	21 988 866
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>23 635 866</strong>	<strong>23 635 866</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	-4 558 157	0
Udekket tap		0	-6 363 228
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 558 157</strong>	<strong>-6 363 228</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>19 077 710</strong>	<strong>17 272 639</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 344 091
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 344 091</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	115 014	99 228
Betalbar skatt	3	0	71 271
Skyldig offentlige avgifter		156 410	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	-3 639 988
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>271 424</strong>	<strong>-3 469 490</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>271 424</strong>	<strong>-2 125 399</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 349 134</strong>	<strong>15 147 240</strong>

11.03.2025

Styret i HAGEVEIEN 4 AS

Trine Sørum  
styreleder

Geir Arne Bjune  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

HAGEVEIEN 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 640 017	50 640 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	171 863	171 863
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>50 811 880</b>	<b>50 811 880</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 467 424	42 467 424
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 344 456</b>	<b>8 344 456</b>
Årets ordinære avskrivninger	334 200	334 200
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-71 271	71 271
Endring i utsatt skattefordel	582 476	-228 542
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>511 205</b>	<b>-157 271</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 316 276	-722 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 392 336	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 076 060</b>	<b>-722 990</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	71 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>71 271</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 145 010	-1 314 912	-169 902
Fordringer	-1 811 239	-8 033 673	-6 222 434
<b>Sum</b>	<b>-2 956 249</b>	<b>-9 348 585</b>	<b>-6 392 336</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 076 060	0	4 076 060
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 032 309</b>	<b>-9 348 585</b>	<b>-2 316 276</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 547 108</b>	<b>-2 056 689</b>	<b>-509 581</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 647 000	21 988 866	0	0	23 635 866
Årets resultat				1 805 071	1 805 071
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 647 000</b>	<b>21 988 866</b>	<b>0</b>	<b>1 805 071</b>	<b>25 440 937</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>



Sum	0	0	0	0
-----	---	---	---	---

## Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til xxxxxx

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 805 071 etter skatt, mot kr. -565 719 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. HAGEVEIEN 4 ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 0 lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hageveien 4 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hageveien 4 AS som viser et overskudd på kr 1 805 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

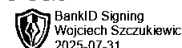
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

stats.aut.revisor Wojciech Szczukiewicz  
wojciech.szczukiewicz@cuentas.no

cuentas.no  
tlf: 932 96 051

org.nr 918 764 216  
Herslebs gate 47B, 0578 Oslo





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. Juli 2025  
Cuentas AS

Wojciech Szczukiewicz  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)