



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 434 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VATNE COMMERCIAL AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 141 571	2 357 700
Sum inntekter		3 141 571	2 357 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 341 631	7 004 446
Sum kostnader		7 341 631	7 004 446
Driftsresultat		-4 200 060	-4 646 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	44 814 513	33 901 511
Mottatt konsernbidrag	2	37 572 951	18 115 588
Sum finansinntekter		82 387 464	52 017 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 521 299	10 688 480
Annen rentekostnad	3	42 822 085	21 012 307
Sum finanskostnader		61 343 384	31 700 787
Netto finans		21 044 080	20 316 312
Resultat før skattekostnad		16 844 020	15 669 566
Skattekostnad på resultat	4	4 939 153	3 447 305
Årsresultat	5	11 904 867	12 222 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 904 867	12 222 261
Totalresultat		11 904 867	12 222 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 511 541	17 136 102
Udekket tap		-5 606 674	-4 913 841
Sum overføringer og disponeringer		11 904 867	12 222 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	490 627 309	498 459 919
Lån til foretak i samme konsern	2	652 621 702	537 918 405
Sum finansielle anleggsmidler		1 143 249 011	1 036 378 324
Sum anleggsmidler		1 143 249 011	1 036 378 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 750	
Andre kortsiktige fordringer			63 078
Konsernfordringer	2, 2	55 376 049	24 415 385
Sum fordringer		55 443 799	24 478 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 009	8 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 009	8 831
Sum omløpsmidler		55 505 808	24 487 294
SUM EIENDELER		1 198 754 819	1 060 865 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	190 000	190 000
Overkurs		490 878 188	496 484 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		491 062 618	496 669 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 571	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 570
Sum egenkapital	5	491 068 189	496 674 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	276 472 996	173 464 607
Sum annen langsiktig gjeld		276 472 996	173 464 607
Sum langsiktig gjeld		276 472 996	173 464 607
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	357 160 940	358 973 960
Leverandørgjeld		527 086	272 905
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	38 638 661	28 269 159
Annen kortsiktig gjeld		34 886 948	3 210 125
Sum kortsiktig gjeld		431 213 634	390 726 148
Sum gjeld		707 686 630	564 190 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 754 819	1 060 865 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646476

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE COMMERCIAL AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 434 695
VATNE COMMERCIAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 141 571	2 357 700
Sum inntekter		3 141 571	2 357 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 341 631	7 004 446
Sum kostnader		7 341 631	7 004 446
Driftsresultat		-4 200 060	-4 646 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	44 814 513	33 901 511
Mottatt konsernbidrag	2	37 572 951	18 115 588
Sum finansinntekter		82 387 464	52 017 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 521 299	10 688 480
Annen rentekostnad	3	42 822 085	21 012 307
Sum finanskostnader		61 343 384	31 700 787
Netto finans		21 044 080	20 316 312
Resultat før skattekostnad		16 844 020	15 669 566
Skattekostnad på resultat	4	4 939 153	3 447 305
Årsresultat	5	11 904 867	12 222 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 904 867	12 222 261
Totalresultat		11 904 867	12 222 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 511 541	17 136 102
Udekket tap		-5 606 674	-4 913 841
Sum overføringer og disponeringer		11 904 867	12 222 261



Organisasjonsnr: 927 434 695
VATNE COMMERCIAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 490 627 309 498 459 919

Lån til foretak i samme
konsern 2 652 621 702 537 918 405

Sum finansielle
anleggsmidler 1 143 249 011 1 036 378 324

Sum anleggsmidler 1 143 249 011 1 036 378 324

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 67 750

Andre kortsiktige
fordringer 63 078

Konsernfordringer 2, 2 55 376 049 24 415 385

Sum fordringer 55 443 799 24 478 463

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 62 009 8 831

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 62 009 8 831

Sum omløpsmidler 55 505 808 24 487 294

SUM EIENDELER 1 198 754 819 1 060 865 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 190 000 190 000

Overkurs 490 878 188 496 484 862

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 491 062 618 496 669 292

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 571 5 570

Sum opptjent egenkapital 5 571 5 570



Sum egenkapital	5	491 068 189	496 674 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	276 472 996	173 464 607
Sum annen langsiktig gjeld		276 472 996	173 464 607
Sum langsiktig gjeld		276 472 996	173 464 607
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	357 160 940	358 973 960
Leverandørgjeld		527 086	272 905
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	38 638 661	28 269 159
Annen kortsiktig gjeld		34 886 948	3 210 125
Sum kortsiktig gjeld		431 213 634	390 726 148
Sum gjeld		707 686 630	564 190 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 754 819	1 060 865 617



Organisasjonsnr: 927 434 695
VATNE COMMERCIAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vatne Commercial AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 434 695

 BkB62WBSle-r1L6n-HSII



RESULTATREGNSKAP

VATNE COMMERCIAL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 141 571	2 357 700
Sum driftsinntekter		3 141 571	2 357 700
Annen driftskostnad	1	7 341 631	7 004 446
Sum driftskostnader		7 341 631	7 004 446
Driftsresultat		-4 200 060	-4 646 746
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	44 814 513	33 901 511
Mottatt konsernbidrag	2	37 572 951	18 115 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 521 299	10 688 480
Annen rentekostnad	3	42 822 085	21 012 307
Resultat av finansposter		21 044 080	20 316 312
Resultat før skattekostnad		16 844 020	15 669 566
Skattekostnad på resultat	4	4 939 153	3 447 305
Resultat		11 904 867	12 222 261
Årsresultat	5	11 904 867	12 222 261
Avsatt konsernbidrag		17 511 541	17 136 102
Overført til udekket tap		5 606 674	4 913 841
Sum overføringer		11 904 867	12 222 261



BALANSE

VATNE COMMERCIAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 6	490 627 309	498 459 919
Lån til foretak i samme konsern	2	652 621 702	537 918 405
Sum finansielle anleggsmidler		1 143 249 011	1 036 378 324
Sum anleggsmidler		1 143 249 011	1 036 378 324
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		67 750	0
Kundefordringer konsern	2	82 316	0
Andre kortsiktige fordringer		0	63 078
Konsernbidrag	2	55 293 733	24 415 385
Sum fordringer		55 443 799	24 478 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 009	8 831
Sum omløpsmidler		55 505 808	24 487 294
Sum eiendeler		1 198 754 819	1 060 865 617



BALANSE

VATNE COMMERCIAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	190 000	190 000
Overkurs		490 878 188	496 484 862
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		491 062 618	496 669 292
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 571	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 570
Sum egenkapital	5	491 068 189	496 674 861
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	276 472 996	173 464 607
Sum annen langsiktig gjeld		276 472 996	173 464 607
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	357 160 940	358 973 960
Leverandørgjeld		527 086	272 905
Konserngjeld	2	38 638 661	28 269 159
Annen kortsiktig gjeld		34 886 948	3 210 125
Sum kortsiktig gjeld		431 213 634	390 726 148
Sum gjeld		707 686 630	564 190 756
Sum egenkapital og gjeld		198 754 819	060 865 617

04.07.2025
Styret i Vatne Commercial AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

Erlend Vatne
daglig leder



VATNE COMMERCIAL AS

927 434 695

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

Vatne Commercial AS inngår i konsernet til Vatne Capital AS som eier alle aksjene i selskapet indirekte.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VATNE COMMERCIAL AS

927 434 695

Note 1 Lønnskostnader

Vatne Commercial AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	652 621 702	537 918 405
Kundefordringer konsern	82 316	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	55 293 733	24 415 385
Sum	707 997 751	562 333 790
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	276 472 996	173 464 607
Annen kortsiktig gjeld konsern	38 638 661	28 269 159
Sum	315 111 657	201 733 766

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånene.

Note 3 Ekstern gjeld

Ekstern gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-357 160 940
Sum	-357 160 940

Selskapet har tatt opp lån i Handelsbanken ifm. restruktureringen av porteføljen.

Sikkerhet er stilt som følgende:

- Eiendom Gnr. 214, bnr. 12, snr 60 Bogstadveien 1 Holding AS. Pålydende kr 207.000.000
- Eiendom Gnr. 215, bnr. 231, snr 221,222 og 3 Colosseum Park Syd AS. Pålydende kr 163.000.000
- Eiendom Gnr. 215, bnr. 231, snr 221,222 og 3 Colosseum Park Syd AS. Pålydende kr 58.361.062
- Aksjer i datterselskaper: Bogstadveien 1 Holding AS Org. nr. 993 372 595, Newco Bogstadveien 1 Holding AS Org. nr. 934 642 759 og Colosseum Park Syd AS Org. nr. 997 510 755

Lånene skulle opprinnelig vært refinansiert innen mai 2024, men selskapet ble enige med banken om at lånene skulle løpe videre inntil eiendommene ble realisert gjennom planlagte salg i 2025. Per 31.12.2024 er selskapet i brudd med covenantskrav. Dette har ikke fått noe konsekvens, da lånet er innfridd per dags dato etter salg av Colosseum Park Syd AS.



VATNE COMMERCIAL AS

927 434 695

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 939 153	4 833 260
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 385 955
Skattekostnad ordinært resultat	4 939 153	3 447 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 844 020	15 669 566
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	5 606 674	6 299 797
Avgitt konsernbidrag	-22 450 694	-21 969 362
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 939 153	4 833 260
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 939 153	-4 833 260
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	190 000	496 484 862	-5 570	5 570	496 674 862
Årets resultat		11 904 867			11 904 867
Konsernbidrag avgitt		-17 511 541			-17 511 541
Pr 31.12.2024	190 000	490 878 188	-5 570	5 571	491 068 189

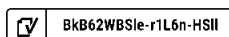
Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Balanseført verdi 31.12

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Bogstadveien 3-7 Invest AS	49 443 123
Aksjer i Bogstadveien 1 Holding AS	3 137 740
Aksjer i NewCo Bogstadveien 1 Holding AS	93 738 156
Aksjer i Colosseum Park Syd AS	221 351 397
Aksjer i Vatne Portefølje 1 AS	122 956 892
Sum	490 627 309

Side 7





VATNE COMMERCIAL AS

927 434 695

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATNE COMMERCIAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	190	190 000
Sum	1 000		190 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VATNE PROPERTY AS	1 000	100	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.07.2025 10:52

SENT BY OWNER:

Lena Norborg · 04.07.2025 10:11

DOCUMENT ID:

r1L6n-HSll

ENVELOPE ID:

BkB62WBSle-r1L6n-HSll

DOCUMENT NAME:

Vatne Commercial AS - årsregnskap og noter 2024.pdf
8 pages

SHA-512:

bb2c37c7dd862e2b598ecca1cac4bae06e44abb6d93db
baf111f2b8e03d8367dd1b8bc223dff78b963b2db8e94ef
871ea303485b60a2fa737781fd3a31da96fe

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	04.07.2025 10:14	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	04.07.2025 10:13	Low	IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed	04.07.2025 10:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31)
	Authenticated	04.07.2025 10:14	Low	IP: 84.208.100.120
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	Signed	04.07.2025 10:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02)
	Authenticated	04.07.2025 10:50	Low	IP: 46.15.30.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Vatne Commercial AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-BJbIR3-rreg.pdf (163446 bytes)	dd5c058579d49e9ecc5212c8b f7ad6f557f0c6352eab815a41a 87fb3bf976cdeda516ac79ef1d 6ef8708045a7db8e216b61f69e 384986cd7d503ad5006a1c170
2. Vatne Commercial AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-Skv16WrSle.pdf (163412 bytes)	0a46a5d240b229667852bbb4b c6befc9aa821e62de7404d087 1925835c25443a0773b72ac02 78fc5e8845093ff68ad6e612d7 491647aa1ea1eb69eae868bd7 5b
3. Vatne Commercial AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-H11JTZrSlg.pdf (163417 bytes)	aef3d4a76174d29a3ecb011aaf 83ca069a601d822b438cc28e3 8a245ecfe3bc72dd8780d6f9da 29aac9396bd283591286572e2 54796e128043e74ea3c2c699c d

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Vatne Commercial AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatne Commercial AS som viser et overskudd på NOK 11 904 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 0GTVZ-6FWDL-HR78U-WCKK4-DY01D-P9LYN



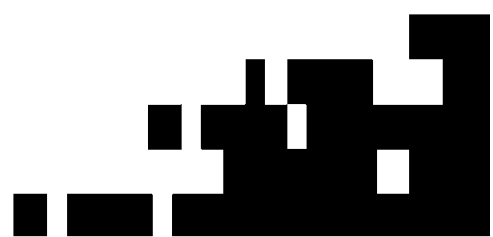
Revisors beretning 2024 for Vatne Commercial AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0GTVZ-6FWDL-HR78U-WCKK4-DY01D-P9LYN





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 10:49:36 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 0GTVZ-6FWDL-HR78U-WCKKf-DY01D-P9LYN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.