



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangentoppen 13
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 397	683 380
Sum inntekter		796 397	683 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		698 364	591 916
Sum kostnader		698 364	591 916
Driftsresultat		98 033	91 464
Annen rentekostnad		601	0
Sum finanskostnader		601	0
Netto finans		-601	0
Resultat før skattekostnad		97 431	91 464
Skattekostnad		21 435	-75 389
Årsresultat		75 996	166 853
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	0	-269 080
Avgitt konsernbidrag	2	534 525	0
Udekket tap		-458 529	435 933
Sum overføringer og disponeringer		75 996	166 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 264	
Sum immaterielle eiendeler		4 264	
Sum anleggsmidler		4 264	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 844	73 682
Andre fordringer		67 737	0
Konsernfordringer	2	344 974	344 974
Sum fordringer		417 555	418 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 046	207 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 046	207 350
Sum omløpsmidler		779 602	626 006
SUM EIENDELER		783 866	626 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 000	795 818
Sum innskutt egenkapital		100 000	825 818
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	267 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		0	-267 289
Sum egenkapital		100 000	558 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	505
Sum avsetninger for forpliktelser		0	505
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	109 651	2 954
Betalbar skatt		26 204	0
Kortsiktig konserngjeld	2	538 010	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	64 018
Sum kortsiktig gjeld		683 865	66 972
Sum gjeld		683 865	67 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 866	626 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584272

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangentoppen 13
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 336 841
KBG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 397	683 380
Sum inntekter		796 397	683 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		698 364	591 916
Sum kostnader		698 364	591 916
Driftsresultat		98 033	91 464
Annen rentekostnad		601	0
Sum finanskostnader		601	0
Netto finans		-601	0
Resultat før skattekostnad		97 431	91 464
Skattekostnad		21 435	-75 389
Årsresultat		75 996	166 853
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	0	-269 080
Avgitt konsernbidrag	2	534 525	0
Udekket tap		-458 529	435 933
Sum overføringer og disponeringer		75 996	166 853



Organisasjonsnr: 920 336 841
KBG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 264	
---------------------	--	-------	--

Sum immaterielle eiendeler		4 264	
----------------------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		4 264	0
-------------------	--	-------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 844	73 682
-----------------	--	-------	--------

Andre fordringer		67 737	0
------------------	--	--------	---

Konsernfordringer	2	344 974	344 974
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		417 555	418 656
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 046	207 350
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 046	207 350
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		779 602	626 006
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		783 866	626 006
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		70 000	795 818
----------------------------	--	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	825 818
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		0	267 289
-------------	--	---	---------

Sum opptjent egenkapital		0	-267 289
--------------------------	--	---	----------

Sum egenkapital		100 000	558 529
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		0	505
--------------	--	---	-----

Sum avsetninger for forpliktelser		0	505
-----------------------------------	--	---	-----



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	109 651	2 954
Betalbar skatt		26 204	0
Kortsiktig konserngjeld	2	538 010	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	64 018
Sum kortsiktig gjeld		683 865	66 972
Sum gjeld		683 865	67 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 866	626 006



Organisasjonsnr: 920 336 841
KBG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344974.00	386424.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	577065.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernbidrag fra Let's Go Management AS 344 974,- Konsernbidrag til Let's Go Management AS 534 525,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
KBG Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KBG Eiendom AS som viser et overskudd på kr 75 996,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gregussen, Tom Erik

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11869

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-23 13:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4HDI-3Z1WY-AUP9T-LHO15-FDCJT-1BR4K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.