



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 534 745
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 665 902 | 659 861 |
| Sum inntekter | | 665 902 | 659 861 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 97 021 | 95 880 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11 | 621 388 | 575 732 |
| Sum kostnader | | 718 408 | 671 611 |
| Driftsresultat | | -52 506 | -11 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 978 | 486 |
| Sum finansinntekter | | 978 | 486 |
| Netto finans | | -978 | -486 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -51 529 | -11 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 529 | -11 265 |
| Årsresultat | | -51 529 | -11 263 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 16 | -51 528 | -11 263 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 529 | -11 263 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 12 | 165 304 | 180 161 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 165 304 | 180 161 |
| Sum anleggsmidler | | 165 304 | 180 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 216 |
| Andre fordringer | | 17 511 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 511 | 5 216 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 839 | 81 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 839 | 81 260 |
| Sum omløpsmidler | | 56 350 | 86 476 |
| SUM EIENDELER | | 221 654 | 266 637 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 14 | 165 248 | 180 120 |
| Annen egenkapital | | -38 188 | -1 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 127 060 | 178 548 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 15 | 127 060 | 178 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 536 | 5 846 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 718 | 4 774 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 49 339 | 77 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 594 | 88 089 |
| Sum gjeld | | 94 594 | 88 089 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 221 654 | 266 637 |



Årsregnskap 2019 Boligsameiet Grønstadgate 30

Arbeidskapital

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | -1 613 | 189 811 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | -51 529 | -11 263 |
| Endring i andre langsiktige poster | 14 897 | -180 161 |
| B. Endring arbeidskapital | -36 631 | -191 424 |
| C. Arbeidskapital | -38 244 | -1 613 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 56 350 | 86 476 |
| Kortsiktig gjeld | -94 594 | -88 089 |
| C. Arbeidskapital | -38 244 | -1 613 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Avsetning til vedlikeholdsfond påvirker arbeidskapitalen slik at den fremstår som negativ.



Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Grønstadgate 30

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Løeinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 663 852 | 658 461 | 663 852 | 833 896 |
| Sum løeinntekt | | 663 852 | 658 461 | 663 852 | 833 896 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 2 050 | 1 400 | 1 800 | 2 400 |
| Sum annen inntekt | | 2 050 | 1 400 | 1 800 | 2 400 |
| Sum inntekt | | 665 902 | 659 861 | 665 652 | 836 296 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 85 021 | 84 880 | 84 881 | 85 022 |
| Styrehonorar | 3 | 12 000 | 11 000 | 11 000 | 12 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 260 225 | 251 607 | 209 000 | 234 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 7 980 | 9 979 | 6 500 | 8 500 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 6 | 120 657 | 119 162 | 123 212 | 125 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 7 | 14 550 | 17 916 | 14 550 | 14 985 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 681 | 8 113 | 2 500 | 2 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 9 | 41 941 | 7 940 | 20 000 | 20 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 32 760 | 31 806 | 32 760 | 33 745 |
| Andre honorar | 10 | 101 528 | 15 381 | 0 | 10 500 |
| TV/bredbånd | | 5 837 | 0 | 0 | 70 044 |
| Kontingenter og gaver | | 898 | 1 770 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 31 847 | 30 341 | 31 464 | 35 669 |
| Eiendomsskatt | | 0 | 78 759 | 0 | 0 |
| Andre kostnader | 11 | 2 484 | 2 958 | 4 160 | 4 160 |
| Sum kostnad | | 718 408 | 671 611 | 540 026 | 656 125 |
| Driftsresultat | | -52 506 | -11 750 | 125 626 | 180 171 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 978 | 486 | 1 000 | 1 050 |
| Netto finansposter | | -978 | -486 | -1 000 | -1 050 |
| Årsresultat | | -51 529 | -11 263 | 126 626 | 181 221 |
| Andre overføringer | 16 | -14 913 | 180 120 | 180 120 | 180 120 |
| Overført sameiekapital | | -36 615 | -191 383 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -51 529 | -11 263 | 180 120 | 180 120 |



Balanse 2019 Boligsameiet Grønstadgate 30

| | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 12 | 165 304 | 180 161 |
| Sum anleggsmidler | | 165 304 | 180 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 5 216 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 17 511 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 38 839 | 81 260 |
| Sum omløpsmidler | | 56 350 | 86 476 |
| SUM EIENDELER | | 221 654 | 266 637 |

1468 Boligsameiet Grønstadgate 30 Org. nr 971534745



Balanse 2019 Boligsameiet Grønstadgate 30

| | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 14 | 165 248 | 180 120 |
| Annen egenkapital | | -38 188 | -1 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 127 060 | 178 548 |
| Sum egenkapital | 15 | 127 060 | 178 548 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 0 | 30 168 |
| Leverandørgjeld | | 40 536 | 5 846 |
| Skyldig off. myndigheter | | 4 718 | 4 774 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 49 339 | 47 301 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 594 | 88 089 |
| Sum gjeld | | 94 594 | 88 089 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 221 654 | 266 637 |

Sted: _____

Dato: _____

Kjetil Lier
Styreleder

Sigurd Skurdal
Styremedlem

Bjørn Rejkestam Jørgensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Grønstadgate 30

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Grønstadgate 30

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 483 732 | 478 341 |
| 3625 Vedlikeholdsfond | 180 120 | 180 120 |
| Sum | 663 852 | 658 461 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2019 | 2018 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 3955 Fellesvaskeri | 2 050 | 1 400 |
| Sum | 2 050 | 1 400 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2019 | 2018 |
|---|---------------|---------------|
| 5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet | 64 800 | 64 800 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 8 231 | 8 231 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 10 829 | 10 688 |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 1 161 | 1 161 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 12 000 | 11 000 |
| Sum | 97 021 | 95 880 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,2

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 15 149 | 14 468 |
| 6260 Fjernvarme | 245 076 | 237 139 |
| Sum | 260 225 | 251 607 |



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Grønstadgate 30

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------|--------------|
| 6360 Annet renhold | 596 | 0 |
| 6390 Andre driftskostnader | 80 | 1 576 |
| 6391 Snømåking/strøing | 7 304 | 6 748 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 0 | 1 655 |
| Sum | 7 980 | 9 979 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 120 657 | 119 162 |
| Sum | 120 657 | 119 162 |

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 6400 Leie av maskiner | 0 | 3 366 |
| 6420 Lisens Bevar Vedlikehold | 14 550 | 14 550 |
| Sum | 14 550 | 17 916 |

6420 - Bevar Vedlikehold er et nettbasert verktøy for planlegging av vedlikeholdsarbeidet i boligselskapet.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 551 |
| 6543 Vaskerianlegg | 0 | 7 241 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 681 | 321 |
| Sum | 681 | 8 113 |

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|--------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 0 | 2 400 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 39 585 | 0 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 249 | 1 656 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 670 | 2 591 |
| 6690 Diverse vedlikeholdskostnader | 1 437 | 1 294 |
| Sum | 41 941 | 7 940 |



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Grønstadgate 30

Note 10 - Andre honorar

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 14 978 | 10 375 |
| 6730 Teknisk honorar | 86 550 | 5 006 |
| Sum | 101 528 | 15 381 |

Konto 6714 lønn, prosjekt og byggeledelse og møte
Konto 6730 gjelder Fasade/balkong

Note 11 - Andre kostnader

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 1 312 | 0 |
| 7720 Årsmøte | 0 | 1 875 |
| 7770 Betalingskostnader | 995 | 961 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 137 | 122 |
| 7790 Andre kostnader | 41 | 0 |
| Sum | 2 484 | 2 957 |

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsetning på egen konto i DNB til fremtidig vedlikehold.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|---------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 33 833 | 39 070 |
| 2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet | 8 231 | 8 231 |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 7 275 | 0 |
| Sum | 49 339 | 47 301 |

Konto 2980 gjelder Lisens Bevar vedlikehold

Note 14 - Fond

Det er opprettet et vedlikeholdsfond til fremtidig vedlikeholdsprosjekter.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Grønstadgate 30

Note 15 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 180 120 | -14 872 | 165 248 |
| Årets resultat | -1 572 | -36 616 | -38 188 |
| Sum opptjent egenkapital | 178 548 | -51 488 | 127 060 |
| Sum egenkapital | 178 548 | -51 488 | 127 060 |

Note 16 - Andre overføringer

Overføring til vedlikeholdsfond påvirker egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Grønstadgate 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Grønstadgate 30

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Kjetil Lier (sign.) | 29.03.2020 |
| Styremedlem | Sigurd Skurdal (sign.) | 24.03.2020 |
| Styremedlem | Bjørn Rejkestam Jørgensen (sign.) | 24.03.2020 |