



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 259 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITU MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hyll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 000
Annen driftsinntekt		7 104 805	3 247 369
Sum inntekter		7 104 805	3 272 369
Kostnader			
Varekostnad		522 608	
Lønnskostnad	1	2 660 597	1 895 835
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	2 655 906	2 010 518
Sum kostnader		5 867 636	3 934 879
Driftsresultat		1 237 169	-662 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	170 811	42 245
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter		170 811	342 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 269	
Annen rentekostnad		254 024	247 235
Annen finanskostnad		635	349
Sum finanskostnader		397 928	247 584
Netto finans		-227 117	94 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010 052	-567 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 010 052	-567 813
Årsresultat		1 010 052	-567 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 010 052	-567 813
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5,6	1 010 052	-567 813
Sum overføringer og disponeringer		1 010 052	-567 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	14 262	42 788
Sum varige driftsmidler		14 262	42 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 715 000	1 615 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 100 792	1 921 523
Andre langsiktige fordringer		892 956	46 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 708 748	3 582 623
Sum anleggsmidler		4 723 010	3 625 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 516 204	344 266
Andre kortsiktige fordringer		1 278 204	875 288
Konsernfordringer	3		300 000
Sum fordringer		2 794 408	1 519 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	63 329	59 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 329	59 113
Sum omløpsmidler		2 857 737	1 578 667
SUM EIENDELER		7 580 747	5 204 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,10	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	5 827 417	6 837 469
Sum opptjent egenkapital		-5 827 417	-6 837 469
Sum egenkapital		-2 587 417	-3 597 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 419 808	5 872 615
Sum annen langsiktig gjeld		5 419 808	5 872 615
Sum langsiktig gjeld		5 419 808	5 872 615
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		249 996	245 440
Leverandørgjeld		286 387	272 406
Skyldig offentlige avgifter		227 266	135 013
Kortsiktig konserngjeld	3	2 681 480	1 523 083
Annen kortsiktig gjeld		1 303 227	752 989
Sum kortsiktig gjeld		4 748 355	2 928 930
Sum gjeld		10 168 164	8 801 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 580 747	5 204 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421393

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 259 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITU MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hyll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 000
Annen driftsinntekt		7 104 805	3 247 369
Sum inntekter		7 104 805	3 272 369
Kostnader			
Varekostnad		522 608	
Lønnskostnad	1	2 660 597	1 895 835
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	2 655 906	2 010 518
Sum kostnader		5 867 636	3 934 879
Driftsresultat		1 237 169	-662 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	170 811	42 245
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter		170 811	342 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 269	
Annen rentekostnad		254 024	247 235
Annen finanskostnad		635	349
Sum finanskostnader		397 928	247 584
Netto finans		-227 117	94 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010 052	-567 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 010 052	-567 813
Årsresultat		1 010 052	-567 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 010 052	-567 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	1 010 052	-567 813
Sum overføringer og disponeringer		1 010 052	-567 813



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	14 262	42 788
Sum varige driftsmidler		14 262	42 788

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1 715 000	1 615 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 100 792	1 921 523
Andre langsiktige fordringer		892 956	46 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 708 748	3 582 623

Sum anleggsmidler		4 723 010	3 625 410
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 516 204	344 266
Andre kortsiktige fordringer		1 278 204	875 288
Konsernfordringer	3		300 000
Sum fordringer		2 794 408	1 519 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	63 329	59 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 329	59 113

Sum omløpsmidler		2 857 737	1 578 667
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 580 747	5 204 077
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6,10	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	5 827 417	6 837 469
Sum opptjent egenkapital		-5 827 417	-6 837 469
Sum egenkapital		-2 587 417	-3 597 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 419 808	5 872 615
Sum annen langsiktig gjeld		5 419 808	5 872 615
Sum langsiktig gjeld		5 419 808	5 872 615
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		249 996	245 440
Leverandørgjeld		286 387	272 406
Skyldig offentlige avgifter		227 266	135 013
Kortsiktig konserngjeld	3	2 681 480	1 523 083
Annen kortsiktig gjeld		1 303 227	752 989
Sum kortsiktig gjeld		4 748 355	2 928 930
Sum gjeld		10 168 164	8 801 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 580 747	5 204 077



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nitu Management AS**

Organisasjonsnr. 998259916



Nitu Management AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		7 104 805	3 247 369
Sum driftsinntekter		7 104 805	3 272 369
Driftskostnader			
Varekostnad		522 608	0
Lønnskostnad	1	2 660 597	1 895 835
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	2 655 906	2 010 518
Sum driftskostnader		5 867 636	3 934 879
DRIFTSRESULTAT		1 237 169	(662 509)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	300 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	170 811	42 245
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		170 811	342 280
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	143 269	0
Annen rentekostnad		254 024	247 235
Annen finanskostnad		635	349
Sum finanskostnader		397 928	247 584
NETTO FINANSPOSTER		(227 117)	94 696
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 010 052	(567 813)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 010 052	(567 813)
ÅRSRESULTAT		1 010 052	(567 813)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6	1 010 052	(567 813)
SUM OVERF. OG DISP.		1 010 052	(567 813)



Nitu Management AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	14 263	42 788
Sum varige driftsmidler		14 263	42 788
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 715 000	1 615 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 100 792	1 921 523
Andre langsiktige fordringer		892 956	46 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 708 748	3 582 623
SUM ANLEGGSMIDLER		4 723 010	3 625 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 516 204	344 266
Fordringer på konsernselskap	3	0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		1 278 204	875 288
Sum fordringer		2 794 408	1 519 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	63 329	59 113
SUM OMLØPSMIDLER		2 857 737	1 578 667
SUM EIENDELER		7 580 747	5 204 077



Nitu Management AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,10	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	(5 827 417)	(6 837 469)
Sum opptjent egenkapital		(5 827 417)	(6 837 469)
SUM EGENKAPITAL		(2 587 417)	(3 597 469)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 419 808	5 872 615
Sum annen langsiktig gjeld		5 419 808	5 872 615
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 419 808	5 872 615
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		249 996	245 440
Skyldig offentlige avgifter		286 387	272 406
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	227 266	135 013
Annen kortsiktig gjeld		2 681 480	1 523 083
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 748 355	2 928 930
SUM GJELD		10 168 164	8 801 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 580 747	5 204 077

Trondheim, den 31.05.2022

Steinar Hyll
Styrets leder/ Daglig leder

Terje Stewart Marriott
Styremedlem



Nitu Management AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. er i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nitu Management AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 838 182	1 484 367
Arbeidsgiveravgift	344 660	218 414
Pensjonskostnader	369 700	87 539
Andre lønnsrelaterte ytelser	108 054	105 515
Totalt	2 660 597	1 895 835

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 198 376
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	15 401
Samlet honorar til revisor	15 401

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	420 921
Anskaffelseskost pr. 31/12	420 921
Akk. av/nedskr. pr 1/1	378 134
+ Ordinære avskrivninger	28 525
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	406 659
Balanseført verdi pr 31/12	14 262
Prosentatsats for ord. avskr.	10-33



Nitu Management AS

Noter 2021

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	300 000
Andre langsiktige fordringer	2 100 792	1 921 523
Sum fordringer	2 100 792	2 221 523
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 681 480	1 523 083
Sum gjeld	2 681 480	1 523 083

Det er bokført renteinntekter med kr 170 811 og rentekostnader med kr 143 269 knyttet til konserninterne mellomregninger i 2021.
Ingen konsernbidrag i 2021.



Nitu Management AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 010 052
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 701
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	995 351
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	995 351
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 808	-73 510
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 502 736	4 498 087
= Grunnlag utsatt skatt	-3 561 545	-4 571 597
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 561 545	4 571 597
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 561 545	4 571 597
Utsatt skattefordel	783 539	1 005 751
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 561 545	4 571 595
Ikke bokført utsatt skattefordel	783 539	1 005 751
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nitu Management AS

Noter 2021

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Styret har de siste årene hatt fokus på gjennomføring av tiltak som skal snu den negative trenden for selskapets drift. Styrene i de ulike datterselskapene har også jobbet med tiltak for å forbedre driften i disse selskapene, som igjen får positiv effekt for morselskapets drift.

Koronapandemien har gitt konsernet som helhet flere utfordringer økonomisk, men det er jobbet kontinuerlig med løpende tiltak.

Selskapet har et solid overskudd i år.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 240 000	0	-6 837 469	-3 597 469
+Fra årets resultat		0	1 010 052	1 010 052
=Pr 31.12.	3 240 000	0	-5 827 417	-2 587 417

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 058 371 og pr 31.12. i fjor kr 4 370 415

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 669 804	5 872 615
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	1 516 204	344 266
Driftsmidler	14 263	42 788
Sum pantsatte eiendeler	1 530 467	387 054

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Noter for Nitu Management AS

Organisasjonsnr. 998259916



Nitu Management AS

Noter 2021

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Aron Trappehuset AS	100	100	- 590 998	- 416 008
Aron Lyni AS	100	100	492 849	- 23 496
Aron Solsiden AS	100	100	686 226	- 513 050
Aron Roto AS	100	100	6 606	130 919
Aron Saci AS	100	100	- 674 625	- 581 689
Totalt			- 79 942	- 1 403 324

Alle datterselskapene har forretningsadresse i Trondheim Kommune.

Note 9 - Bundne midler

Selskapets bunde midler er i hovedsak knyttet til skattetrekkinnskudd, utgjør pr 31.12. i år kr 63 329 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 59 113.



Nitu Management AS

Noter 2021

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 180 aksjer hver pålydende kr 18 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 240 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	180	3 240 000	100%
Samlet	180	kr 3 240 000	

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Shy Holding AS	180

Nitu Management AS er 100 % eid av Shy Holding AS, som igjen er 100 % eid av styrets leder og daglig leder Steinar Hyll.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Nitu Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nitu Management AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 010 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mai 2022

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Nitu Management AS**

Organisasjonsnr. 998259916



Nitu Management AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		7 104 805	3 247 369
Sum driftsinntekter		7 104 805	3 272 369
Driftskostnader			
Varekostnad		522 608	0
Lønnskostnad	1	2 660 597	1 895 835
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	2 655 906	2 010 518
Sum driftskostnader		5 867 636	3 934 879
DRIFTSRESULTAT		1 237 169	(662 509)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	300 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	170 811	42 245
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		170 811	342 280
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	143 269	0
Annen rentekostnad		254 024	247 235
Annen finanskostnad		635	349
Sum finanskostnader		397 928	247 584
NETTO FINANSPOSTER		(227 117)	94 696
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 010 052	(567 813)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 010 052	(567 813)
ÅRSRESULTAT		1 010 052	(567 813)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5,6	1 010 052	(567 813)
SUM OVERF. OG DISP.		1 010 052	(567 813)



Nitu Management AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	14 263	42 788
Sum varige driftsmidler		14 263	42 788
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 715 000	1 615 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 100 792	1 921 523
Andre langsiktige fordringer		892 956	46 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 708 748	3 582 623
SUM ANLEGGSMIDLER		4 723 010	3 625 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 516 204	344 266
Fordringer på konsernselskap	3	0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		1 278 204	875 288
Sum fordringer		2 794 408	1 519 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	63 329	59 113
SUM OMLØPSMIDLER		2 857 737	1 578 667
SUM EIENDELER		7 580 747	5 204 077




Nitu Management AS

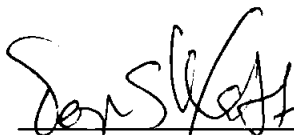
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,10	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	(5 827 417)	(6 837 469)
Sum opptjent egenkapital		(5 827 417)	(6 837 469)
SUM EGENKAPITAL		(2 587 417)	(3 597 469)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 419 808	5 872 615
Sum annen langsiktig gjeld		5 419 808	5 872 615
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 419 808	5 872 615
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		249 996	245 440
Leverandørgjeld		286 387	272 406
Skyldig offentlige avgifter		227 266	135 013
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 681 480	1 523 083
Annen kortsiktig gjeld		1 303 227	752 989
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 748 355	2 928 930
SUM GJELD		10 168 164	8 801 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 580 747	5 204 077

Trondheim, den 31.05.2022



Steinar Hyll
Styrets leder/ Daglig leder



Terje Stewart Marriott
Styremedlem



Nitu Management AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. er i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nitu Management AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 838 182	1 484 367
Arbeidsgiveravgift	344 660	218 414
Pensjonskostnader	369 700	87 539
Andre lønnsrelaterte ytelser	108 054	105 515
Totalt	2 660 597	1 895 835

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 198 376
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	15 401
Samlet honorar til revisor	15 401

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	420 921
Anskaffelseskost pr. 31/12	420 921
Akk. av/nedskr. pr 1/1	378 134
+ Ordinære avskrivninger	28 525
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	406 659
Balanseført verdi pr 31/12	14 262
Prosentstans for ord. avskr.	10-33



Nitu Management AS

Noter 2021

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	300 000
Andre langsiktige fordringer	2 100 792	1 921 523
Sum fordringer	2 100 792	2 221 523
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 681 480	1 523 083
Sum gjeld	2 681 480	1 523 083

Det er bokført renteinntekter med kr 170 811 og rentekostnader med kr 143 269 knyttet til konserninterne mellomregninger i 2021.
Ingen konsernbidrag i 2021.



Nitu Management AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 010 052
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 701
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	995 351
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	995 351
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 808	-73 510
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 502 736	4 498 087
= Grunnlag utsatt skatt	-3 561 545	-4 571 597
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 561 545	4 571 597
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 561 545	4 571 597
Utsatt skattefordel	783 539	1 005 751
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 561 545	4 571 595
Ikke bokført utsatt skattefordel	783 539	1 005 751
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nitu Management AS

Noter 2021

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Styret har de siste årene hatt fokus på gjennomføring av tiltak som skal snu den negative trenden for selskapets drift. Styrene i de ulike datterselskapene har også jobbet med tiltak for å forbedre driften i disse selskapene, som igjen får positiv effekt for morselskapets drift.

Koronapandemien har gitt konsernet som helhet flere utfordringer økonomisk, men det er jobbet kontinuerlig med løpende tiltak.

Selskapet har et solid overskudd i år.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 240 000	0	-6 837 469	-3 597 469
+Fra årets resultat		0	1 010 052	1 010 052
=Pr 31.12.	3 240 000	0	-5 827 417	-2 587 417

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 058 371 og pr 31.12. i fjor kr 4 370 415

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 669 804	5 872 615
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	1 516 204	344 266
Driftsmidler	14 263	42 788
Sum pantsatte eiendeler	1 530 467	387 054



Nitu Management AS

Noter 2021

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balansført EK 31.12.
Aron Trappehuset AS	100	100	- 590 998	- 416 008
Aron Lyni AS	100	100	492 849	- 23 496
Aron Solsiden AS	100	100	686 226	- 513 050
Aron Roto AS	100	100	6 606	130 919
Aron Saci AS	100	100	- 674 625	- 581 689
Totalt			- 79 942	- 1 403 324

Alle datterselskapene har forretningsadresse i Trondheim Kommune.

Note 9 - Bundne midler

Selskapets bunde midler er i hovedsak knyttet til skattetrekkinnskudd, utgjør pr 31.12. i år kr 63 329 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 59 113.



Nitu Management AS

Noter 2021

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 180 aksjer hver pålydende kr 18 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 240 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	180	3 240 000	100%
Samlet	180	kr 3 240 000	

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
------------------------------	---------------

Shy Holding AS	180
----------------	-----

Nitu Management AS er 100 % eid av Shy Holding AS, som igjen er 100 % eid av styrets leder og daglig leder Steinar Hyll.