



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 636 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Ekeberg Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Egil Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 795 374	1 835 896
Sum inntekter		1 795 374	1 835 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 998	88 998
Annen driftskostnad	4,5,6,7	976 116	971 194
Sum kostnader		1 065 114	1 060 191
Driftsresultat		730 260	775 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 557	21 416
Sum finansinntekter		61 557	21 416
Annen rentekostnad		275 767	161 326
Sum finanskostnader		275 767	161 326
Netto finans		214 210	139 911
Ordinært resultat før skattekostnad		516 050	635 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 050	635 794
Årsresultat		516 051	635 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		516 051	635 794
Sum overføringer og disponeringer		516 051	635 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 001 765	8 903 640
Sum varige driftsmidler		9 001 765	8 903 640
Sum anleggsmidler		9 001 765	8 903 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 897	96 200
Sum fordringer		28 897	96 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 980	2 071 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 980	2 071 372
Sum omløpsmidler		2 242 877	2 167 572
SUM EIENDELER		11 244 642	11 071 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 366 139	1 850 089
Sum opptjent egenkapital		2 366 139	1 847 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	2 366 139	1 850 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 599 813	5 889 081
Øvrig langsiktig gjeld		3 212 000	3 212 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 811 813	9 101 081
Sum langsiktig gjeld		8 811 813	9 101 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 937	113 609
Annen kortsiktig gjeld		13 752	6 434
Sum kortsiktig gjeld		66 689	120 043
Sum gjeld		8 878 503	9 221 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 244 642	11 071 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 811 813	9 101 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443699

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 636 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Ekeberg Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Egil Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 636 480
Ekeberg Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 795 374	1 835 896
Sum inntekter		1 795 374	1 835 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 998	88 998
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	976 116	971 194
Sum kostnader		1 065 114	1 060 191
Driftsresultat		730 260	775 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 557	21 416
Sum finansinntekter		61 557	21 416
Annen rentekostnad		275 767	161 326
Sum finanskostnader		275 767	161 326
Netto finans		214 210	139 911
Ordinært resultat før skattekostnad		516 050	635 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 050	635 794
Årsresultat		516 051	635 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		516 051	635 794
Sum overføringer og disponeringer		516 051	635 794



Organisasjonsnr: 947 636 480
Ekeberg Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

9 001 765 8 903 640
9 001 765 8 903 640

Sum anleggsmidler

9 001 765 8 903 640

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

28 897 96 200
28 897 96 200

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 213 980 2 071 372
2 213 980 2 071 372

Sum omløpsmidler

2 242 877 2 167 572

SUM EIENDELER

11 244 642 11 071 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 700 2 700

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 366 139 1 850 089
2 363 439 1 847 389

Sum egenkapital

8 2 366 139 1 850 089

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9
Øvrig langsiktig gjeld

5 599 813 5 889 081
3 212 000 3 212 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 811 813	9 101 081
Sum langsiktig gjeld	8 811 813	9 101 081
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 937	113 609
Annen kortsiktig gjeld	13 752	6 434
Sum kortsiktig gjeld	66 689	120 043
Sum gjeld	8 878 503	9 221 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 244 642	11 071 212
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 8 811 813	9 101 081



Organisasjonsnr: 947 636 480
Ekeberg Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ekeberg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 047 530	1 735 883
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	516 051	635 794
Kjøp / salg anleggsmidler	-98 125	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-289 268	-324 148
B. Årets endring disponible midler	128 658	311 646
C. Disponible midler	2 176 188	2 047 530
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 242 877	2 167 572
Kortsiktig gjeld	-66 689	-120 043
C. Disponible midler	2 176 188	2 047 530

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

Borettslaget har en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2023 på kr 492 926,- inkl. renter.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Ekeberg Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 795 374	1 835 896	1 756 466	1 822 453
Sum leieinntekt		1 795 374	1 835 896	1 756 466	1 822 453
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 795 374	1 835 896	1 756 466	1 822 453
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 998	10 998	10 998	10 998
Styrehonorar	2	78 000	78 000	78 000	78 000
Driftskostnad					
Energikostnad		3 873	4 048	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	31 402	15 517	40 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon		434 223	387 876	397 790	433 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	17 223	16 250	17 500	17 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	16 930	15 949	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	68 254	170 940	200 295	200 295
Revisjonshonorar		5 390	5 006	5 340	5 500
Forretningsførerhonorar		89 345	86 828	88 660	94 000
Andre honorar		2 633	2 712	20 000	20 000
Kontorkostnad		1 490	83	0	0
TV/bredbånd		165 726	158 436	160 000	168 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 474	229	0	0
Kontingent og gaver		8 550	8 100	8 340	8 340
Forsikring		92 791	87 045	93 030	98 000
Eiendomsskatt		33 332	10 493	86 000	33 000
Andre kostnader		3 480	1 682	6 000	6 000
Sum kostnad		1 065 114	1 060 191	1 230 953	1 241 633
Driftsresultat		730 260	775 705	525 513	580 820
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		61 557	21 416	0	0
Rentekostnad		275 767	161 326	212 333	303 500
Netto finansposter		214 210	139 911	212 333	303 500
Årsresultat		516 051	635 794	313 180	277 320
Overført til/fra annen egenkapital		516 051	635 794	0	0
SUM OVERFØRINGER		516 051	635 794	0	0



Balanse 2023 Ekeberg Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	494 800	494 800
Bygninger	3	8 219 900	8 219 900
Påkostninger	3	287 065	188 940
Sum anleggsmidler		9 001 765	8 903 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 952	5 165
Forskuddsbetalte kostnader		23 945	91 035
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 213 980	2 071 372
Sum omløpsmidler		2 242 877	2 167 572
SUM EIENDELER		11 244 642	11 071 212



Balanse 2023 Ekeberg Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 363 439	1 847 389
Sum opptjent egenkapital		2 363 439	1 847 389
Sum egenkapital	8	2 366 139	1 850 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 599 813	5 889 081
Borettsinnskudd		3 212 000	3 212 000
Sum langsiktig gjeld		8 811 813	9 101 081
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 952	4 805
Leverandørgjeld		52 937	113 609
Påløpne renter		2 543	1 269
Annen kortsiktig gjeld		6 257	360
Sum kortsiktig gjeld		66 689	120 043
Sum gjeld		8 878 503	9 221 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 244 642	11 071 212
Pantstillelser	10	8 811 813	9 101 081

Sted: _____

Dato: _____

Leif-Egil Jakobsen
Styreleder

Atle Lie
Styremedlem

Julie Nordby
Styremedlem

Victoria Frøyd
Styremedlem

Natasha Renata Peréz
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Ekeberg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Ekeberg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	988 116	1 104 636
3609 Leie parkering kommunen	5 472	5 472
3617 Dugnad	12 960	12 960
3618 Boder+port	42 684	42 684
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	160 056	163 944
3650 Innkrevde felleskostn. renter	269 852	151 296
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	294 526	333 196
3690 Takoverbygg	21 708	21 708
Sum	1 795 374	1 835 896

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 998	10 998
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	78 000	78 000
Sum	88 998	88 998

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Radonavsug	Parkeringsplass	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 940	0	494 800	8 219 900
Årets tilgang :	0	98 125	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 940	98 125	494 800	8 219 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	188 940	98 125	494 800	8 219 900
Anskaffelsesår :	2017	2023	1981	1981
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 27 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 91, b.nr 150 og 106 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 8 191 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563585.



Noter årsregnskap 2023 Ekeberg Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 385	15 517
6392 Containerleie/tømming	3 017	0
Sum	31 402	15 517

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar Vedlikehold/Epost i Bonabo	17 223	16 250
Sum	17 223	16 250

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 145	0
6525 IT utstyr	0	8 410
6540 Inventar	10 608	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 177	7 539
Sum	16 930	15 949

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	10 856	0
6603 Vedlikehold elektro	2 268	298
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	32 332
6617 Vedlikehold brannvernustyr	792	22 138
6619 Dugnadsutbetaling	12 960	10 080
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	28 565	0
6641 Malerarbeider	0	4 580
6642 Snekkerarbeid	0	26 697
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 813	74 816
Sum	68 254	170 940

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Ekeberg Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 847 389	516 050	2 363 439
Sum opptjent egenkapital	1 847 389	516 050	2 363 439
Sum egenkapital	1 850 089	516 050	2 366 139



Noter årsregnskap 2023 Ekeberg Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	12136557783	12110947346	12117234698
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006	2009
Rentesats:	5.50 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2043	30.06.2026	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	6 150 000	1 600 000	627 354
Lånesaldo 01.01:	5 272 320	350 000	266 761
Avdrag i perioden:	156 794	100 000	32 474
Lånesaldo 31.12:	5 115 526	250 000	234 287
Saldo 5 år frem i tid:	4 271 016	0	45 135

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110947346	4	10 750	43 000
	7	10 450	73 150
	4	9 767	39 068
	3	8 239	24 717
	2	7 989	15 978
	3	7 867	23 601
	4	7 622	30 488
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117234698	4	10 074	40 296
	7	9 793	68 551
	4	9 153	36 612
	3	7 722	23 166
	2	7 487	14 974
	3	7 373	22 119
	4	7 143	28 572
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136557783	4	219 962	879 848
	7	213 826	1 496 782
	4	199 860	799 440
	3	168 595	505 785
	2	163 464	326 928
	3	160 978	482 934
	4	155 952	623 808



Noter årsregnskap 2023 Ekeberg Borettslag

Langsiktig gjeld



Noter årsregnskap 2023 Ekeberg Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 599 813
Innskuddskapital	3 212 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 811 813
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 001 765

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 211 130,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 870,-. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Ekeberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekeberg Borettslag

Styreleder	Leif-Egil Jakobsen (sign.)	28.03.2024
Styremedlem	Atle Lie (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Julie Nordby (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Natasha Renata Pérez (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Victoria Frøyd (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekeberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ekeberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 2HJ0X-4EEDE-SEW4W-6K7J-MZHTI-ANPAV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-05 12:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HJ0X-4EED-SEW4W-16K7J-MZHTT-ANP4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>