



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKLIA 5 AS
Forretningsadresse: Sutterøygata 8
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 000	144 000
Sum inntekter		79 000	144 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-482 448	-121 300
Varekostnad		482 448	121 300
Annen driftskostnad	3	53 238	33 012
Sum kostnader		53 238	33 012
Driftsresultat		25 762	110 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen finanskostnad		80 165	84 196
Sum finanskostnader		80 165	84 196
Netto finans		-80 165	-84 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 403	26 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 403	26 809
Årsresultat		-54 403	26 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-54 403	26 809
Sum overføringer og disponeringer		-54 403	26 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 588 550	3 588 550
Sum varige driftsmidler		3 588 550	3 588 550
Sum anleggsmidler		3 588 550	3 588 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 271 226	788 779
Fordringer			
Kundefordringer			17 000
Sum fordringer			17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 314	87 212
Sum omløpsmidler		1 838 540	892 991
SUM EIENDELER		5 427 090	4 481 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-79 923	-25 520
Sum opptjent egenkapital		-79 923	-25 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-49 923	4 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 660 000	1 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 460 000	4 460 000
Sum langsiktig gjeld		5 460 000	4 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 036	13 419
Annen kortsiktig gjeld		3 977	3 642
Sum kortsiktig gjeld		17 013	17 061
Sum gjeld		5 477 013	4 477 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 427 090	4 481 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355226

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKLIA 5 AS
Forretningsadresse: Sutterøygata 8
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 914 446 783
BJØRKLIA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 000	144 000
Sum inntekter		79 000	144 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler		-482 448	-121 300
Varekostnad		482 448	121 300
Annen driftskostnad	3	53 238	33 012
Sum kostnader		53 238	33 012
Driftsresultat		25 762	110 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen finanskostnad		80 165	84 196
Sum finanskostnader		80 165	84 196
Netto finans		-80 165	-84 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 403	26 809
Årsresultat		-54 403	26 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-54 403	26 809
Sum overføringer og disponeringer		-54 403	26 809



Organisasjonsnr: 914 446 783
BJØRKLIA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 588 550

3 588 550

Sum varige driftsmidler

3 588 550

3 588 550

Sum anleggsmidler

3 588 550

3 588 550

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 271 226

788 779

Fordringer

Kundefordringer

17 000

Sum fordringer

17 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

567 314

87 212

Sum omløpsmidler

1 838 540

892 991

SUM EIENDELER

5 427 090

4 481 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-79 923

-25 520

Sum opptjent egenkapital

-79 923

-25 520

Sum egenkapital

-49 923

4 480

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 800 000

2 800 000

Øvrig langsiktig gjeld

5

2 660 000

1 660 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 460 000	4 460 000
Sum langsiktig gjeld	5 460 000	4 460 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 036	13 419
Annen kortsiktig gjeld	3 977	3 642
Sum kortsiktig gjeld	17 013	17 061
Sum gjeld	5 477 013	4 477 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 427 090	4 481 541



Organisasjonsnr: 914 446 783
BJØRKLIA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krofu AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tverås Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørklia 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krofu AS	15 000	50 %	50 %
Tverås Holding AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bjørklia 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

		Sum
	Bolig m/tomt	
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 588 550	3 588 550
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 588 550	3 588 550
Balanseført pr. 31.12.2021	3 588 550	3 588 550

Eiendomen er en boligeiendom/tomt som skal utvikles og avskrives derfor ikke.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Banklån	-2 800 000	-2 800 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Boligeiendom	3 588 550	3 588 550
<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2021	2020
Lån fra selskap i samme konsern	-2 660 000	-1 660 000
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	12 688	-13 419
Sum	<u>-2 647 312</u>	<u>-1 673 419</u>

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 403	26 809
Alminnelig inntekt	-54 403	26 809
Anvendt fremførbart underskudd	0	-26 809
Årets skattegrunnlag	<u>-54 403</u>	<u>0</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-25 521	4 479
Årsresultat	0	-54 403	-54 403
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-79 924	-49 924

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Det er foretatt investeringer i eiendom som skal utvikles. Vi regner med overskudd i fremtiden. Selskapet har bankgjeld med pant i eiendom, øvrig gjeld er hovedsaklig til eiere. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.