



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 118 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andre Spjøtvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 589	491 527
Sum inntekter		491 589	491 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-296 320	-355 007
Sum kostnader		-316 858	-375 544
Driftsresultat		174 731	115 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 180	5 693
Sum finanskostnader		-38 288	-50 868
Netto finans		-33 108	-45 175
Ordinært resultat før skattekostnad		141 623	70 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 623	70 808
Årsresultat	11,15	141 623	70 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 623	70 807
Sum overføringer og disponeringer		141 623	70 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	13 497 376	13 497 376
Sum varige driftsmidler		13 497 376	13 497 376
Sum anleggsmidler		13 497 376	13 497 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	5 554	13 401
Sum fordringer		5 554	13 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	168 949	148 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 503	162 192
Sum omløpsmidler		174 503	162 193
SUM EIENDELER		13 671 879	13 659 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 614 145	5 472 521
Sum opptjent egenkapital		5 614 145	5 472 521
Sum egenkapital		5 614 145	5 472 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 785 744	1 900 078
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 240 000	6 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 025 744	8 140 078
Sum langsiktig gjeld		8 025 744	8 140 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 984	26 292
Annen kortsiktig gjeld		6 005	20 676
Sum kortsiktig gjeld		31 989	46 968
Sum gjeld		8 057 734	8 187 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 671 879	13 659 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 025 744	8 140 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685046

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 118 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andre Spjøtvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 987 118 679
VESTMARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 589	491 527
Sum inntekter		491 589	491 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-296 320	-355 007
Sum kostnader		-316 858	-375 544
Driftsresultat		174 731	115 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 180	5 693
Sum finanskostnader		-38 288	-50 868
Netto finans		-33 108	-45 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 623	70 808
Årsresultat	11,15	141 623	70 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 623	70 807
Sum overføringer og disponeringer		141 623	70 807



Organisasjonsnr: 987 118 679
VESTMARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	13 497 376	13 497 376
Sum varige driftsmidler		13 497 376	13 497 376

Sum anleggsmidler		13 497 376	13 497 376
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	5 554	13 401
Sum fordringer		5 554	13 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	168 949	148 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 503	162 192

Sum omløpsmidler		174 503	162 193
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 671 879	13 659 568
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	5 614 145	5 472 521
Sum opptjent egenkapital		5 614 145	5 472 521

Sum egenkapital		5 614 145	5 472 522
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 785 744	1 900 078
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 240 000	6 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 025 744	8 140 078



Sum langsiktig gjeld		8 025 744	8 140 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 984	26 292
Annen kortsiktig gjeld		6 005	20 676
Sum kortsiktig gjeld		31 989	46 968
Sum gjeld		8 057 734	8 187 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 671 879	13 659 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 025 744	8 140 078



Organisasjonsnr: 987 118 679
VESTMARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestmarken Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	287 016	287 016	287 000	295 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	152 013	156 511	152 000	152 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	52 560	48 000	52 600	66 000
Sum driftsinntekter	491 589	491 527	491 600	513 000
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -2 538	-2 538	-2 600	-2 600
Styrehonorar	2 -18 000	-18 000	-18 500	-18 500
Forretningsførerhonorar	-39 275	-38 136	-39 300	-41 000
Eksterne honorar	3 -5 000	-8 938	-9 500	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	0	-4 819	0	0
Løpende vedlikehold	4 -10 938	-9 973	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	0	-93 750	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-65 260	-47 170	-52 600	-66 000
Forsikring	5 -41 865	-39 881	-42 000	-45 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-55 372	-51 055	-52 000	-56 000
Eiendomsavgifter	-47 957	-49 105	-50 000	-50 000
Energi, felles	6 -5 643	-5 021	-6 000	-6 600
Andre driftsutgifter	7 -25 010	-7 159	-7 000	-2 500
Sum driftskostnader	-316 858	-375 544	-294 500	-312 700
DRIFTSRESULTAT	174 731	115 983	197 100	200 300
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	5 180	5 693	3 000	2 000
Finanskostnader	-38 288	-50 868	-37 900	-43 546
Netto finansposter	-33 108	-45 175	-34 900	-41 546
Ordinært resultat før skatt	141 623	70 808	162 200	158 754
Ordinært resultat etter skatt	141 623	70 808	162 200	158 754
ÅRSRESULTAT	11, 15 141 623	70 808	162 200	158 754
Disponering av totalresultat:	141 623	70 808	162 200	158 754
Overført til annen egenkapital	141 623	221 954	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	0	-151 147	0	0

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	13 465 500	13 465 500
Garasjer	8, 12	31 876	31 876
Sum anleggsmidler		13 497 376	13 497 376
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning BBL Finans	9	5 447	12 845
Opptjente renter	9	107	556
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	168 949	148 792
Sum omløpsmidler		174 503	162 192
SUM EIENDELER		13 671 879	13 659 568

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 861 109	2 719 485
Egenkapital fra IN ordning	11	2 752 036	2 752 036
Sum egenkapital		5 614 145	5 472 522
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	1 785 744	1 900 078
Borettsinnskudd	12, 14	6 240 000	6 240 000
Sum langsiktig gjeld		8 025 744	8 140 078
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 447	20 176
Leverandørgjeld		25 984	26 292
Påløpte kostnader		408	500
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		31 989	46 968
Sum gjeld		8 057 734	8 187 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 671 879	13 659 568
Pantstillelser	12	8 025 744	8 140 078

Sted: _____, dato: _____

Eirik Andre Spjøtvold
Leder

Signe Lovise Bolsøy
Styremedlem

Anders Lund
Styremedlem

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum personalkostnader	2 538	2 538

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	18 000	18 000

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 938
Sum eksterne honorarer	5 000	8 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	10 000	0
Snøbrøyting, sandstrøing	798	0
Garasjeanlegg	0	7 086
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	2 888
Forbruksmaterieil	140	0
Sum vedlikehold	10 938	9 973

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	41 865	39 881

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 643	5 021
Sum energikostnader	5 643	5 021

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	10 439	4 408
Drift maskiner	12 719	554
Bankgebyrer	1 737	2 044
Andre gebyrer	115	152
Sum andre driftsutgifter	25 010	7 159

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 342	120 500	13 345 000	31 876
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 342	120 500	13 345 000	31 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 342	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	120 500	13 345 000	31 876
Antatt levetid i år :	5			

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i 2004.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	168 947	148 790
Sum bankinnskudd	168 949	148 792



Vestmarken Borettslag - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 472 522	5 401 714
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	2 719 485	2 497 531
Årets resultat	141 623	70 808
Justering for nedskrivning IN-ordning	0	151 147
Annen egenkapital 31.12	2 861 109	2 719 485
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 752 036	2 903 183
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	0	-151 147
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 752 036	2 752 036
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 614 145	5 472 522

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	13 497 376
Restgjeld 31.12	8 025 744

Pålydende pantstillelser var kr 13 900 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vestmarken Borettslag - Noter 2021

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517148643
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	7 110 000
Lånesaldo 01.01:	1 900 078
Avdrag i perioden:	114 334
Lånesaldo 31.12:	1 785 744
Saldo 5 år frem i tid:	1 192 902
Andelssaldo 01.01:	2 716 418
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	163 456
Andelssaldo 31.12:	2 552 963
Sum pantegjeld for lån:	4 338 706

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517148643	2	396 647	793 294
	2	366 136	732 272
	1	260 179	260 179

Note 14 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 240 000	6 240 000
Sum innskudd	6 240 000	6 240 000



Vestmarken Borettslag - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	115 225	150 141
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	141 623	70 808
Avdrag lån	-114 334	-105 724
Årets endring i disponible midler	27 289	-34 916
Disponible midler i periodens slutt	142 514	115 225
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	142 514	115 225



Resultat og balanse med noter for Vestmarken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestmarken Borettslag

Styreleder	Eirik Andre Spjøtvold (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Signe Lovise Bolsøy (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Anders Lund (sign.)	24.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestmarken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestmarken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VIEEF-47XGT-3N3EO-I2VOK-78NLE-31352



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 07:20:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VIEEF-47XGT-3N3EO-I2VOK-78NLE-31352

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>